



GRAD OBROVAC

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T3) 'CRNA DUJMOVA'

PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

NARUČITELJ

"ADRIATIK" d.o.o., 42000 Varaždin, D.Rakovca 3, OIB:30283869894
Zastupan po direktorici; Violeta Herceg

Nositelj izrade Plana u ime Grada Obrovca

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PROČELNICA

Gordana RENIĆ, dipl.oec.

IZVRŠITELJ

"URBANE TEHNIKE" d.o.o., Zagreb

DIREKTOR

Dražen PLEVKO, dipl.ing.arh.

VODITELJ IZRADE PLANA

Dražen PLEVKO, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM

Zdravko KRASIĆ, dipl.ing.arh.
Hrvoje BAKRAN, dipl.ing.arh.
Dražen PLEVKO, dipl.ing.arh.
Filip KOBZINEK, mag.ing.arh.

Zagreb, travanj 2017.

Županija: ZADARSKA ŽUPANIJA Grad: GRAD OBROVAC	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T3) CRNA DUJMOVA	
Naziv kartografskog prikaza:	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana (sl. glasilo): Službeni glasnik Grada Obrovca br. 2/16	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (sl. glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Gordana Renić, dipl.eoc.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13) broj suglasnosti KLASA: datum:	
Pravna osoba koja je izradila plan: URBANE TEHNIKE d.o.o. Vrbik 8a, Zagreb, HR _tel. +385 1 4444 100 _fax. +385 1 4444 109 _ut@u-t.hr	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: DRAŽEN PLEVKO, dipl. ing. arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade plana:	Odgovorni voditelj: DRAŽEN PLEVKO, dipl. ing. arh.
Stručni tim URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana: 1. DRAŽEN PLEVKO, dipl. ing. arh. 2. ZDRAVKO KRASIĆ, dipl. ing. arh.	3. HRVOJE BAKRAN, dipl. ing. arh. 4. FILIP KOBZINEK, mag.ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog upravnog tijela:

SADRŽAJ ELABORATA

Dokumentacija o tvrtki **URBANE TEHNIKE** d.o.o.:

Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku "Urbane tehnike" d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za upis tvrtke Urbane tehnike d.o.o. u sudski registar za izradu dokumenata prostornog uređenja

Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Dražena Plevka, dipl.ing.arh.

Rješenje tvrtke Urbane tehnike d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja izrade Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) "Crna Dujmova"

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T3) 'CRNA DUJMOVA'

1. TEKSTUALNI DIO:

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) "Crna Dujmova"

I. TEMELJNE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH GRAĐEVINA UNUTAR KAMPA (T3)
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH GRAĐEVINA UNUTAR SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE – KUPALIŠTA (R3)
4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE
5. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENE NAMJENE
6. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE
7. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
8. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA
9. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
10. POSTUPANJE S OTPADOM
11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
12. MJERE PROVEDBE PLANA

III. ZAVRŠNE ODREDBE

2. GRAFIČKI PRILOZI:

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 0. | KOPIJA KATASTARSKOG PLANA S GRANICOM OBUHVATA | m. 1:1000 |
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | m. 1:1000 |
| 2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | |
| 2.1 | Promet | m. 1:1000 |
| 2.2 | Elektronergetska i telekomunikacijska mreža | m. 1:1000 |
| 2.3 | Voda i odvodnja | m. 1:1000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA | m. 1:1000 |

- | | | |
|-----|------------------------|-----------|
| 4. | NAČIN I UVJETI GRADNJE | |
| 4.1 | Oblici korištenja | m. 1:1000 |
| 4.2 | Način i uvjeti gradnje | m. 1:1000 |

III OBVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja u prostoru grada
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.1.1. Prirodna obilježja
 - 1.1.1.2. Izgrađena struktura
 - 1.1.1.3. Parcelacija
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.2.1. Položaj područja u prostoru Grada Obrovca
 - 1.1.2.2. Područje obuhvata za koji se izrađuje plan
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.3.1. Prometna mreža
 - 1.1.3.2. Energetski sustav
 - 1.1.3.3. Telekomunikacije i pošte
 - 1.1.3.4. Vodnogospodarski sustav
 - 1.1.4. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.5.1. Korištenje i namjena prostora
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza i prirodnih cjelina
 - 2.2.2. Unaprijeđene uređenja područja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.2.1. Gospodarska – ugostiteljsko turistička namjena - kamp (T3)
 - 3.2.2. Sportsko rekreacijska namjena - kupalište (R3)
 - 3.2.3. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
 - 3.3.1. Prostorni pokazatelji za namjenu površina
 - 3.3.2. Minimalni i maksimalni prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina
 - 3.3.3. Prostorni pokazatelji za korištenje prostora
- 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 3.4.2. Javna parkirališta i garaže
 - 3.4.3. Parkirališno garažne potrebe
 - 3.4.4. Interne prometnice unutar obuhvata kampa (T3)
 - 3.4.5. Trgovi i javne pješačke površine
 - 3.4.6. Uvjeti za nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti
- 3.5. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

- 3.5.1. Telekomunikacijska mreža
- 3.5.2. Vodoopskrba
- 3.5.3. Odvodnja
- 3.5.4. Plinoopskrba
- 3.5.5. Elektroopskrbna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.1.1. Uvjeti smještaja gospodarskih građevina u sklopu kampa (T3)
 - 3.6.1.1.1. Uvjeti smještaja gospodarskih građevina u sklopu kampa (T3-1)
 - 3.6.1.1.2. Uvjeti smještaja gospodarskih građevina u sklopu kampa (T3-2)
 - 3.6.1.2. Uvjeti smještaja gospodarskih građevina unutar sportsko-rekreacijske namjene - kupališta (R3)
 - 3.6.2. Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene
 - 3.6.3. Uvjeti smještaja građevina društvene namjene
 - 3.6.4. Uvjeti smještaja građevina stambene namjene
 - 3.6.5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
 - 3.6.6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 3.6.6.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina
- 3.7. Postupanje s otpadom
- 3.8. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 3.8.1. Zaštita voda
 - 3.8.2. Zaštita mora od zagađenja
 - 3.8.3. Zaštita zraka
 - 3.8.4. Zaštita tla
 - 3.8.5. Zaštita od buke
 - 3.8.6. Mjere posebne zaštite
 - 3.8.6.1. Zaštita od požara
 - 3.8.6.2. Zaštita od potresa
 - 3.8.6.3. Zaštita i sklanjanje stanovništva
 - 3.8.6.4. Mjere zaštite od tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća u gospodarstvu i prometu
 - 3.8.6.5. Zaštita od poplava
 - 3.8.6.6. Zaštita od ostalih prirodnih uzroka
- 3.9. Mjere provedbe plana
 - 3.9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena suprotne namjene u odnosu na planiranu
 - 3.9.2. Faznost realizacije
 - 3.9.3. Utjecaj na okoliš
 - 3.9.4. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 3.9.5. Obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA ZADARSKE ŽUPANIJE

- Izvod iz Prostornog plana uređenja Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, broj 02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 15/14.)

POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13)

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode
Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru

- I . Smiljanića 3, 23000 Zadar
4. Ministarstvo unutarnjih poslova , Policijska uprava zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova
 5. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture , Uprava pomorske i unutarnje plovidbe , brodarstva, luka i pomorskog dobra, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
 6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar
 7. Hrvatska agencija za poštu i elektrotehničke komunikacije
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
 8. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnice Split
Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
 9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova
Vukovarska 35, 21000 Split
 10. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb, DP Elektra Zadar
 11. Vodovod d.o.o. Zadar,
Špire Brusine 17, 23000 Zadar
 12. Lučka kapetanija Zadar,
Liburnska obala 8, 23000 Zadar

SAŽETAK ZA JAVNOST

DOKUMENTACIJA O TVRTKI "URBANE TEHNIKE" d.o.o.:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080438098

TVRTKA/NAZIV:

- 1 URBANE TEHNIKE d.o.o. za projektiranje i nadzor nad
građenjem

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 URBANE TEHNIKE d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 3 Zagreb, Vrbik 8 A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 22.1 | - Izdavačka djelatnost |
| 1 | 45.3 | - Instalacijski radovi |
| 1 | 45.4 | - Završni građevinski radovi |
| 1 | 70.1 | - Poslovanje vlastitim nekretninama |
| 1 | 70.3 | - Poslovanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru |
| 1 | 74.40 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | * | - Kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem |
| 2 | * | - urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje |

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

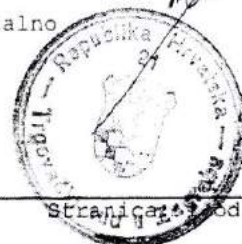
- | | |
|---|--|
| 1 | Zdravko Krasić, rođen/a 18.04.1969
Zagreb, Koledinečka 3 |
| 1 | - direktor |
| 1 | - zastupa pojedinačno i samostalno |
| 3 | Hrvoje Bakran, rođen/a 06.03.1970, osobna iskaznica:
102622075, PU Zagrebačka
Zagreb, Tomašičeva 5 |
| 3 | - direktor |
| 3 | - zastupa društvo pojedinačno i samostalno |
| 3 | Dražen Plevko, rođen/a 05.01.1970, osobna iskaznica:
102918567, PU Zagrebačka
Zagreb, Pustoselina 11 A |
| 3 | - direktor |
| 3 | - zastupa društvo pojedinačno i samostalno |

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

D004, 2008-07-11 10:43:40



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 27. svibnja 2002. godine.
- 2 Društveni ugovor od 27. svibnja 2003. god. izmijenjen je Odlukom osnivača od 26. travnja 2004. god. na način da se mijenja članak 3. Društvenog ugovora o sjedištu društva, članak 6. o predmetu poslovanja i članak 26. i 27. o upravi društva. Pročišćen tekst Društvenog ugovora od 26. travnja 2004. god. dostavljen u zbirku isprava.
- 3 Odlukom svih članova društva od 03.04.2008. godine promijenjen je u cijelosti Društveni ugovor od 26.04.2004. godine, posebno u dijelu koji se odnosi na članove društva, te je zajedno s učinjenim izmjenama dostavljen u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-02/5041-6	21.08.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-04/4362-2	01.06.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-08/4646-2	16.04.2008	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 11. srpnja 2008.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
 Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/51

Urbr.: 531-06-07-2

Zagreb, 14. svibnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva **URBANE TEHNIKE d.o.o.** iz Zagreba, Poljička br. 15, zastupanog po direktoru: Zdravko Krasić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. URBANE TEHNIKE d.o.o. - u iz Zagreba, Poljička br. 15, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

URBANE TEHNIKE d.o.o. iz Zagreba, Poljička br. 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zdravko Krasić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1236,
- Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2140,
- Dražen Plevko, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2142,
- Nenad Vedriš, dipl.ing.prom.,
- Vladimir Štivecvić, dipl.ing.el.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR, br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① URBANE TEHNIKE d.o.o., Zagreb, Poljička br. 15
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/1-350-07/91-01/1541
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 16. studenog 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata i inženjera koji je podnio PLEVKO DRAŽEN, dipl.ing.arch., Zagreb, Pustoselina 11a, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se PLEVKO DRAŽEN, (JMBG 0501970330142), dipl.ing.arch., Zagreb, u stručni amjer Ovlašteni arhitekti, pod rednim brojem 2142, s danom upisa 10.11.99.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, PLEVKO DRAŽEN, dipl.ing.arch., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "Ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo, na uporabu "pečata".

O b r a z l o ž e n j e

PLEVKO DRAŽEN, dipl.ing.arch, podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih

arhitekata.

2

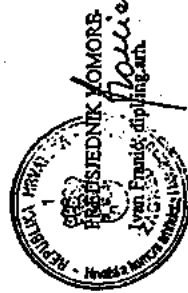
Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostavlja:

1. PLEVKO DRAŽEN
Zagreb, Pustoselina 11a
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismostrana Komore

URBANE TEHNIKE

d.o.o. za projektiranje i nadzor nad gradnjom
Vrbik 8A .10000 Zagreb-HR
MB.01659995 ZABA 2360000-1101613127

URED.Vrbik 8a, Zagreb
tel: 01-4444 100 / fax: 01-4444109
ut@u-t.hr / www.u-t.hr

TEMELJEM ČL. 82. ST. 1. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU ('NARODNE NOVINE' BROJ 153/13) IZDAJE SE

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

kojim se za odgovornog voditelja izrade:

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T3) "CRNA DUJMOVA"

imenuje:

**PLEVKO DRAŽEN, dipl.ing.arh.
Ovlašteni urbanist**

Imenovani zadovoljava uvjete čl. 82. st. 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13).

Direktor:
DRAŽEN PLEVKO, dipl.ing.arh.

Zagreb, travanj 2017.

Temeljem čl. 83. st. 1. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' broj 153/13) izdaje se

IZJAVA

ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T3) "CRNA DUJMOVA"

kojom se potvrđuje da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) "Crna Dujmova" izrađen u skladu s:

1. Zakonom o prostornom uređenju ('Narodne novine' broj 153/13) i propisima donešenim na temelju navedenog Zakona,
2. Prostornim planom uređenja Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, broj 02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 15/14).

Odgovorni voditelj izrade:

DRAŽEN PLEVKO, dipl.ing.arh.
ovlašteni urbanist

Zagreb, travanj 2017.

I TEKSTUALNI DIO

Na temelju odredaba članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13) i članka 32. Statuta Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca" broj 1/13 i 2/13) Gradsko vijeće Grada Obrovca na svojoj 16. Sjednici, održanoj 13.lipnja 2016 godine donosi:

ODLUKU

O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T3) CRNA DUJMOVA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Crna Dujmova, koji je izradilo poduzeće "URBANE TEHNIKE" d.o.o., iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Crna Dujmova koji se sastoji od:

- | | | |
|-----|---|-----------|
| I. | Tekstualni dio – Odredbe za provođenje | |
| II. | Grafički dio | |
| 0. | KOPIJA KATASTARSKOG PLANA S GRANICOM OBUHVATA | m. 1:1000 |
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | m. 1:1000 |
| 2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | |
| | 2.1 Promet | m. 1:1000 |
| | 2.2 Elektronenergetska i telekomunikacijska mreža | m. 1:1000 |
| | 2.3 Voda i odvodnja | m. 1:1000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA | m. 1:1000 |
| 4. | NAČIN I UVJETI GRADNJE | |
| | 4.1 Oblici korištenja | m. 1:1000 |
| | 4.2 Način i uvjeti gradnje | m. 1:1000 |
| II. | Obvezni prilozi | |

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) "Crna Dujmova" (u daljnjem tekstu: Plan) izrađen je prema Odluci o izradi Plana ("Službeni glasnik Grada Obrovca" broj 2/16) te u skladu s Prostornim planom uređenja Zadarske županije ("Službeni Glasnik Zadarske županije" broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06 i 15/14).

Planom se definira osnovna organizacija prostora kao i zaštita prirodnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Uvjeti za određivanje površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora Zadarske županije i grada Obrovca;
- planirani broj korisnika;
- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša;
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava;
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturen i ostale građevine i sadržaje u skladu s potrebama gospodarskog razvoja.

Površine javnih i drugih namjena određene su i razgraničene bojom i planskim znakom, kao pojedinačne površine, na kartografskom prikazu 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:1000 kako slijedi:

1. Gospodarska namjena namjena	T
ugostiteljsko turistička - kamp	T3
2. Sportsko rekreacijska namjena	R
- kupalište	R3
3. Površine infrastrukturnih sustava	IS
- površina trafostanice	IS1
- površina pročistača	IS2

Pojedinačne površine su površine unutar kojih je planirana gradnja jedne (ili više) građevina planirane namjene, unutar jedne građevne čestice.

Članak 5.

Gospodarske su sve građevine u svrsi osnovne djelatnosti turizma, ali i pratećih i servisnih programa koje su smještene unutar površine ugostiteljsko turističke namjene kampa oznake (T3), te površine sportsko rekreacijske namjene – kupališta oznake (R3), a razgraničene su kartografskim prikazom br.1 Korištenje i namjena prostora.

Zona ugostiteljsko-turističke namjene planirana se na način da se sastoji od 2 prostorne cijeline, odnosno od cijeline grafičkih oznaka T3-1 i T3-2.

Ukupni kapacitet unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi maksimalno 200 ležaja.

Gustoća korištenja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene kampa oznake (T3) iznosi cca 67korisnika/ha.

U prostornoj cijelini T3-1, namjenjenoj za smještaj u građevinama, do izgradnje građevina, omogućuje se smještaj kao u jedinicama za kampiranje.

Dozvoljava se gradnja građevina i uređenja prostora građevina slijedećih namjena:

- recepcija
- trgovački sadržaji
- spremišta
- ambulanta
- sanitarni čvor
- ugostiteljski sadržaj
- uslužni sadržaji

- sportski, rekreacijski i zabavni sadržaji, bazeni
- prostor parkirališta za potrebe dolaska/odlaska gostiju kampa
- smještajne jedinice u čvrstim objektima
- ostale usluge uz uvjet da su za obavljanje tih usluga ispunjeni uvjeti u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi i posebnim propisima koji se na te usluge primjenjuju.

Površina ugostiteljsko-turističke zone kampa uključuje osim osnovne namjene i koridore za sve potrebe komunalne infrastrukture, interne prometnice, pješačke površine i zelenilo.

Unutar površine ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3) "Crna Dujmova" planira se izgradnja internih prometnica. Točan položaj i profil internih prometnica biti će određen sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja lokacijske dozvole/ili akta kojim se dozvoljava građenje u kojim su postupcima moguća i manja odstupanja od interne prometne površine koje su definirane u kartografskim prikazima Plana uz obvezu osiguranja potpune interne kolne opremljenosti cijelog obuhvata.

U postupcima izdavanja lokacijske dozvole/ili akta kojim se odobrava građenje, moguća je predvidjeti i dodatne interne površine.

U koridoru internih prometnih površina unutar kampa planira se građenje linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina.

Članak 6.

Urbanističkim planom uređenja utvrđeni su uvjeti uređenja kupališta (R3) unutar obuhvata Plana.

Sportsko-rekreacijska namjena – kupalište (R3) obuhvaća obalno područje koje se namjenjuje za uređenje plaže.

Područje kupališta obuhvaća morsku obalu. Navedeni prostor namijenjen je gradnji građevina i uređenju površina za potrebe rekreacije na moru: plaža, sunčalište, igrališta za sportove loptom (od prirodnih podloga), dječja igrališta, smještaj građevina za pružanje ugostiteljskih usluga, plažnih rekvizita i drugih naprava za rekreaciju.

Na uređenoj plaži mogu se osim sanitarnog čvora smjestiti i prateći sadržaji (cafe bar, manji restoran i sl.)

Urbanističkim planom uređenja utvrđeni su uvjeti uređenja kupališta (R3) unutar obuhvata Plana.

Osim navedenog Planom se obvezno moraju poštivati slijedeći uvjeti:

- treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa;
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje;
- radi utvrđivanja akvatorija uređene plaže može provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja morskog dna ali ne šire od linije utvrđene Planom i graditi zaštitne građevine
 - valobrani (radi zadržavanje šljunka i pijeska ili postave plažne opreme);
 - područje kupališta treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te opskrbiti odgovarajućom infrastrukturom;
 - privezište, pontoni i platforme za sunčanje i sl.

Članak 7.

Površina prometnica nalazi se u bruto zoni površine ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3) "Crna Dujmova".

Pješačka površina namijenjena je pristupu do obale i u režimu javnog korištenja.

Članak 8.

Infrastrukturne površine (IS) namjenjuje se izgradnji trafostanice (IS1) i biopročištača (IS2).

Točan položaj parkirališta za goste kampa, dolazak/odlazak gostiju u blizini recepcije, u zoni T3-1 definirat će se sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja lokacijske dozvole/ili akta kojim se dozvoljava građenje.

Parkirališta za vanjske korisnike kampa, definirano je uz javno-prometnu površinu uz ulaz u kamp, ali izvan obuhvata Plana.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH GRAĐEVINA UNUTAR KAMPA (T3)

Članak 9.

Gospodarske su sve građevine u svrsi osnovne djelatnosti turizma, ali i pratećih sadržaja i servisnih programa koje se smještaju unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene (T3-1 i T3-2), te površine sportsko-rekreacijske namjene (R3), a razgraničene su kartografskim prikazom br.1 Korištenje i namjena površina.

Članak 10.

Površine ugostiteljsko-turističke namjene (T3-1 i T3-2) utvrđene su kartografskim prikazima br.1 Korištenje i namjena površina i kartografskim prikazima br.4 Način i uvjeti gradnje.

Smještajne jedinice u čvrstim objektima u sklopu kampa se grade prema uvjetima propisanim ovim odredbama i moraju biti izgrađene izvan pojasa od 100 metara od obalne crte.

Građevine pratećeg sadržaja u sklopu kampa se grade prema uvjetima propisanim ovim odredbama i moraju biti izgrađene izvan pojasa 25 metara od obalne crte.

Smještajne jedinice u sklopu kampa, koje se ne povezuju sa tlom na čvrsti način, moraju biti smještene i nalaze se izvan pojasa od 25 metara od obalne crte.

Kamp osim osnovnih, otvorenih, smještajne jedinica za kampiranje ima i smještajne jedinice u građevinama.

Na osnovnim smještajnim jedinicama namjenjenim za smještaj u pokretnoj opremi za kampiranje: šator, kamp prikolica, autodom, pokretna kućica, glamping kućica, glampig oprema i sl. dozvoljava se postavljanje predulaza za pokretnu opremu od prenosivog i sklopivog materijala.

Pokretna oprema za kampiranje mora održati pokretnost mehanizma, ne smije posjedovati nikakvu stalnu povezanost sa tlom. Priključci pokretne opreme u svakom se trenutku mogu moći maknuti.

Osnovne smještajne jedinice u građevinama (u bungalovu, paviljonu ili sl.) mogu biti soba, studio apartman ili apartman sve sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi i posebnim propisima koji se na te usluge primjenjuju.

Članak 11.

1. Oblik i veličina građevinske čestice kampa (T3-1)

- oblik i veličina građevinske čestice ugostiteljsko-turističke namjene (T3-1) definirana je kartografskim prikazom br.1 Korištenje i namjena površina i kartografskim prikazom br.4 Način i uvjeti gradnje, i površine je 9.669,00m²;

- na jednoj građevinskoj čestici moguće je smjestiti više građevina pratećih sadržaja i više građevina sa smještajnim jedinicama.

2. Namjena, veličina građevine, bruto površina građevine pratećih sadržaja i smještajnih jedinica ugostiteljsko-turističke namjene unutar kampa

Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (T3-1) planira se uređenje i izgradnja kampa sa svim osnovnim i pratećim sadržajima;

Dozvoljava se gradnja građevina i uređenja prostora građevina slijedećih namjena:

- recepcija,
- trgovački sadržaji,
- spremišta,
- ambulanta,
- sanitarni čvor,
- ugostiteljski sadržaj,
- uslužni sadržaji,
- sportski, rekreacijski i zabavni sadržaji, bazeni,
- ostale usluge uz uvjet da su za obavljanje tih usluga ispunjeni uvjeti u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi i posebnim propisima koji se na te usluge primjenjuju.

- dozvoljava se rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) postojeće građevine sukladno planiranoj namjeni.

Urbanistički parametri za česticu oznake T3-1:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0.2;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kin) nadzemnih etaža iznosi 0.4;
- maksimalna visina građevine 6,50m;
- maksimalni broj etaža Pr+1;
- najveća dopuštena projekcija (zemljište pod građevinom) za prateće sadržaje iznosi 400m².

3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- građevine za smještaj pratećih sadržaja mogu biti izgrađene najmanje na udaljenosti 25 metara od obalne crte.

4. Uređenje građevne čestice

- unutar površine građevne čestice rješava se parkiranje vozila prema kriterijima i uvjetima smještaja vozila iz poglavlja 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ovog Plana;

- najmanje 40% površine građevinske čestice mora biti uređen kao prirodno zelenilo;
- prometne površine mogu se izvoditi u asfaltu, popločenjem od granitnih kocaka, beton, makadam, kamene ploče, betonski elementi, šljunak, obluci, drvo i itd.

5. Uvjeti oblikovanja građevine

- oblikovanje građevina mora biti usklađene s tradicionalom gradnjom u okolini, ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnom gradnjom;
- preporuča se upotreba obloga kamenom, ozelenjen pokrov na ravnom krovu, tradicionalne škure i sl.;
- prilikom određivanja dispozicije građevina potrebno voditi računa o postojećim vizurama;
- na krovnu plohu omogućuje se postava kolektora sunčeve energije.

6. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjenje pokretljivosti

- sve površine unutar zone moraju biti uređene tako da omoguće nesmetan pristup i kretanje osoba smanjenje pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti:
- sve građevine pratećih sadržaja moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup i nesmetano kretanje osoba smanjenje pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

7. Način i uvjeti priključenja na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- planirana interna prometna mreža spaja se na postojeću prometnicu koja spaja prostor kampa "Crna Dujmova" s javnom prometnom mrežom;
- funkcionalne jedinice spajaju se na planiranu internu prometnu mrežu unutar koje se nalaze vodovi magistralne (glavne) komunalne infrastrukture;
- komunalna infrastruktura u koridoru prometnice izvodi se u pravilu podzemno.

8. Mjere zaštite okoliša

- tijekom izgradnje, rekonstrukcije i korištenja građevina nužno je osigurati sve potrebne mjere zaštite sukladno posebnim propisima;
- mjere zaštite okoliša (voda, tlo, zrak i buka) odnose se na građevnu česticu i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj;
- za sve nove i rekonstruirane građevine potrebno je osigurati odvodnju otpadnih voda do biopročištaća;
- prilikom gradnje novih građevina potrebno je voditi računa o postojećem visokom zelenilu, u slučaju sječe postojećih stabala potrebno je zasaditi nova stabla.

Članak 12.

1. Oblik i veličina građevinske čestice kampa (T3-2)

- oblik i veličina građevinske čestice ugostiteljsko-turističke namjene (T3-2) definirana je kartografskim prikazom br.1 Korištenje i namjena površina i kartografskim prikazom br.4 Način i uvjeti gradnje, i površine je 13.865,00m²;
- na jednoj građevinskoj čestici moguće je smjestiti više građevina pratećih sadržaja.

2. Namjena, veličina građevine, bruto površina građevine pratećih sadržaja i smještajnih jedinica ugostiteljsko-turističke namjene unutar kampa

Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (T3-2) planira se uređenje i izgradnja kampa sa svim osnovnim i pratećim sadržajima;

Dozvoljava se gradnja građevina i uređenja prostora građevina slijedećih namjena:

- trgovački sadržaji,
- spremišta,
- ambulanta,
- sanitarni čvor,
- ugostiteljski sadržaj,
- uslužni sadržaji,
- sportski, rekreacijski i zabavni sadržaji, bazeni,
- ostale usluge uz uvjet da su za obavljanje tih usluga ispunjeni uvjeti u skladu s

Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi i posebnim propisima koji se na te usluge primjenjuju.

Urbanistički parametri za česticu oznake T3-2:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0.05;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kin) nadzemnih etaža iznosi 0.1;
- maksimalna visina građevine 5,50m;
- maksimalni broj etaža Pr+Pk;
- najveća dopuštena projekcija (zemljište pod građevinom) za prateće sadržaje iznosi 300m².

3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- građevine za smještaj pratećih sadržaja mogu biti izgrađene najmanje na udaljenosti 25 metara od obalne crte.

- smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu manjem od 25 metara od obalne crte.

4. Uređenje građevne čestice

- unutar površine građevne čestice rješava se parkiranje vozila prema kriterijima i uvjetima smještaja vozila iz poglavlja 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ovog Plana;

- najmanje 40% površine građevinske čestice mora biti uređen kao prirodno zelenilo;
- prometne površine mogu se izvoditi u asfaltu ili popločenjem od granitnih kocaka.

5. Uvjeti oblikovanja građevine

- oblikovanje građevina mora biti usklađene s tradicionalom gradnjom u okolini, ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnom gradnjom;

- preporuča se upotreba obloga kamenom, pokrov na kosom krovu kupa kanalice, tradicionalne škure i sl.;

- prilikom određivanja dispozicije građevina potrebno voditi računa o postojećim vizurama;

- na krovnu plohu omogućuje se postava kolektora sunčeve energije.

6. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjenje pokretljivosti

- sve površine unutar zone moraju biti uređene tako da omoguće nesmetan pristup i kretanje osoba smanjenje pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti:

- sve građevine pratećih sadržaja moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup i nesmetano kretanje osoba smanjenje pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

7. Način i uvjeti priključenja na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- planirana interna prometna mreža spaja se na postojeću prometnicu koja spaja prostor kampa "Crna Dujmova" s javnom prometnom mrežom;

- funkcionalne jedinice spajaju se na planiranu internu prometnu mrežu unutar koje se nalaze vodovi komunalne infrastrukture;

- komunalna infrastruktura u koridoru prometnice izvodi se u pravilu podzemno.

8. Mjere zaštite okoliša

- tijekom izgradnje, rekonstrukcije i korištenja građevina nužno je osigurati sve potrebne mjere zaštite sukladno posebnim propisima;

- mjere zaštite okoliša (voda, tlo, zrak i buka) odnose se na građevnu česticu i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj;

- za sve nove građevine potrebno je osigurati odvodnju otpadnih voda do biopročištača;

- prilikom gradnje novih građevina potrebno je voditi računa o postojećem visokom zelenilu, u slučaju sječe postojećih stabala potrebno je zasaditi nova stabla.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH GRAĐEVINA UNUTAR SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE – KUPALIŠTA (R3)**Članak 13.****1. Oblik i veličina građevinske čestice kampa (R3)**

- oblik i veličina građevinske čestice sportsko rekreacijske namjene (R3) definirana je kartografskim prikazom br.1 Korištenje i namjena površina i kartografskim prikazom br.4 Način i uvjeti gradnje, i površine je 6.462,00m²;

- na jednoj građevinskoj čestici kupališta moguće je smjestiti više građevina pratećih sadržaja.

2. Namjena, veličina građevine, brutto površina građevine pratećih sadržaja i smještajnih jedinica ugostiteljsko-turističke namjene unutar kampa

Unutar površine kupališta (R3) planira se uređenje i izgradnja kampa sa svim osnovnim i pratećim sadržajima;

Dozvoljava se gradnja građevina i uređenja prostora građevina slijedećih namjena:

- sanitarni čvor,

- ugostiteljski sadržaj,

- uslužni sadržaji,

- sportski, rekreacijski i zabavni sadržaji, bazeni,

- uređenje šetnica, plaža, sunčališta,

- pontoni za sunčanje,
- privezište

Urbanistički parametri za česticu oznake R3:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0.05;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kin) nadzemnih etaža iznosi 0.05;
- maksimalna visina građevine 4,00m;
- maksimalni broj etaža Pr;
- najveća dopuštena projekcija (zemljište pod građevinom) za prateće sadržaje iznosi 70m²;

3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- udaljenost građevina od granice obalne crte iznosi najmanje 6,0 metara.

4. Uređenje građevne čestice

- urediti prostor kupališta na način da se postave tuševi, kabine za presvlačenje i sanitarni čvorovi sukladno važećim standardima i pravilnicima;
- urediti prostor za sunčanje a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja navedenog prostora;
- područje kupališta potrebno povezati sa ostalim dijelovima kampa potrebnim komunikacijskim površinama;
- područje kupališta potrebno opremiti odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i elektroopskrba).

5. Uvjeti oblikovanja građevine

- oblikovanje građevina mora biti usklađeno s okolnim ambijentom u pogledu oblikovanja i korištenih materijala;
- prilikom određivanja dispozicije građevina potrebno voditi računa o postojećim vizurama;

6. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjenje pokretljivosti

- sve površine unutar zone moraju biti uređene tako da omoguće nesmetan pristup i kretanje osoba smanjenje pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;
- sve građevine pratećih sadržaja moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup i nesmetano kretanje osoba smanjenje pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

7. Način i uvjeti priključenja na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- obavezno osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa;
- funkcionalne jedinice spajaju se na planiranu internu prometnu mrežu unutar koje se nalaze vodovi komunalne infrastrukture;
- komunalna infrastruktura u koridoru prometnice izvodi se u pravilu podzemno.

8. Mjere zaštite okoliša

- tijekom izgradnje, rekonstrukcije i korištenja građevina nužno je osigurati sve potrebne mjere zaštite sukladno posebnim propisima;
- mjere zaštite okoliša (voda, tlo, zrak i buka) odnose se na građevnu česticu i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj;

- za sve nove i rekonstruirane građevine potrebno je osigurati odvodnju otpadnih voda do biopročištača;
- prilikom gradnje novih građevina potrebno je voditi računa o postojećem visokom zelenilu, u slučaju sječe postojećih stabala potrebno je zasaditi nova stabla.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 14.

Sportsko – rekreacijske građevine smještaju se unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene-kamp (T3) i unutar površine sportsko-rekreacijske namjene (R3) utvrđene kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena prostora i kartografskim prikazom 4.2 Način gradnje.

Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijskih građevina isti su uvjetima gradnje gospodarskih građevina u članku 13. ovih Odredbi.

5. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENE NAMJENE

Članak 15.

Na području obuhvata plana nije planirana gradnja građevina društvene namjene.

6. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE

Članak 16.

Na području obuhvata plana nije planirana gradnja građevina stambene namjene.

7. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 17.

Ovim planom osiguravaju se površine za gradnju infrastrukturnih sustava kao linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina.

Planom su osigurane površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- kolni i pješački promet;
- telekomunikacije;
- energetske sustav;
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda)
- komunalan i ostala infrastrukturna mreža.

Manje infrastrukturne građevine moguće je graditi i u zonama drugih namjena, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke elemente okruženja.

Infrastrukturni sustavi grade se prema odredbama ovog Plana i posebnim propisima i pravilima struke.

Planom je određena ukupna širina profila prometnice. Konačno oblikovanje prometnice, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila kao posljedice detaljnoga tehničkog rješavanja, definirat će se urbanističko-tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom.

Unutar obuhvata plana planira se izgradnja samo interne prometne mreže.

Članak 18.

Uvjeti gradnje prometne mreže

Prometna mreža gradit će se u skladu s kartografskim prikazom 2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA– 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROMET.

Planom se osiguravaju površine za gradnju komunalnih .

Planom je određena ukupna širina profila prometnice. Konačno oblikovanje prometnice, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila kao posljedice detaljnoga tehničkog rješavanja, definirat će se urbanističko-tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom.

Sve prometne površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Unutar obuhvata plana planira se izgradnja samo interne prometne mreže.

Javna parkirališta i garaže

Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja zasebnih građevina za javna parkirališta.

Gradnja javnog parkirališta za potrebe vanjskih korisnika planira se kod ulaza u kamp na parceli u vlasništvu investitora.

Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja zasebnih građevina za javne garaže.

Javnom pješačkom komunikacijom potrebno je omogućiti pristup vanjskim korisnicima do priobalja.

Parkirališne potrebe

Na području obuhvata rješavanje parkirališnih potreba predviđeno je u skladu s normativima određenim Prostornim planu uređenja Grada Obrovca prema sljedećim kriterijima:

NAMJENA PROSTORA	NORMATIV
Trgovine	4 PM / 100 m ² GBP
Poslovni sadržaji	1PM / 3-6 zaposlenih
Skladišta i sl.	6 PM / 100 m ² GBP
Ugostiteljstvo	1PM / 10 sjedala

Za automobile osoba s invaliditetom na javnom parkiralištu treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta, dimenzija sukladno Pravilniku o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Interne prometnice unutar obuhvata kampa (K3)

Unutar prostora obuhvata Plana planira se izgradnja samo jednosmjernih i dvosmjernih internih prometnica.

Prema Pravilniku o razvrstavanju, minimalni uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste objekata za smještaj, planirane interne prometnice omogućuju pristup osobnih i interventnih vozila i pješaka do:

- smještajnih jedinica
- pratećih prostora kampa.

S internih, pristupnih prometnica mora se omogućiti pristup pješacima do svih pratećih građevina u obuhvatu kampa.

Tehnički elementi za projektiranje internih prometnica unutar obuhvata kampa:

- a) dvosmjerna prometnica
 - računska brzina 30km/h
 - broj prometnih traka 2
 - širina prometne trake 3,0 metara
 - širina planiranog poprečnog profila 6,8 metara
- b) jednomjerna prometnica
 - računska brzina 20km/h
 - broj prometnih traka 1
 - širina prometne trake 4,0 metara
 - širina planiranog poprečnog profila 4,0 metara

Trgovi i javne pješačke površine

Unutar obuhvata Plana nisu planirani trgovi i veće javne pješačke površine.

Članak 19.

7.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Vodovi komunalne infrastrukture polagat će se u koridore planiranih prometnica u skladu s kartografskim prikazima 2. PROMETNI, ULIČNI I KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV – 2.b Energetska i telekomunikacijska mreža i 2. PROMETNI, ULIČNI I KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV – 2.c Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1 : 1 000, a dimenzionirat će se prema prostornim pokazateljima iz točaka 2.1., 3.1., 4.1. i 5.1. ovih odredbi.

Trase vodova komunalne infrastrukture određene su načelno, dok će se njihov točan položaj odrediti urbanističko - tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom.

Realizacija pristupne prometnice, odnosno spoj između granice Plana i državne cete D27 Obrovac-Gračac, zajedno s pripadajućim vodovima komunalne infrastrukture, preduvjet je priključenja i funkcioniranja novoplanirane komunalne infrastrukturne mreže.

Članak 20.

7.3. Vodoopskrba

Vodoopskrba predmetne zone moguća je izgradnjom dovodnog cjevovoda sa spojem na postojeći cjevovod PVC DN 160 mm „Ribnica-Šušnjar“ koji prolazi blizu sjeveroistočnog ruba planskog područja.

Za potrebe realizacije vodoopskrbnog sustava potrebno je izraditi Idejni projekt sustava vodoopskrbe kojim će se vodeći računa o važećim propisima, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima:

- detaljno analizirati mogućnosti priključenja na postojeći sustav vodoopskrbe

- odrediti potrebe gradnje glavnih vodoopskrbnih građevina (dovodni cjevovodi, vodospremnik ili crpna postaja) koje su neophodne za snabdjevanje predmetne zone
- odrediti širine profila planiranih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta
- definiranje faze izvođenja vodoopskrbnog cjevovoda

Vodoopskrbna mreža planira se kao zajednička instalacija za sve namjene, tj. osigurati će potrebne količine sanitarne i protupožarne vode.

Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog nogostupa na razmaku od 150 m. Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže, uz obaveznu izvedbu zasuna, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06).

Procjena potrošnje vode

Za buduće korisnike u prostoru okvirno se daje procjena potrošnje vode koju bi trebalo osigurati iz postojećih i planiranih vodoopskrbnih sustava. Glavni mjerodavni podaci su norma potrošnje i koeficijenti neravnomjernosti.

Norma potrošnje:

Privremeno stanovništvo 200 l/dan/osobi

Koeficijenti neravnomjernosti su:

$q_{\max \text{ dan}}$ 1,50

$q_{\max \text{ sat}}$ 2,40

Temeljem izračuna na području obuhvata plana može očekivati 200 korisnika i 20 zaposlenika. Unutar zone se može dimenzionirati vodovodna mreža na slijedeći način:

$Q_{\text{dnev.sred.}} = 220 \times 200 \text{ l/stan/dan} = 44 \text{ m}^3/\text{dan}$

$Q_{\max \text{ dan}} = Q_{\text{dnev.sred.}} \times 1,5 = 44 \times 1,5 = 66 \text{ m}^3/\text{dan}$

$Q_{\text{sat.sred.}} = Q_{\max \text{ dan}}/24 = 66/24 = 2,75 \text{ m}^3/\text{dan}$

$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.sred.}} \times 2,4 = 2,75 \times 2,4 = 6,6 \text{ m}^3/\text{dan}$

$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.max}} \times 1000/3600 = 6,6 \times 1000/3600 = 1,83 \text{ l/s}$

Maksimalna potrošnja vode za predmetnu zonu $Q = 1,83 \text{ l/s}$ za planirani ukupni broj korisnika i zaposlenika.

Količine vode potrebne za osiguranje protupožarne zaštite, prema važećoj zakonskoj regulativi moraju biti dovoljne za istovremeni rad dva hidranata, a uz osiguranje minimalno potrebnog tlaka. Količinu vode za gašenje požara u postupku ishoda lokacijskih uvjeta određuje tijelo uprave nadležno za poslove zaštite od požara.

Mjere za provođenje plana

Dovodni cjevovod mora se izgraditi do predmetne zone te mu se mora osigurati zaštitni koridor širine 6,5 m pri čemu se u njega može uračunati i dio ceste, ali tako da se na strani suprotnoj od kolnika osigura zaštitni pojas cjevovoda čija granica od osi cjevovoda mora biti udaljena najmanje 1,5 m.

Planeri (projektanti) su dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti digitalni prikaz cjevovoda u originalnim koordinatama radi unošenja u posebnu geodetsku podlogu.

Nova vodovodna mreža mora se planirati iz cijevi/materijala ovisno o profilima, a prema posebnim uvjetima i smjernicama Vodovoda d.o.o. Zadar. Vanjsku izolaciju cjevovoda potrebno je odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m
- od TK voda najmanje 1,0 m

- od kanalizacije barem 2,0 m u horizontalnoj projekciji između stijenki cijevi, odnosno ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići, uz posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije koja se mora položiti ispod vodovoda.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštita vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili u zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korjenja, a u kolniku se smije planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije, jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje izvanredni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanje prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenjekućnih priključaka kad su u pitanju elektri ili TK kabele koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. to znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetskih kabela).

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i potvrdu glavnog projekta prije podnošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole. Projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina dužni su od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje) u fazi izrade idejnog projekta. Projektant (projektant vodovodnih instalacija) je dužan za potrebe izrade idejnog (glavnog) projekta pojedine građevine od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje.

Članak 21.

7.4. Odvodnja

Općenito

Kanalizacijska mreža je planirana kao razdjelni sustav odvodnje gdje se posebnim kanalima (kolektorima) prikupljaju sanitarno-potrošne i oborinske vode. Polaganje glavnih odvodnih kanala (kolektora) predviđa se u površini planiranih kolnika, čime će se stvoriti preduvjeti za spajanje cijelog područja obuhvata na kanalizacijski sustav. Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvoditi nepropusno. Revizijska okna potrebno je smjestiti, u pravilu, u sredinu vozne trake.

Sanitarno-potrošne vode

Sve gospodarske građevine u sklopu kojih se mogu pojaviti tehnološke otpadne vode čiji sastav odudara od komunalnih otpadnih voda moraju imati vlastite predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u internu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti (restorani, i sl.), a sve prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Kanalizacija predmetne zone završava priključkom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Ispust pročišćene otpadne vode izvesti u okolni teren, odnosno u more.

Oborinske vode

Odvodnja oborinskih voda s prometnih površina i parkirališta prikuplja se u internu kanalizaciju slivnicima s taložnicama i potrebno ju je obraditi na separatorima naftnih derivata i ulja prije ispusta u okolni teren, odnosno u more.

Napomene:

- Potrebno je osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda prije ispusta u more.
- Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10, 141/15), Karinsko more proglašeno je osjetljivim područjem, eutrofno područje.
- Obalana područja trebaju biti usklađena s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

Članak 22.

7.5. Elektroopkrbna mreža

Elektroničke komunikacije

Sustavi javnih telekomunikacija u nepokretnoj telefonskoj mreži sastoji se od uređaja za komutaciju i uređaja za prijenos koji se smještaju u građevinske objekte, a povezuju se mrežom spojnih veza preko prijenosnih medija. Udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) razmješteni dio pretplatničkog stupnja pristupne centrale (LC) koji se s matičnom centralom povezuje spojnim vezama, radi poboljšanja kvalitete usluga i ekonomičnije izgradnje pristupnih mreža. Mobilna telefonija je u snažnom razvoju.

Elektroopskrba

Tehnički uvjeti za opskrbu el.energijom planiranih objekata definirat će se Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishođenja investicijsko tehničke dokumentacije, a na temelju definiranih elektroenergetskih potreba.

U slučaju izgradnje novih 10(20) / 0,42 kV transformatorskih stanica osigurana je parcela dimenzija 5,0x11,0 m, lociranu uz prometnicu, te uz koridore za srednjenaponske i niskonaponske kabele.

Minimalna udaljenost planirane transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1,0m, a od ceste (puta) 3,0m.

Opskrbu el.energijom obavlja HEP ODS Elektra Zadar.

7.5.1. Telekomunikacijski sustav

Postojeće stanje

Na području obuhvata UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Crna Dujmova, Grad Obrovac nema vodova TK mreže.

Buduće stanje

Stvaranjem preduvjeta izvršit će se proširenje TK mreže na predmetno područje kao i proširenje buduće pristupne telekomunikacijske mreže. U tu svrhu potrebno je u području zahvaćenom UPU-om predvidjeti koridore za TK instalaciju radi povezivanja sadašnjih i budućih objekata kao i preuzimanje postojeće TK mreže. Budući da se radi o turističko – ugostiteljskom kompleksu treba predvidjeti izgradnju distributivne TK kanalizacije.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje

Javnu i prometnu zonu čine prometna i ulična mreža: elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom djelu Plana nije obavezan.

Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druge povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorom u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje ceste, ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom djelu Plana.

Temeljem Pravilnika o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada, (NN 155/09.) Investitor je dužan za svaku građevinu na svojoj građevnoj parceli izgraditi elektroničku kabelsku instalaciju (EKI) za priključenje građevine na telekomunikacijsku mrežu. Svaka građevina mora imati telekomunikacijsku instalaciju.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže (EKI) mogu se podijeliti na:

- a) uvjeti za gradnju EKI mreže po javnim površinama (glavne trase)
- b) uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu EKI mrežu
- c) uvjeti za smještaj određenih elemenata tk mreže na javnim površinama (javne telef. govornice; kabelski izvodi-samostojeći, na stupu, na zidu, u zidu; kabineti, UPS)

a) Uvjeti za gradnju DTK mreže po javnim površinama (glavne trase)

Pristup građenju telekom. mreže je takav da se gradi distributivna telekom. Kabelska kanalizacija (DTK). Za izgradnju DTK koriste se cijevi PVC \varnothing 110, PHD \varnothing 75 i PHD \varnothing 50.

Za odvajanje, ulazak tk mreže u objekt te skretanje, koriste se montažni HT zdenci tipa D1, D2 i D3. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x0,1,2m. Za odvajanje DTK preko kolnika se koriste zdenci s nastavkom (D1E, D2E, D3E)

b) Uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu TK mrežu

Kod izdavanja posebnih uvjeta također se uvjetuje izgradnja privodne distributivne telekom. kanalizacije (DTK) od objekta do granice vlasništva zemljišta na kojem se objekt gradi a prema uvjetima telekomunikacijskog operatora, odnosno organizacije koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže. Do svakog objekta predvidjeti polaganje najmanje dvije (2) cijevi najmanjeg promjera \varnothing 50mm.

Pravilnik o teh. uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (N.N.155/09) uređuje radove u blizini telekom. objekata i opreme. U blizini telekom objekata, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. U koliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, investitor mora unaprijed pribaviti suglasnost vlasnika dotičnog telekom. objekta, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

c) Uvjeti za smještaj određenih elemenata telekomunikacijske mreže na javnim površinama

Za pojedine elemente telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor:

- javna telefonska govornica1 m²
- ormar (kabinet) za smještaj UPS-a10-20 m²
- kontejner za smještaj UPS-ado 20 m²
- kabelski izvodi - prema projektnom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)

- montažni kabelski zdenci – prema projektnom rješenju (smještaju se na trasi rova – gabariti zdenaca su tipizirani).

7.5.2. Energetski sustav

Na području obuhvata UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Crna Dujmova, Grad Obrovac nema i ne predviđa se izgradnja elektroenergetskih vodova i postrojenja napona 110, 220 i 400 kV.

7.5.2.1. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Izgradnja planirane elektroopskrbne mreže radit će se u suglasju i pravilima tehničke struke, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Javnu rasvjeta treba postaviti u skladu sa teh. uvjetima za osvjetljenje prometnica i parkirališta. Rasvjeta prometnice kroz zonu ostvarila bi se na stupovima visine 6m, s razmakom između stupova 20 m. Parkiralište, pješačke i biciklističke staze osvijetlile bi se svjetiljkama na stupu visine 3,5m, s razmakom između stupovima 12-20m.

Procjena konzuma

Na navedenom području obuhvata predviđena je izgradnja auto kampa sa pratećim sadržajima. Izračun konzuma izvršit ćemo na osnovi pretpostavljenog plana izgradnje iznesenim u planu:

Prikaz namjene planiranih površina u kampu „Crna Dujmova“

Sadržaj	Za realizaciju (m ²)	Predviđena snaga (kW)
Prateći sadržaji u kampu – ugostiteljstvo	2 objekata (50m ² +16m ²)	40,0
Prateći sadržaji u kampu – bazen	4 objekt (225m ²)	25,0
Prateći sadržaji u kampu – recepcija	1 objekt (165m ²)	8,0
Prateći sadržaji u kampu – trgovine	2 objekta (45m ²)	10,0
Prateći sadržaji u kampu – san čvor	1 objekt (250m ²)	10,0
Prateći sadržaji u kampu – mobilne kućice	10 objekta (svaki 35m ²)	40,0
Rasvjeta cesta, parkirališta i pješačkih staza (javna rasvjeta)		10,0
		143,0

Očekivano neistovremeno vršno opterećenje na području obuhvata predviđa se na 159,0 kVA.

Navedeno vršno opterećenje procijenjeno je na osnovu plana predviđene izgradnje objekata, njihove namjene, iskazane brutto razvijene površine i uz primjenu procjene vršnog opterećenja za sadržaje vezane za tehnologiju opremanja objekata te uz primjenu specifičnog opterećenja. Istovremeno vršno opterećenje na području obuhvata se očekuje na nivou od 143 kW.

7.5.2.2. Srednjenaponska mreža

Na predmetnom području ne postoje instalacije srednjeg napona.

7.5.2.3. Niskonaponska mreža

Nove NN kabele potrebno je položiti u koridor predviđen za elektroenergetske kabele. Nova niskonaponska mreža će se izvoditi isključivo podzemnim kabelima tipa: XP00-A ili NA2XY-O; presjeka do 150mm². Napajanje konzuma za nove objekte te javnu rasvjetu osigurati će se iz niskonaponskog razvoda nove trafo stanice. Za lokalni podrazvod predviđa se ugradnja novih samostojećih kabelskog razvodnog ormara oznake KRO.

7.5.2.4. Proračun parametara i izbor elemenata mreže

Kako vršna opterećenja po KRO nisu precizno poznata nije izvršen proračun vršnog opterećenja pojedinih izvoda. Ostaje da se navedeni proračuni izvrše kroz izradu idejnog projekta instalacija planiranih lokacija kako bi se mogli odabrati elementi mreže.

7.5.2.5. Zaštita srednjenaponske i niskonaponske mreže

Zaštita srednjenaponske mreže je u trafostanicama. Niskonaponska mreža se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u NN razvodu trafo stanice te u kabelskom razvodnom ormaru oznake KRO. Prilikom dimenzioniranja osigurača, koje se provodi na temelju predviđenog strujnog opterećenja, potrebno je zadovoljiti i uvjete nulovanja.

Nulovanje kao mjera zaštite od previsokog dodirnog napona, predviđa se u novoizgrađenoj niskonaponskoj mreži i kod potrošača.

U postojećoj niskonaponskoj mreži mjera zaštite od previsokog napona dodira ostaje postojeća.

7.5.2.6. Opis elektromontažnih radova kabelske mreže

S ciljem što efikasnije primjene propisa i normativa o zaštiti pri radu, skrećemo pažnju na primjenu nekih zaštitnih i sigurnosnih mjera pri gradnji i kasnije u eksploataciji elektroenergetske mreže.

Zemljani radovi:

- Trasu treba odabrati u skladu s projektnim rješenjem i uvažavajući lokalne prilike na terenu.
- Trasu treba iskolčiti u ravnoj liniji sa što manje zavoja izbjegavajući pri tom podzemne komunalne instalacije i podzemnu vegetaciju.
- Profil kabelskog rova je širine 40cm pri dnu i 40cm pri vrhu, a dubina je 80cm. Ukoliko se polaže više kabela jake struje u istu trasu, potrebno je pridržavati se minimalnih razmaka.
- U iskopani rov treba nasipati sloj pijeska debljine 10cm po cijeloj dužini rova. Nakon polaganja kabela treba nasipati još jedan sloj pijeska debljine 10cm po cijeloj dužini rova. Na gornji sloj pijeska stavlja se sloj zemlje bez kamena na koji se polaže traka za uzemljenje.
- Zatrpavnje rova treba izvesti u slojevima koji se nabijaju motornim nabijačima zemlje. Pri tome voditi računa da se nabijanjem ne ošteti položeni kabel. Djelovanje nabijača na dubini zavisi od sastava i vlažnosti tla, a prosječno iznosi :

Težina nabijača (kg) 60 100 150 650

Dubina djelovanja (cm) 40 50 60 90

- Ako nije u suglasnosti komunalnih poduzeća drugačije definirano, minimalne horizontalne razmake i komunalnih instalacija treba osigurati kako slijedi :

- U odnosu na vodovodne cijevi :

- a) Paralelna udaljenost vodoopskrbnog cjevovoda i kabela mora biti veća od 1.5m (svjetli razmak)
- b) Prijelaz kabela preko cjevovoda treba izvesti u izolacijskim cijevima dužine 3 m.

Trase se moraju sjeći pod kutem od 90° sa visinskim razmakom od 0.4m (svjetli razmak).

- U odnosu na kanalizacijske cijevi :

- a) Paralelna udaljenost kanalizacijske cijevi i kabela mora biti veća od 2 m. mjereno od osi kabela do osi poklopca revizionog okna.
- b) Prilikom prijelaza kabela iznad ili ispod kanalizacijske cijevi treba ostaviti razmak od 0.3 m od ruba kanalizacijske cijevi do kabela.

- U odnosu na TK kabele:

- a) Paralelna udaljenost TK kabela i kabela jake struje treba biti veća od 0.5 m.
- c) Prijelaz kabela jake struje ispod TK kabela treba izvesti s razmakom većim od 0.5 m, a trase se moraju sjeći pod kutem od 90° . Energetski kabel uvući u željeznu cijev dužine 2-3 m, a telefonski kabel zaštititi betonskim polucijevima promjera 150mm

Polaganje kabela:

-Kabel se smije polagati ukoliko je temperatura zraka veća od $+5^{\circ}\text{C}$.

-Kabelski bubanj treba postaviti na nogare tako da se odmatanje izvodi iznad osovine bubnja. Smjer odmatanja treba biti suprotan smjeru strelice otisnute na bubnju.

-Kabel se odmotava laganim i jednolikim potezanjem pri čemu se bubanj pokreće rukom. Kočenje bubnja obično se izvodi daskom dužine 1.5m poduprte o gredu.

-Pri odmotavanju i polaganju treba paziti da se kabel ne savija ispod minimalnih dopuštenih polumjera zakrivljenosti koji sa termoplastičnom izolacijom iznosi :

polumjer savijanja(mm) = 15 x polumjer kabela(mm)

-Kod jednokratnog savijanja kabela može polumjer savijanja iznostiti 50% vrijednosti iz točke

-Ukoliko se savijanje izvodi pažljivo i ravnomjerno ili uz upotrebu šablone.

-Nakon nasipavanja drugog sloja pijeska, kabel se pokriva opekom.

-Označavanje trase položenog kabela treba izvesti plast. trakom za upozorenje širine 1.5m, položenoj 0.4m iznad kabela. Na traci treba biti otisnuti kontinuirani natpis "POZOR KABEL 0,4kV"

-Prilikom polaganja kabela u izolacijske i zaštitne cijevi treba biti promjer cijevi veći od 40mm od promjera kabela.

-Svaki izlaz kabela iz izolacijske ili zaštitne cijevi treba biti osiguran od pomicanja juteni omotačem ili nabijanjem zemlje bez kamenja i oblikovanjem trbuha ispod kabela.

-Kabel treba polagati valovito u rov da se izbjegnu naknadna naprezanja zbog zagrijavanja ili pomicanja zemljišta. Radi toga treba biti duljina kabela za 1 do 3% veća od duljine trase.

-Na mjestima predviđenim za kabelačke spojnice treba ostaviti kabel duži za 1m radi rezerve u slučaju proboja spojnice. Ovaj višak kabela treba blago saviti prije ulaza u spojnici.

-Na mjestu, gdje će se postaviti kabelačka spojnica treba proširiti rov na širinu od 1.2m, a dužinu od 2 m, da se olakša savijanje rezervnih dijelova kabela i rad montera na izradi spojnice.

Otvaranje kraja kabela:

-Rezanje kabela treba izvesti pošto se odredi točna dužina kabela, imajući u vidu potrebnu dužinu za priključak i rezervu. Lijevo i desno od mjesta rezanja ovija se kabel sa nekoliko zavoja pocinčane žice promjera 1mm. Kabel se položi na podlogu i odreže pilom za željezo ili hidrauličkim kliještima.

-Skidanje vanjskog PVC plašta treba obaviti nožem nakon što se plamenikom omekša plašt.

-Pri skidanju izolacije vodiča treba kabelačke žile blago razmaknuti pazeći da se jako ne savijaju. Kada se odredi točna duljina žila i izolacije za priključak, gornji sloj izolacije se zasječe koso i izolacija se skine sa vodiča.

-Žile kabela se izravnavaju i omotaju PVC izolirajućom vrpcom koju treba namotati i preko vanjskog plašta kabela. Namot izolirajuće vrpce treba oblikovati u konus koji se sužava prema otvorenim žilama kabela.

-Označavanje kabela treba izvesti aluminijskim ili plastičnim natpisnim pločicama.

Na pločici treba ispisati nazivni napon mreže, presjek i broj žila kabela i oznaku strujnog kruga.

Spajanje vodiča kabela:

-Spajanje vodiča kabela u razvodnim ormarima i u trafostanici izvodi se preko rednih stezaljki ili priključkom izravno na podnožje osigurača preko odgovarajuće kabelaške stopice.

-Spajanje bakrenih vodiča na kabelaške stopice izvodi se lemljenjem na bakrene stopice tip A, upotrebom vijčanih kabelaških stopica za gniječenje.

-Spajanje aluminijskih vodiča na kabelaške stopice od aluminijske izvodi se lemljenjem, varenjem ili gniječenjem. Prije spajanja treba vodiče očistiti i odmastiti, a zatim premazati neutralnom masti, da se spriječi oksidacija. Najpouzdaniji spoj postiže se gniječenjem stopica u šesterokutni oblik uz dubinsko utiskivanje u trajanju od 1/2 minute.

-Prilikom priključivanja kabelaških žila treba se pridržavati propisa o označavanju bojama žila kako slijedi:

- fazni vodiči : crna, smeđa, crna
- nulti vodiči : svjetloplava
- zaštitni vodiči: zeleno-žuta

7.5.2.7. Javna rasvjeta

Predviđa se izgradnja nove mreže javne rasvjete na novo nastalim pješačkim, biciklističkim stazama i parkiralištu u kampu.

Javna rasvjeta prometnica

Javna rasvjeta prometnica izvesti će se zasebnim stupovima i podzemnim kabelima a izvoditi će se na temelju izrađenih projekata kojim će se definirati tip i visina stupa, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljke.

Opis elektromontažnih radova na izgradnji javne rasvjete

S ciljem što efikasnije primjene propisa i normativa o zaštiti pri radu, skrećemo pažnju na primjenu nekih zaštitnih i sigurnosnih mjera pri gradnji i kasnije u eksploataciji mreže javne rasvjete.

Zemljani radovi

- Trasu treba odabrati u skladu s projektnim rješenjem i uvažavajući lokalne prilike na terenu.

- Trasu treba iskolčiti u ravnoj liniji sa što manje zavoja izbjegavajući pri tom podzemne komunalne instalacije i podzemnu vegetaciju.

- Profil kabelaškog rova je širine 40cm pri dnu i 40cm pri vrhu, a dubina je 80cm.

Ukoliko se polaže više kabela jake struje u istu trasu, potrebno je pridržavati se minimalnih razmaka.

- U iskopani rov treba nasipati sloj pijeska debljine 10cm po cijeloj dužini rova. Nakon polaganja kabela treba nasipati još jedan sloj pijeska debljine 10cm po cijeloj dužini rova.

Na gornji sloj pijeska stavlja se sloj zemlje bez kamena na koji se polaže traka za uzemljenje.

- Zatrpavanje rova treba izvesti u slojevima koji se nabijaju motornim nabijačima zemlje.

Pri tome voditi računa da se nabijanjem ne ošteti položeni kabel. Djelovanje nabijača na dubini zavisi od sastava i vlažnosti tla, a prosječno iznosi :

Težina nabijača (kg) 60 100 150 650

Dubina djelovanja (cm) 40 50 60 90

-
- Ako nije u suglasnosti komunalnih poduzeća drugačije definirano, minimalne horizontalne razmake i komunalnih instalacija treba osigurati kako slijedi :
 - U odnosu na vodovodne cijevi :
 - a) Paralelna udaljenost vodoopskrbnog cjevovoda i kabela mora biti veća od 1.5m (svjetli razmak)
 - b) Prijelaz kabela preko cjevovoda treba izvesti u izolacijskim cijevima dužine 3 m. Trase se moraju sjeći pod kutem od 90° s visinskim razmakom od 0.4 m (svjetli razmak).
 - U odnosu na kanalizacijske cijevi :
 - a) Paralelna udaljenost kanalizacijske cijevi i kabela mora biti veća od 2 m. mjereno od osi kabela do osi poklopca revizionog okna.
 - b) Prilikom prijelaza kabela iznad ili ispod kanalizacijske cijevi treba ostaviti razmak od 0.3 m od ruba kanalizacijske cijevi do kabela
 - U odnosu na TK kabele:
 - a) Paralelna udaljenost HPT kabela i kabela jake struje treba biti veća od 0.5 m. Prijelaz kabela jake struje ispod TK kabela treba izvesti s razmakom većim od 0.5m, a trase se moraju sjeći pod kutem od 90° . Energetski kabel uvući u željeznu cijev dužine 2-3 m, a telefonski kabel zaštititi betonskim polucijevima promjera 150m

Polaganje kabela

- Kabel se smije polagati ukoliko je temperatura zraka veća od $+5^{\circ}\text{C}$.
- Kabelski bubanj treba postaviti na nogare tako da se odmotavanje izvodi iznad osovine bubnja. Smjer odmotavanja treba biti suprotan smjeru strelice otisnute na bubnju.
- Kabel se odmotava laganim i jednolikim potezanjem pri čemu se bubanj pokreće rukom. Kočenje bubnja obično se izvodi daskom dužine 1.5m poduprte o gredu.
- Pri odmotavanju i polaganju treba paziti da se kabel ne savija ispod minimalnih dopuštenih polumjera zakrivljenosti koji sa termoplastičnom izolacijom iznosi :
 $\text{polumjer savijanja (mm)} = 15 \times \text{polumjer kabela (mm)}$
- Kod jednokratnog savijanja kabela može polumjer savijanja iznostiti 50% vrijednosti iz točke 4. ukoliko se savijanje izvodi pažljivo i ravnomjerno ili uz upotrebu šablone.
- Nakon nasipavanja drugog sloja pijeska, kabel se pokriva plastičnim štitnikom deb. 2mm, širine 140mm sa preklapom u duljini od 20mm.
- Označavanje trase položenog kabela treba izvesti plast. trakom za upozorenje širine 1.5m, položenoj 0.4m iznad kabela. Na traci treba biti otisnuti kontinuirani natpis "POZOR KABEL 0,4kV"
- Prilikom polaganja kabela u izolacijske i zaštitne cijevi treba biti promjer cijevi veći od 40mm od promjera kabela.
- Svaki izlaz kabela iz izolacijske ili zaštitne cijevi treba biti osiguran od pomicanja juteni omotačem ili nabijanjem zemlje bez kamenja i oblikovanjem trbuha ispod kabela.
- Kabel treba polagati valovito u rov da se izbjegnu naknadna naprezanja zbog zagrijavanja ili pomicanja zemljišta. Radi toga treba biti duljina kabela za 1 do 3% veća od duljine trase.
- Na mjestima predviđenim za kabelske spojnice treba ostaviti kabel duži za 1m radi rezerve u slučaju proboja spojnice. Ovaj višak kabela treba blago saviti prije ulaza u spojnicu.
- Na mjestu, gdje će se postaviti kabelska spojnica treba proširiti rov na širinu od 1.2m, a dužinu od 2 m, da se olakša savijanje rezervnih dijelova kabela i rad montera na izradi spojnice.

Za potrebe priključka kabela na stup treba pri ulazu kabela u temelj predvidjeti dovoljnu duljinu kabela tako da kraj kabela dosegne do sredine vratašca na stupu.

Otvaranje kraja kabela

- Rezanje kabela treba izvesti pošto se odredi točna dužina kabela, imajući u vidu potrebnu dužinu za priključak i rezervu. Lijevo i desno od mjesta rezanja ovija se kabel sa nekoliko zavoja pocinčane žice promjera 1mm. Kabel se položi na podlogu i odreže pilom za željezo ili hidrauličkim kliještima.
- Skidanje vanjskog PVC plašta treba obaviti nožem nakonšto se plamenikom omekša plašt.
- Pri skidanju izolacije vodiča treba kableske žile blago razmaknuti pazeći da se jako ne svijaju. Kada se odredi točna duljina žila i izolacije za priključak, gornji sloj izolacije se zasječe koso i izolacija se skine sa vodiča.
- Žile kabela se izravnavaju i omotaju PVC izolirajućom vrpcom koju treba namotati i preko vanjskog plašta kabela. Namot izolirajuće vrpce treba oblikovati u konus koji se sužava prema otvorenim žilama kabela.
- Označavanje kabela treba izvesti aluminijskim ili plastičnim natpisnim pločicama. Na pločici treba ispisati nazivni napon mreže, presjek i broj žila kabela i oznaku strujnog kruga.

Spajanje vodiča kabela:

- Spajanje vodiča kabela u stupu rasvjete obično se izvodi preko radnih stezaljki ili rastavljača. Sa krajeva žila treba skinuti izolaciju i vodič stegnuti vijkom na stezaljku.
- Spajanje vodiča kabela u razvodnim ormarima i u trafostanici izvodi se preko rednih stezaljki ili priključkom izravno na podnožje osigurača preko odgovarajuće kableske stopice.
- Spajanje bakrenih vodiča na kableske stopice izvodi se lemljenjem na bakrene stopice tip A, upotrebom vijčanih kableskih stopica za gniječenje.
- Spajanje aluminijskih vodiča na kableske stopice od aluminijske izvodi se lemljenjem, varenjem ili gniječenjem. Prije spajanja treba vodiče očistiti i odmastiti, a zatim premazati neutralnom masti, da se spriječi oksidacija. Najpouzdaniji spoj postiže se gniječenjem stopica u šesterokutni oblik uz dubinsko utiskivanje u trajanju od 1/2 minute.
- Prilikom priključivanja kableskih žila treba se pridržavati propisa o označavanju bojama žila kako slijedi:

fazni vodiči : crna, smeđa, crn
 nulti vodiči : svjetloplava
 zaštitni vodiči: zeleno-žuta

8. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA**Članak 23.**

Unutar obuhvata Plana nisu planirani trgovi i veće javne pješačke površine.

9. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA****Članak 24.****ZAŠTITA KRAJOBRAZA**

U smislu odredbi Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) na području obuhvata Plana nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti - zaštićenih područja. Međutim utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite prirode :

- Prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- Čvrste objekte unutar kampa dozvoliti samo za potrebe pratećih sadržaja kampa (recepcija, sanitarni čvor, trgovina, restoran i dr.), a smještajne jedinice izvesti u obliku šatora i mobilnih kućica,
- Čvrste objekte za prateće sadržaje unutar kampa smjestiti što dalje od obale ,
- Pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i / ili ugroženih vrsta flore i faune,
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme ,
- Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- Očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćavanje ,
- Izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,
- Spriječiti nasipavanje i betoniranje obale i ne dozvoliti mijenjanje obalne linije,
- Štititi speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- Očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- Osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Osim navedenih uvjeta, prilikom izrade predmetnog Plana potrebno je primijeniti uvjete zaštite prirode iz plana višeg reda.

Navedeni osobito vrijedni predjeli utvrđeni su kao značajan element krajobraza i identiteta prostora na lokalnoj razini te se u njima zabranjuju intervencije koje odstupaju od postojeće namjene i / ili narušavaju temeljni kvalitet kultiviranog ili prirodnog krajobraza (npr. krčenje radi vođenja trasa infrastrukturnih sustava, ili drugi zahvati inače mogući izvan građevinskih područja).

ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE (ZOP)

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar **Zaštićenog obalnog područja - prostor ograničenja** - prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13) i obuhvaća cijelo područje Plana.

EKOLOŠKA MREŽA

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže.

Unutar obuhvata predmetnog UPU – a ne nalaze se zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/2013 i 105/2015) obuhvat predmetnog Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice HR 1000023 – SZ Dalmacija i Pag te graniči sa područjem ekološke mreže značajnim za vrste i stanišne tipove HR4000030 – Novigradsko i Karinsko more.

Za zahvate planirane predmetnim Planom koji mogu imati značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu ("NN"164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

KULTURNO – POVIJESNE CJELINE**Članak 25.**

U obuhvatu Plana nema kulturnih dobara koja se štite sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 25/12, 136/12, 157/ 13, 152/14, 98/15).

Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke namjene (T3) :

- prije ikakvih radova u predmetnoj zoni potrebno je zatražiti posebne uvjete nakon čega će nadležni konzervatori izvršiti pregled terena, a zatim i propisati daljnje postupanje.

10. POSTUPANJE S OTPADOM**Članak 26.**

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

Prostore za odlaganje otpada treba smjestiti na za to odgovarajuće , dostupno i zaštićeno mjesto.

Unutar obuhvata Plana predviđa se prostor za sakupljanje komunalnog otpada, koji je potrebno primjereno zaštititi , oblikovati i uklopiti u okoliš, a manje spremnike je moguće smjestiti i na zelenim površinama uz internu prometnicu ako zadovoljavaju i ostale uvjete. Ovaj prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća. Uredno sakupljanje komunalnog otpada omogućiti će se košarama za smeće i spremnicima – kontejnerima. Uporabni otpad : staklo, papir, plastika i metal predviđa se prikupljanjem putem većih ili manjih mobilnih kontejnera ravnomjerno raspoređenih u dijelovima naselja s najvećom frekvencijom pješačkih kretanja.

Zabranjuje se trajno odlaganje otpada kao i ostavljanje , istovar i / ili odlaganje otpada na mjestima koja za to nisu određena.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavati će se u skladu s važećim Zakonom o otpadu, odvozom na određenu deponiju.

11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**Članak 26.**

Odredbama za provođenje ovog Plana posebno se navode mjere za poboljšanje , očuvanje i unaprjeđenje okoliša kao dio sustava mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, a sve sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13).

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom ili pak neznatno promijenjenom stanju.

Nepovoljni utjecaj na okoliš na području obuhvata Plana potrebno je mjerama zaštite koje su propisane Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13) i drugim propisima svesti na najmanju moguću razinu.

Planom višeg reda se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, mora te zaštitu od buke i mjere posebne zaštite.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je zaštititi i zadržati u što većoj mjeri , a prostor ozelenjenog dijela čestice urediti autohtonim nasadima.

Članak 27.

Zaštita voda

Zaštita podzemnih i površinskih voda:

Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar zona sanitarne zaštite vode.

Pri izradi UPU - a zone ugostiteljsko - turističke namjene (T3) Crna Dujmova potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje budući da je Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10, 141/15) , Karinsko more proglašeno osjetljivim područjem - eutrofno područje.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda i mora od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važećeg PP Zadarske županije na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Grada, te nadležne komunalne tvrtke .

U slučaju zasebnih rješenja predmetnog područja UPU-a ili u slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, potrebno je dati rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog obuhvata UPU-a, te konačno rješenje, a sve u skladu sa Zakonom propisanim mjerama zaštite voda od onečišćenja.

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, potrebno je propisati obavezu izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda su:

- zabraniti pranje automobila, drugih vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica,
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja , unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja,
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08)

Uređenje voda i zaštita vodnog režima:

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala , kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriranja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama . U svrhu tehničkog održavanja , te radova građenja, uz vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3, 0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge gradnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka . U posebnim slučajevima se zaštitni pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno . Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka , ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka , niti uzrokovati eroziju u istom,

te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijali u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu sa vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će se istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalja upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova treba osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odraditi na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja zaštitnog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njiovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Zaštita mora od zagađenja

Obalno more uz područje obuhvata Plana kategorizirano je kao more II. kategorije.

Obalna područja za koja predložna rješenja trebaju biti usklađena s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

Mjere za zaštitu mora obuhvaćaju:

- pojas mora u širini od 300 metara od obalne crte, određuje se kao osobito vrijedno područje pod zaštitom i od posebnog je interesa za Republiku Hrvatsku (Zakon o prostornom uređenju NN 113/13). Vrijedno područje čuva se u svrhu zaštite obalnog područja mora, te njegova svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja.

Na području obuhvata Plana nalazi se zona rekreacije R3 koja obuhvaća priobalni dio Plana. Područje je namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji. Iz Plana višeg reda preuzeta je obaveza održati postojeću kakvoću mora, u skladu s Uredbom o standardima kakvoće mora na morskim plažama.

Zaštita tla

Mjere zaštite tla provode se osiguravanjem čistoće naselja i sprječavanja zagađenja planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

Članak 33.**Zaštita zraka**

Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćavajućih tvari u zrak.

Na području Grada Obrovca, tako i ovog Plana, nisu obilježena prekoračenja preporučenih vrijednosti kvalitete zraka za daljnju zaštitu zraka propisuju se sljedeće mjere :

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacioniranih izvora (NN 140/97, 105/02, 108/03 i 100/04) i Uredbi o izmjenama i dopunama Uredbe o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacioniranih izvora (NN 105/08).
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima);
- zahvatom se ne smije izazvati "značajno " povećanja opterećenja, gdje se razina "značajnog " određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora;
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je, Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/2005), Uredba o kritičnim razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05);
- stacionirani izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije , prema Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11) i Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacioniranih izvora (NN 21/07, 150/08).

Zaštita od buke

Najviše dozvoljene razine buke unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

Mjere zaštite od buke provode se:

- planiranjem namjene prostora i gradnja građevina u skladu s odredbama posebnih propisa.

11.1. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 34.

Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara provode se:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;

- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti požara (NN 92/10);

- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Mjere zaštite od požara bit će riješene u skladu s odredbama posebnih propisa za planiranu vrstu građevina.

Zaštita od potresa

Prema važećim seizmičkim kartama prostorne cijelina koja obuhvaća cjelokupni prostor Plana nalazi se u zoni VII stupnja MCS (Marcalli-Cancani-Sieberg) ljestvice.

Protupotresno planiranje građevina sukladno zakonu o prostornom uređenju, Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima.

U primjeni zaštiti od djelovanja potresa, za značajnije građevine, po potrebi provesti i dodatna istraživanja dinamičkih parametara za pojedine mikrolokacije.

Sklanjanje stanovništva

Obzirom da je došlo do promjene zakonske regulative ne postoji više obveza izgradnje skloništa na području RH. Mjere sklanjanja sada se isključivo provodi na način da se izmještaju ljudi iz ugroženih područja ili da se sklanjaju u za to podesnim prostorima.

Planom nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite. Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, te prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Evakuacija stanovništva

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine, te očuvanja prometnica i infrastrukture naselja, prometnice je potrebno planirati tako da se osigura prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja i protupožarnih sektora i barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura.

Kao putevi evakuacije predviđaju se sve prometne površine unutar obuhvaćenog područja, a kao površine za evakuaciju, zavisno od potrebitog sklanjanja, predviđaju se prostori sportskih igrališta i uređene zelene površine.

Objekti kritične infrastrukture ugrožene potresom

Na području obuhvata Plana nalazi se trafostanica, koja spada pod objekte kritične infrastrukture ugrožene potresom, te u slučaju potresa moguć je kratki prekid napajanja električnom energijom zbog čega je otežano redovito funkcioniranje objekata na području obuhvata.

Mjere zaštite od tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća u gospodarstvu i prometu

Područje obuhvata ovog Plana ne nalazi se u blizini prometnica koje prevoze opasne tvari, niti se na području Plana nalaze objekti kritične infrastrukture, te se s toga ne donose mjere ograničenja izgradnje u ugroženim područjima.

Zaštita od poplava

Na području Grada Obrovca, tako i ovog Plana, mjera evakuacije u slučaju poplave neće se provoditi.

Zaštita od ostalih prirodnih uzroka

Polazna osnova za utvrđivanje procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara grada Obrovca je dokument "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja grada Obrovca"-Prostorni plan uređenja grada Obrovca.

Ostali zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Zakonu o elementarnim nepogodama (NN73/93), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN.69/16) te Pravilnika o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).

Uvjeti za zaštitu od ostalih prirodnih uzroka:

- zaštita od ostalih prirodnih uzroka odnosi se na zaštitu od mogućeg utjecaja olujnog nevremena (pijavica, olujni vjetar, neverini i sl.)
- izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica, treba prilagoditi jačini vjetra, odnosno kod izrade projektne dokumentacije treba poštivati odredbe Zakona o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji.
- kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

12. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 35.

U smislu nužne komunalne opremljenosti potrebno je sukladno odredbama Planova višeg reda Prostornog plana uređenja Zadarske županije (SGŽŽ 2/01, 6/04, 2/05, 17/06 i

15/14) o optimalnom uređenom građevinskom zemljištu: osigurati prometni pristup, parkiranje, vodoopskrbu kao i odvodnju otpadnih voda i priključak na električnu struju.

Prostor unutar obuhvata Plana uređivat će se aktovima kojima se dozvoljava građenje na temelju Odredbi za provođenje ovog Plana i kartografskih prikaza.

Planom se ne predviđa obveza izrade detaljnih planova uređenja, niti obveza provedbe javnih arhitektonskih natječajja.

Rekonstrukcija građevina čija je namjena surotne namjene u odnosu na planiranu

Sve postojeće legalne građevine unutar obuhvata Plana moguće je rekonstruirati sukladno namjeni u Planu.

Faznost realizacije

U slučaju fazne gradnje, potrebno je najprije izgraditi centralnu građevinu sa zajedničkim sadržajima (recepcija, sanitarije i ostali zajednički sadržaji) i osnovnu infrastrukturu kojom se osigurava jedinstvo i funkcionalnost kampa dok je ostale pojedinačne zahvate moguće graditi fazno.

Članak 36.

Zahvati za koje je obavezan postupak procjene utjecaja na okoliš te ocjena o potrebi procjene utjecaja na okoliš definirani su zasebnim propisima.

Članak 37.

Planom se ne predviđa obveza izrade detaljnih planova uređenja.

Članak 38.

Planom se ne predviđa obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječajja unutar obuhvata Plana.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 39.

Elaborat Plana izrađen je u 6 (šest) istovjetna izvornika plana, ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Obrovca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Obrovca.

Izvornici Plana čuvaju se u Upravnom odijelu Grada Obrovca, u pismohrani Zadarsko-Kninske županije, u Javnoj ustanovi – Zavodu za prostorno uređenje Zadarsko-Kninske županije i u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Članak 40

Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u Službenom Glasniku.

II GRAFIČKI DIO

0.	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA S GRANICOM OBUHVATA	m. 1:1000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	m. 1:1000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1	Promet	m. 1:1000
2.2	Elektronergetska i telekomunikacijska mreža	m. 1:1000
2.3	Voda i odvodnja	m. 1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	m. 1:1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.1	Oblici korištenja	m. 1:1000
4.2	Način i uvjeti gradnje	m. 1:1000

III OBVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene T3 „Crna Dujmova“, u daljnjem tekstu „Plan“ nalazi se na području grada Obrovca, te je locirano cca 7 km jugozapadno od istog.

Polazišta, ciljevi i programske smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja Zone ugostiteljsko- turističke namjene T3 „Crna Dujmova“ određeni su prema Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene (T3) Crna Dujmova (‘‘Službeni glasnik Grada Obrovca’’ broj 2/16) koji je utvrdila Skupština Grada Obrovca na 16. sjednici održanoj dana 13. lipnja 2016., te u skladu s Prostornim planom uređenja Zadarske županije (‘‘Službeni Glasnik Zadarske županije’’ broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06 i 15/14), a izrađuje se temeljem Pisma namjere za financiranje izrade urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene (T3) Crna Dujmova. Osnovni cilj Urbanističkog plana uređenja je osmišljavanje budućeg razvoja područja u skladu s njegovim prirodnim i urbanim karakteristikama, a kroz ispitivanje njegova prostornog potencijala i morfologije, te definiranje namjene i tipologije buduće gradnje.

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja u prostoru grada

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Prirodna obilježja

Reljef

Teren je u cjelosti u nagibu od najviše točke na apsolutnoj koti cca +29,0 m n.v. do najniže točke 0,0 m n.v. (obalna linija).

Zelenilo

Na području obuhvata plana raste pretežito rijetka makija i nisko raslinje. Nešto gušća makija proteže se uz istočnu granicu obuhvata. Tlo je krševito.

1.1.1.2. Izgrađena struktura

Na području obuhvata Plana nema postojeće izgradnje osim jedne stare kuće izgrađene prije 1968. godine, površine cca 50 m². Za ovu građevinu predviđa se zadržavanje i rekonstrukcija.

1.1.1.3. Parcelacija

Čitavo zemljište u vlasništvu je tvrtke ‘‘Adriatik’’ d.o.o. iz Varaždina, a sastoji se od katastarskih čestica 3192/49, 3192/50, 3192/791 i 3192/792.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

1.1.2.1. Položaj područja u prostoru Grada Obrovca

Položaj predmetnog područja u širem prostoru Grada Obrovca ima značajnu ulogu u njegovu razvoju.

Područje obuhvata Plana definirano je obalom linijom Karinskog mora sa juga i zapada, te neizgrađenim parcelama na sjeveru i istoku.

S obzirom na poziciju na samoj morskoj obali koja je jedna od najvrednijih prostornih resursa Grada Obrovca, proizlaze osnove za vrednovanje i promišljanje predmetnog područja.

1.1.2.2. Područje obuhvata za koji se izrađuje plan

Područje obuhvata Plana površine cca 29,996 ha omeđeno je:

- sa sjevera i istoka neizgrađenim parcelama;
- sa zapada i juga obalom Karinskog mora

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1. Prometna mreža

Razvoj interne cestovne mreže s pratećom komunalnom infrastrukturom preduvjet je razvoja nove ugostiteljsko-turističke zone i svih pratećih sadržaja.

Do predmetnog područja vodi javni makadamski put koji se cca 200 m sjevernije spaja na državnu cestu D27 Obrovac-Gračac.

Planirana interna cestovna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – 2.1 PROMET, u mjerilu 1:1000.

1.1.3.2. Energetski sustav

Planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – 2.2 ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA, u mjerilu 1 : 1 000.

Građevine za opskrbu električnom energijom

U sjeveroistočnom uglu obuhvata planira se transformatorska stanica snage 10 kv. Za zonu obuhvata Plana ne postoji izgrađen elektroenergetski sustav.

Građevine za opskrbu plinom

U predmetnom području ne postoje i ne planiraju se građevine i mreža opskrbe plinom.

1.1.3.3. Telekomunikacije i pošte

Planirana mreža telekomunikacije prikazana je na kartografskom prikazu 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – 2.2 ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA, u mjerilu 1 : 1 000.

Za zonu obuhvata Plana ne postoji izgrađen telekomunikacijski sustav.

1.1.3.4. Vodnogospodarski sustav

Planirana mreža vodnogospodarskog sustava prikazan je na kartografskom prikazu 2.INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – 2.3 VODA I ODVODNJA, u mjerilu 1 : 1 000.

Građevine i uređaji za opskrbu vodom

Za zonu obuhvata Plana ne postoji izgrađen vodovodni sustav.

Građevine i uređaji za odvodnju voda

Za zonu obuhvata Plana ne postoji izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda.

1.1.4. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara

Prema Prostornom planu uređenja grada Obrovca te Prostornom planu Zadarske županije na području obuhvata nema nepokretnih kulturnih dobara.

Predmetno područje svojim se jugozapadnim dijelom nalazi unutar Osobito vrijednog predjela – prirodni krajobraz.

Predmetno područje u cjelosti se nalazi unutar Zaštićenog obalnog područja – prostor ograničenja – prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13).

Predmetno područje u cjelosti se nalazi unutar Područja ekološke mreže značajno za ptice - HR1000023 - SZ DALMACIJA I PAG.

Predmetno područje svojom južnom i zapadnom granicom (obalnom linijom) graniči sa Područjem ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR4000030 - NOVIGRADSKO I KARINSKO MORE

Unutar granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Crna Dujmova nisu evidentirane uređene zelene površine. Biljni fond područja sastoji se od rijetke makije i niskog raslinja.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Područje obuhvata plana se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Obrovca, no međutim predmetni Plan nije usklađen sa Prostornim planom uređenja Zadarske županije, odnosno zone ugostiteljsko turističke namjene T3 „Crna Dujmova“ nije ucrtan u Prostorni plan uređenja grada Obrovca.

Područje obuhvata plana se nalazi unutar obuhvata Prostornim planom uređenja Zadarske županije (“SGZŽ broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06 i 15/14”) kojim su za predmetno područje utvrđene slijedeće planske obveze:

1.1.5.1. Korištenje i namjena prostora

Gospodarska djelatnost - Ugostiteljsko – turistička namjena kamp - T3.

Članak 10. (PPUZŽ “SGZŽ broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06 i 15/14”)

Zone gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti unutar GP naselja ili izvan kao zasebna građevinska područja.

Ukoliko se gospodarske djelatnosti nalaze unutar GP naselja, mogu se ovisno o vrsti i kapacitetima pojedinih jedinica gospodarske djelatnosti smjestiti u posebne gospodarske zone ili ograničeno u zone mješovite - pretežno stambene - namjene uz uvjet da ne štete okolini i ne pogoršavaju uvjete života drugih korisnika.

Članak 11. (PPUZŽ “SGZŽ broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06 i 15/14”)

Planom je utvrđen i prikazan (grafički prilog br.1.1.) prostorni raspored proizvodnih zona (postojećih, planiranih) većih od 25 ha koje se nalaze izvan građevinskih područja naselja. Moguće je formiranje i drugih (potencijalnih) na proizvodnih djelatnosti izvan, GP-naselja uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- potencijalne zone moraju biti manje od 25 ha
- moraju poštivati temeljne uvjete za smještaj gospodarskih djelatnosti
- granica obuhvata zone, kao i uvjeti gradnje i uređenja moraju se definirati PPU općine grada

Članak 12. (PPUZŽ "SGZŽ broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06 i 15/14")

Planom su utvrđeni temeljni uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti s ciljem da :

- racionalno koriste prostor ,
- nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša,
- su energetski i prometno primjereni prostoru u kojem se planiraju,
- se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti,
- da se izvede odgovarajuća odvodnja koja mora biti priključena na kanalizacijsku mrežu naselja s pred tretmanom, ovisno o vrsti i količini otpadne vode, a prema vodopravnim uvjetima ,
- se prilikom daljnjeg planiranja usklade interesi korisnika i osigura dovoljan prostor za razvoj
- se ne šire i ne lociraju u blizini zaštićenih cjelina.

Zone gospodarskih djelatnosti moraju imati posebno uređen kolni ulaz u zonu i internu prometnu mrežu i ne mogu se planirati i koristiti tako da svaka jedinica ima poseban priključak na državnu, županijsku i glavnu gradsku prometnicu .

Gospodarske djelatnosti u naseljima moraju biti visokih razina usluga i novih tehnologija.

Članak 13. (PPUZŽ "SGZŽ broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06 i 15/14")

Osnovni kriteriji za smještaj gospodarskih sadržaja u prostoru su gustoća izgrađenosti i intenzitet aktivnosti. Kriterij gustoće određuje se pokazateljima izgrađenosti. Kriterij intenziteta određuje se pokazateljima smještajnih kapaciteta i posjećenosti. Pokazatelji intenziteta aktivnosti formiraju se na osnovu službenih godišnjih statističkih podataka za Zadarsku županiju.

Članak 15. (PPUZŽ "SGZŽ broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06 i 15/14")

"Ovim planom planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja načelno su prikazane na kartografskom prikazu 1.1., a njihove granice kao izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene određuju sa prostornim planom uređenja općine/grada uz poštivanje uvjeta navedenih u slijedećoj tablici vezane za vrstu, max. veličinu i max. kapacitet.

Planirane su slijedeće vrste:

- hoteli s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreativne i zabavne te slične namjene (T1)
- turističko naselje (T2)
- kamp - autokamp (T3)

Planirane turističke zone u ZOP-u su:

Grad/Općina	Naselje	Lokacija	Vrsta	Veličina	Kapacitet
Obrovac	Obrovac	Otišina	T2	8,00	500
Obrovac	Obrovac	Crna Punta	T2	10,00	500
Obrovac	Kruševo	Crna Dujmova	T3	3,00	200
Obrovac	Karin	Karin	T2	2,00	200

Turističke zone mogu se planirati samo na temelju prethodno izrađenog programa u kojemu je jasno prikazana idejna koncepcija prostornog rješenja s programskim odrednicama koje moraju sadržavati:

- najpovoljnije oblike sadržaja turističke ponude s gospodarskog stajališta,
- nosivi kapacitet prostora prema njegovim morfološkim i ekološkim karakteristikama
- odnos predloženog rješenja prema široj situaciji
- racionalno povezivanje na prometnu mrežu
- opremanje uređajima vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Pri izradi prostornog rješenja treba odabrati takve sustave koji će valorizirati sve vrijednosti okoliša s ciljem njegove pune zaštite.

Članak 16. (PPUZŽ "SGZŽ broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06 i 15/14")

Ovim planom utvrđuju se kriteriji intenziteta turističke djelatnosti, i to :

- Turističke aktivnosti vrlo viskog intenziteta trebaju biti locirane na području rivijere (Pag - Zadar - Biograd na Moru)
- Turističke aktivnosti viskog intenziteta trebaju biti locirane u području Podvelebitskog kanala
- Turističke aktivnosti srednjeg intenziteta trebaju biti locirane na područjima otoka unutarnjeg i srednjeg niza i Ravnih kotara
- Turističke aktivnosti niskog intenziteta trebaju biti locirane u područjima otoka vanjskog niza, Bukvice i ličko - pounskog prostora

Članak 17. (PPUZŽ "SGZŽ broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06 i 15/14")

Prostornim planovima jedinica lokalne samouprave (općina / gradova) u ZOP-u se mora odrediti obalni pojas u sklopu GP naselja i izdvojenih dijelova GP naselja unutar kojega je moguće utvrditi zone sljedeće namjene :

- zona luka
- zona uređene morske plaže
- zona prirodne obale
- šetnica
- ostali prostori javne namjene

s pripadajućim infrastrukturnim sustavom.

Širina obalnog pojasa uvjetovana je zatečenim stanjem na terenu i planiranom namjenom pojedine zone.

Nužno je osigurati prohodnost obalnog pojasa.

U slučajevima gradnje (uređenja) i / ili rekonstrukcije unutar obalnog pojasa obvezna je izrada UPU-a.

Iznimno izrada UPU-a nije obvezna u slučajevima :

- sanacije ili izvođenja radova na održavanju zatečene lučke infrastrukture i ostalog dijela obale u zatečenom obliku
- održavanja zone prirodne obale
- prihrane plaža

Članak 18. (PPUZŽ "SGZŽ broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06 i 15/14")

Za planiranje izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) i površina unutar naselja ugostiteljsko turističke namjene određuju se sljedeći uvjeti :

- lokacija turističke zone mora biti tako izabrana da ne ugrožava funkcioniranje postojećih naselja, te da maksimalno poštuje zaštićenu prirodnu i kulturnu baštinu i krajobrazne karakteristike prostora

- na području turističkih zona , osim stacioniranih programa turističke namjene mogu se locirati : ugostiteljski, trgovački, zabavni , sportsko - rekreacijski sadržaji, sve u sklopu istoga građevinskog područja.
- u turističkim zonama mogu se graditi sljedeći objekti :
 - hoteli
 - hotelska naselja
 - turistička naselja
 - auto - kampovi
- nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportsko - rekreacijski, ugostiteljski , uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti ,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture
- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem u građevinskom području naselja unutar površine određene za ugostiteljsko - turističku namjenu planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu,
- smještajna građevina u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko - turističke namjene (izvan naselja) planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina ,
- ukupna površina područja određena za ugostiteljsko - turističke namjene unutar naselja može biti do 20 % građevinskog područja tog naselja,
- jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene ne može biti veća od 15 ha,
- ovim Planom utvrđena su područja unutar kojih je moguće formirati više pojedinačnih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene jedinstvenog urbanističkog koncepta, za koje je potrebno izraditi cjeloviti urbanistički plan uređenja u mj 1:5000,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička može biti 50-120 kreveta / ha,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30% ,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8 ,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta
- prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa . Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture,

- u turističkim zonama mogu se formirati i manje luke nautičkog turizma s jasno definiranim javnim prostorom. Kapacitet ovih luka mora biti prilagoden kapacitetu turističkog naselja. Izgrađenost javnog prostora luke može biti najviše 10%. U luci se mogu smjestiti slijedeći sadržaji : ugostiteljstvo, trgovine, usluge, sportski i parkovno-rekreacijski sadržaji, te kupališni uređaji,
- broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vezova ,
- turistička zona s lukom mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina,
- područja auto-kampova moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- U građevinskom području naselja unutar površine određene za mješovitu namjenu može se planirati pojedinačna građevina za smještaj (hotel, pansion, prenoćište i sl) max kapaciteta :
 - na obalnom pojasu do 80 kreveta
 - na otocima do 50 kreveta
- Kamp (auto-kamp) planira se u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) i u građevinskom području naselja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene veličine do 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora,
- u kampovima (auto - kampovima) smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte,
- smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezati s tlom, na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte,
- unutar prostora kampa (auto - kampa) nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica

Planom se omogućuje izgradnja i uređenje kamp-odmorišta, kao posebne vrste ugostiteljsko – turističkih objekata u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor gostiju. Kamp-odmorišta ne moraju biti smještena unutar zona T3 (kampovi), već ih je moguće planirati na područjima drugih namjena unutar građevinskih područja naselja ili izvan uz prometnice, ili na drugim prikladnim lokacijama, što će se detaljnije utvrditi PPUG/O-om.

Do donošenja PPUG/O-a iz prethodnog stavka moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju i uređenje kamp odmorišta temeljem ovog Plana unutar dijelova građevinskih područja koja su djelomično privedena planiranoj namjeni, u sklopu većih parkirališnih površina i/ili uz prometnice ukoliko to prostorni uvjeti dozvoljavaju i uz prethodno pribavljenu suglasnost JLS. Članak 15.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Uz preduvjet ostvarivanja dobre prometne povezanosti sa širim područjem, na prostoru Crne Dujmove moguća je izgradnja zone turističko ugostiteljske namjene – kamp oznake T3.

Ograničenja razvoja odnose se u najvećoj mjeri na potrebu očuvanja krajobraznih vrijednosti područja, što se treba postići poštivanjem propisanih mjera zaštite. Sva buduća minimalna izgradnja treba se, svojim smještajem, gabaritima, izborom materijala i oblikovanjem kvalitetno uklopiti u prirodan izgled i strukturu terena.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Osnovni cilj Urbanističkog plana uređenja je osmišljavanje budućeg razvoja područja u skladu s njegovim prirodnim i urbanim karakteristikama, a kroz ispitivanje njegova prostornog potencijala, te definiranje namjene i tipologije buduće gradnje.

2.1.1. Demografski razvoj

U skladu sa planiranim pozitivnim demografskim razvojem potrebno je osigurati zadovoljenje glavnih aspiracija stanovništva što podrazumijeva ulaganja u razne oblike gospodarstva te ulaganje u izjednačavanje javnog standarda i društvene opremljenosti (kompletna infrastruktura, opremljenost, javne usluge etc). Konkretno za područje obuhvata isto znaci poticati one gospodarske aktivnosti kod kojih je posljedica povećana cirkulacija ljudi, dobara i usluga (turizam i produljenje sezone).

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Budući urbani razvoj treba imati za cilj osmišljavanje prostora kao mjesta kvalitetnog odmora i poslovanja prepoznatljivog identiteta. Osnova prostorne strukture kampa je mreža internih prometnica, te mogućnost priključenja na značajnije prigradske prometnice.

Prostorna struktura područja određena je i budućom namjenom prostora koji je podijeljen na turističko-ugostiteljsku zonu i zonu sporta i rekreacije - kupališta. Uvjeti za izgradnju u predmetnom području određeni su PP Zadarske županije u poglavlju 2.3.1. *Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja.*

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Osnovni preduvjet za realizaciju planskih sadržaja unutar obuhvata plana je izgradnja novih internih prometnih koridora u funkciji prometnog i komunalnog opremanja prostora.

Izgradnjom i uređenjem internih prometnih koridora potrebno je ostvariti siguran i jednostavan pristup do svih sadržaja, te priključak na osnovnu cestovnu prometnu mrežu u kontaktnom prostoru. Svi planirani koridori trebaju biti primjereno dimenzionirani kako bi bili stvoreni preduvjeti za sigurno kretanje svih sudionika u prometu. Posebno je važno osigurati dostupnost svih sadržaja i površina svim uzrastima stanovništva, uključujući osobe smanjene pokretljivosti i djecu.

Nadalje, potrebno je osigurati kvalitetan priključak područja na gradsku infrastrukturnu mrežu kao i prostorne mogućnosti za gradnju komunalne infrastrukture, te planirati kapacitet infrastrukture koji će odgovarati budućim potrebama područja, odnosno programu gradnje u konačnici.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja

Posebnost planskog područja čini njegov povoljan smještaj unutar prirodno atraktivnog područja, a uz blizinu administrativnog središta – Grada Obrovca, ali i istovremena relativna izoliranost zbog smještaja na obali dovoljno udaljenog od koncentracije sadržaja grada Obrovca i okolnih naselja.

Kako se ne bi dogodila degradacija ambijentalnosti, buduće korištenje treba biti koncipirano na način da respektira osobitosti prostora (veoma niska gustoća izgrađenosti, prostor ograničenja - ZOP.).

Potrebno je realizirati svu prometnu i komunalnu infrastrukturu, prostor morfološki i strukturalno oblikovati, te opremiti sadržajima visokog urbanog standarda.

Svi zahvati u ovom prostoru trebaju slijediti temeljna načela:

- kvalitetno i sadržajno oblikovanje nove zone kampa;
- kvaliteta i raznolikost u arhitekturi, a time i u slici okolnog prostora, treba se poticati kao nastavak urbane i graditeljske tradicije kraja, uz obvezu očuvanja karakterističnih vizura i prirodnih vrijednosti.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja

U odnosu na značajke prostora i obvezu očuvanja prostora, Planom treba omogućiti:

- afirmaciju urbanog potencijala i njegovo uklapanje u širi prostorni kontekst kroz kvalitetnu izgradnju koju nadopunjuju sportsko-rekreacijski sadržaji;
- definiranje rubova prema okolnom prostoru, te prema obali Karinskog mora;
- zaštitu zatečenih prirodnih vrijednosti i primjenu ekoloških normi i standarda;
- formiranje identitetski jasne slike novog naselja visokih sadržajnih i oblikovnih standarda građenja, uređenje i opremanje prostora, definiranje uređenja neizgrađenih zelenih površina, prostora za parkiranje, te definiranje zaštitnih koridora kao i načelnih smjernica za oblikovanje građevina i urbane opreme.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza i prirodnih cjelina

Planom će se osigurati racionalno korištenje i zaštita prostora sljedećim mjerama:

- namjenom prostora i očuvanjem prirodnih značajki, na način da se omogući primjereno sadržajno uklapanje i uređenje zelenih površina;
- osiguranjem održivog razvitka grada primjerenim intenzitetom korištenja zemljišta, vezano uz fizionomiju prostora i urbanu tipologiju;
- strukturiranjem i oblikovanjem volumena planirane gradnje omogućit će se uspostava kvalitetnog prostornog i vizualnog odnosa, primjereno zatečenim prirodnim vrijednostima i posebnostima krajobraza i ambijentalnih cjelina.

Buduci su smještajni kapaciteti kampa - kamp parcele ili mobil home-ovi, nova izgradnja rezervirana je isključivo za objekte pratećih sadržaja kampa te za infrastrukturne objekte.

2.2.2. Unaprijeđenje uređenja područja i komunalne infrastrukture

Izgradnji na danas neizgrađenom području obuhvata Plana mora prethoditi izgradnja kvalitetne prometne i komunalne infrastrukturne mreže. Za potpunu pokrivenost planskog područja prometnom mrežom potrebno je planirati izgradnju oko 720 metara novih internih prometnica.

Građevinsko zemljište mora imati I. kategoriju uređenosti, što podrazumijeva minimalno uređeno građevinsko zemljište - obuhvaca pripremu i pristupni put.

U sklopu građevnih cestica treba čuvati što je više moguće prirodnog terena i zelenila kao važnog ekološkog faktora planirane turističke zone.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Na području obuhvata plana planira se gradnja i uređenje javne i gospodarske (ugostiteljsko - turističke) oznake T3, sportsko-rekreacijske namjene oznake R3 i površina infrastrukturnih sustava oznake IS1 i IS2.

3.2. Osnovna namjena prostora

Površine javnih i drugih namjena određene su i razgraničene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1 : 1 000 kako slijedi:

1. Gospodarska namjena (crvena)	T
ugostiteljsko turistička - kamp	T3
2. Sportsko rekreacijska namjena (zelena)	R
- kupalište	R3
3. Površine infrastrukturnih sustava (bijela)	IS
- površina trafostanice	IS1
- površina pročistača	IS2

3.2.1. Gospodarska – ugostiteljsko turistička namjena - kamp (T3)

Gospodarske su sve građevine u svrsi osnovne djelatnosti turizma, ali i pratećih i servisnih programa koje su smještene unutar površine ugostiteljsko turističke namjene kampa oznake (T3), te površine sportsko rekreacijske namjene – kupališta oznake (R3), a razgraničene su kartografskim prikazom br.1 *Korištenje i namjena prostora*.

Zona ugostiteljsko-turističke namjene planirana se na način da se sastoji od 2 prostorne cijeline, odnosno od cjeline grafičkih oznaka T3-1 i T3-2.

Ukupni kapacitet unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi maksimalno 200 ležaja.

Gustoća korištenja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene kampa oznake (T3) iznosi cca 67korisnika/ha.

U prostornoj cijelini T3-1, namjenjenoj za smještaj u građevinama, do izgradnje građevina, omogućuje se smještaj kao u jedinicama za kampiranje.

Dozvoljava se gradnja građevina i uređenja prostora građevina slijedećih namjena:

- recepcija
- trgovački sadržaji
- spremišta
- ambulanta
- sanitarni čvor
- ugostiteljski sadržaj
- uslužni sadržaji
- sportski, rekreacijski i zabavni sadržaji, bazeni
- prostor parkirališta za potrebe dolaska/odlaska gostiju kampa
- ostale usluge uz uvjet da su za obavljanje tih usluga ispunjeni uvjeti u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi i posebnim propisima koji se na te usluge primjenjuju.

Površina ugostiteljsko-turističke zone kampa uključuje osim osnovne namjene i koridore za sve potrebe komunalne infrastrukture, interne prometnice, pješačke površine i zelenilo.

Unutar površine ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3) "Crna Dujmova" planira se izgradnja internih prometnica. Točan položaj i profil internih prometnica biti će određen sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja lokacijske dozvole/ili akta kojim se dozvoljava građenje u kojim su postupcima moguća i manja odstupanja od interne prometne površine koje su definirane u kartografskim prikazima Plana uz obvezu osiguranja potpune interne kolne opremljenosti cijelog obuhvata.

U postupcima izdavanja lokacijske dozvole/ili akta kojim se odobrava građenje, moguća je predvidjeti i dodatne interne površine.

U koridoru internih prometnih površina unutar kampa planira se građenje linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina.

3.2.2. Sportsko rekreacijska namjena – kupalište (R3)

Urbanističkim planom uređenja utvrđeni su uvjeti uređenja kupališta (R3) unutar obuhvata Plana.

Sportsko-rekreacijska namjena – kupalište (R3) obuhvaća obalno područje koje se namjenjuje za uređenje plaže.

Područje kupališta obuhvaća morsku obalu. Navedeni prostor namjenjen je gradnji građevina i uređenju površina za potrebe rekreacije na moru: plaža, sunčalište, igrališta za sportove loptom (od prirodnih podloga), dječja igrališta, smještaj građevina za pružanje ugostiteljskih usluga, plažnih rekvizita i drugih naprava za rekreaciju.

Na uređenoj plaži mogu se osim sanitarnog čvora smjestiti i prateći sadržaji (caffe bar, manji restoran i sl.)

Urbanističkim planom uređenja utvrđeni su uvjeti uređenja kupališta (R3) unutar obuhvata Plana.

Osim navedenog Planom se obvezno moraju poštivati slijedeći uvjeti:

- treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa;
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje;
- radi utvrđivanja akvatorija uređene plaže može provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja morskog dna ali ne šire od linije utvrđene Planom i graditi zaštitne građevine
 - valobrani (radi zadržavanje šljunka i pijeska ili postave plažne opreme);
 - područje kupališta treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te opskrbiti odgovarajućom infrastrukturom;
 - privezište, pontoni i platforme za sunčanje i sl.

3.2.3. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Površina prometnica nalazi se u bruto zoni površine ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3) "Crna Dujmova".

Pješačka površina namjenjena je pristupu do obale i u režimu javnog korištenja.

Infrastrukturne površine (IS) namjenjuje se izgradnji trafostanice (IS1) i biopročištača (IS2).

Točan položaj parkirališta za goste kampa, dolazak/odlazak gostiju u blizini recepcije, u zoni T3-1 definirat će se sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja lokacijske dozvole/ili akta kojim se dozvoljava građenje.

Parkirališta za vanjske korisnike kampa, definirano je uz javno-prometnu površinu uz ulaz u kamp, ali izvan obuhvata Plana.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.3.1. Prostorni pokazatelji za namjenu površina

NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA /m ² /	%
Ugostiteljsko turistička namjena T3	23 462	78.2
Sportsko rekreacijska namjena R3	6 413	21.4
Površine nфраstrukturnih sustava – IS1 i IS2	121	0.4
UKUPNO	29 996	100,0

3.3.2. Minimalni i maksimalni prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina

	MAKS. IZGRAĐENOST nadzemno	k _{is} MAKS.	MAKS. BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
T3-1	0.15	0.3	Pr+1
T3-2	0.05	0.1	P+Pk
R3	0.05	0.05	P
IS1	0.5	0.5	P
IS2	0.5	0.5	P

3.3.3. Prostorni pokazatelji za korištenje prostora

Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova utvrđeni su obavezni prostorni pokazatelji za Urbanistički plan uređenja.

Osnovni podatak za izračun obaveznih prostornih pokazatelja je planirani maksimalni broj korisnika.

Broj korisnika prostora iznosi: 68,95korisnika/ha.

3.4. Prometna i ulična mreža

Prometna mreža gradit će se u skladu s kartografskim prikazom 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROMET u mjerilu 1 : 1 000.

Planom je određena ukupna širina profila prometnice. Konačno oblikovanje prometnice, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila kao posljedice detaljnoga tehničkog rješavanja, definirat će se urbanističko-tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom.

Unutar obuhvata plana planira se izgradnja samo interne prometne mreže.

Manje infrastrukturne građevine moguće je graditi i u zonama drugih namjena, na način da ne narušavaju prostorne i ekeološke elemente okruženja.

Infrastrukturni sustavi grade se prema odredbama ovog Plana i posebnim propisima i pravilima struke.

3.4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Prometna mreža gradit će se u skladu s kartografskim prikazom 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROMET u mjerilu 1 : 1 000.

Planom se osiguravaju površine za gradnju komunalnih .

Planom je određena ukupna širina profila prometnice. Konačno oblikovanje prometnice, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila kao posljedice detaljnoga tehničkog rješavanja, definirat će se urbanističko-tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom.

Sve prometne površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Unutar obuhvata plana planira se izgradnja samo interne prometne mreže.

3.4.2. Javna parkirališta i garaže

Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja zasebnih građevina za javna parkirališta. Gradnja javnog parkirališta za potrebe vanjskih korisnika planira se kod ulaza u kamp na parceli u vlasništvu investitora.

Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja zasebnih građevina za javne garaže.

Javnom pješačkom komunikacijom potrebno je omogućiti pristup vanjskim korisnicima do priobalja.

3.4.3. Parkirališno garažne potrebe

Na području obuhvata rješavanje parkirališnih potreba predviđeno je u skladu s normativima određenim Prostornim planu uređenja Grada Obrovca prema sljedećim kriterijima:

NAMJENA PROSTORA	NORMATIV
trgovine	4 PM / 100 m ² GBP
poslovni sadržaji	1PM / 3-6 zaposlenih
skladišta i sl.	6 PM / 100 m ² GBP
ugostiteljstvo	1PM / 10 sjedala

Za automobile osoba s invaliditetom na javnom parkiralištu treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta, dimenzija sukladno Pravilniku o prostornim standardima,

urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

3.4.4. Interne prometnice unutar obuhvata kampa (T3)

Unutar prostora obuhvata Plana planira se izgradnja samo jednosmjernih i dvosmjernih internih prometnica.

Prema Pravilniku o razvrstavanju, minimalni uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste objekata za smještaj, planirane interne prometnice omogućuju pristup osobnih i interventnih vozila i pješaka do:

- smještajnih jedinica
- pratećih prostora kampa.

S internih, pristupnih prometnica mora se omogućiti pristup pješacima do svih pratećih građevina u obuhvatu kampa.

Tehnički elementi za projektiranje internih prometnica unutar obuhvata kampa:

- a) dvosmjerna prometnica
 - računska brzina 30km/h
 - broj prometnih traka 2
 - širina prometne trake 3,0 metara
 - širina planiranog poprečnog profila 6,8 metara

- b) jednomjerna prometnica
 - računska brzina 20km/h
 - broj prometnih traka 1
 - širina prometne trake 4,0 metara
 - širina planiranog poprečnog profila 4,0 metara

3.4.5. Trgovi i javne pješačke površine

Unutar obuhvata Plana nisu planirani trgovi i veće javne pješačke površine.

3.4.6. Uvjeti za nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti

Područje obuhvata planira se kao prostor bez arhitektonsko-urbanističkih barijera u kojem će se omogućiti nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti.

U svim građevinama će se izvoditi dizala do svih etaža, a ulazne rampe građevina bit će nagiba do najviše 8%. Pješački prijelazi izvodit će se sa skošenim rubnjacima.

Na javnim parkiralištima osigurat će se najmanje 5% mjesta za vozila osoba s invaliditetom.

3.5. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Vodovi komunalne infrastrukture polagat će se u koridore planiranih prometnica u skladu s kartografskim prikazima 2. PROMETNI, ULIČNI I KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV – 2.b Energetska i telekomunikacijska mreža i 2. PROMETNI, ULIČNI I KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV – 2.c Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1 : 1 000, a dimenzionirat će se prema prostornim pokazateljima iz točaka 2.1., 3.1., 4.1. i 5.1. ovih odredbi.

Trase vodova komunalne infrastrukture određene su načelno, dok će se njihov točan položaj odrediti urbanističko - tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom.

Realizacija pristupne prometnice, odnosno spoj između granice Plana i državne cete D27 Obrovac-Gračac, zajedno s pripadajućim vodovima komunalne infrastrukture, preduvjet je priključenja i funkcioniranja novoplanirane komunalne infrastrukturne mreže.

3.5.1. Telekomunikacijska mreža

Postojeće stanje

Na području obuhvata UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Crna Dujmova, Grad Obrovac nema vodova TK mreže.

Buduće stanje

Stvaranjem preduvjeta izvršit će se proširenje TK mreže na predmetno područje kao i proširenje buduće pristupne telekomunikacijske mreže. U tu svrhu potrebno je u području zahvaćenom UPU-om predvidjeti koridore za TK instalaciju radi povezivanja sadašnjih i budućih objekata kao i preuzimanje postojeće TK mreže. Budući da se radi o turističko – ugostiteljskom kompleksu treba predvidjeti izgradnju distributivne TK kanalizacije.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje

Javnu i prometnu zonu čine prometna i ulična mreža: elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom djelu Plana nije obavezan.

Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druge povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorom u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje ceste, ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom djelu Plana.

Temeljem Pravilnika o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada, (NN 155/09.) Investitor je dužan za svaku građevinu na svojoj građevnoj parceli izgraditi elektroničku kabelsku instalaciju (EKI) za priključenje građevine na telekomunikacijsku mrežu. Svaka građevina mora imati telekomunikacijsku instalaciju.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže (EKI) mogu se podijeliti na:

- a) uvjeti za gradnju EKI mreže po javnim površinama (glavne trase)
- b) uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu EKI mrežu
- c) uvjeti za smještaj određenih elemenata tk mreže na javnim površinama (javne telef. govornice; kabelski izvodi-samostojeći, na stupu, na zidu, u zidu; kabineti, UPS)

a) Uvjeti za gradnju DTK mreže po javnim površinama (glavne trase)

Pristup građenju telekom. mreže je takav da se gradi distributivna telekom. Kabelska kanalizacija (DTK). Za izgradnju DTK koriste se cijevi PVC \varnothing 110, PHD \varnothing 75 i PHD \varnothing 50.

Za odvajanje, ulazak tk mreže u objekt te skretanje, koriste se montažni HT zdenci tipa D1, D2 i D3. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x0,1,2m. Za odvajanje DTK preko kolnika se koriste zdenci s nastavkom (D1E, D2E, D3E)

b) Uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu TK mrežu

Kod izdavanja posebnih uvjeta također se uvjetuje izgradnja privodne distributivne telekom. kanalizacije (DTK) od objekta do granice vlasništva zemljišta na kojem se objekt gradi a prema uvjetima telekomunikacijskog operatora, odnosno organizacije koja je

nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže. Do svakog objekta predvidjeti polaganje najmanje dvije (2) cijevi najmanjeg promjera \varnothing 50mm.

Pravilnik o teh. uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (N.N.155/09) uređuje radove u blizini telekom. objekata i opreme. U blizini telekom objekata, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. U koliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, investitor mora unaprijed pribaviti suglasnost vlasnika dotičnog telekom. objekta, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

c) Uvjeti za smještaj određenih elemenata telekomunikacijske mreže na javnim površinama

Za pojedine elemente telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor:

- javna telefonska govornica 1 m²
- ormar (kabinet) za smještaj UPS-a10-20 m²
- kontejner za smještaj UPS-a do 20 m²
- kabelski izvodi - prema projektnom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)
- montažni kabelski zdenci – prema projektnom rješenju (smještaju se na trasi rova – gabariti zdenaca su tipizirani).

3.5.2. Vodoopskrba

Vodoopskrba predmetne zone moguća je izgradnjom dovodnog cjevovoda sa spojem na postojeći cjevovod PVC DN 160 mm „Ribnica-Šušnjar“ koji prolazi blizu sjeveroistočnog ruba planskog područja.

Za potrebe realizacije vodoopskrbnog sustava potrebno je izraditi Idejni projekt sustava vodoopskrbe kojim će se vodeći računa o važećim propisima, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima:

- detaljno analizirati mogućnosti priključenja na postojeći sustav vodoopskrbe
- odrediti potrebe gradnje glavnih vodoopskrbnih građevina (dovodni cjevovodi, vodospremnik ili crpna postaja) koje su neophodne za snabdjevanje predmetne zone
- odrediti širine profila planiranih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta
- definiranje faze izvođenja vodoopskrbnog cjevovoda

Vodoopskrbna mreža planira se kao zajednička instalacija za sve namjene, tj. osigurat će potrebne količine sanitarne i protupožarne vode.

Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog nogostupa na razmaku od 150 m. Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže, uz obaveznu izvedbu zasuna, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06).

Procjena potrošnje vode

Za buduće korisnike u prostoru okvirno se daje procjena potrošnje vode koju bi trebalo osigurati iz postojećih i planiranih vodoopskrbnih sustava. Glavni mjerodavni podaci su norma potrošnje i koeficijenti neravnomjernosti.

Norma potrošnje:

Privremeno stanovništvo 200 l/dan/osobi

Koeficijenti neravnomjernosti su:

q_{maxdan} 1,50

q_{maxsat} 2,40

Temeljem izračuna na području obuhvata plana može očekivati 200 korisnika i 20 zaposlenika. Unutar zone se može dimenzionirati vodovodna mreža na slijedeći način:

$$\begin{aligned} Q_{\text{dnev.sred.}} &= 220 \times 200 \text{ l/stan/dan} = 44 \text{ m}^3/\text{dan} \\ Q_{\text{max.dan}} &= Q_{\text{dnev.sred.}} \times 1,5 = 44 \times 1,5 = 66 \text{ m}^3/\text{dan} \\ Q_{\text{sat.sred.}} &= Q_{\text{max.dan}}/24 = 66/24 = 2,75 \text{ m}^3/\text{dan} \\ Q_{\text{sat.max}} &= Q_{\text{sat.sred.}} \times 2,4 = 2,75 \times 2,4 = 6,6 \text{ m}^3/\text{dan} \\ Q_{\text{sat.max}} &= Q_{\text{sat.max}} \times 1000/3600 = 6,6 \times 1000/3600 = 1,83 \text{ l/s} \end{aligned}$$

Maksimalna potrošnja vode za predmetnu zonu $Q = 1,83 \text{ l/s}$ za planirani ukupni broj korisnika i zaposlenika.

Količine vode potrebne za osiguranje protupožarne zaštite, prema važećoj zakonskoj regulativi moraju biti dovoljne za istovremeni rad dva hidranata, a uz osiguranje minimalno potrebnog tlaka. Količinu vode za gašenje požara u postupku ishođenja lokacijskih uvjeta određuje tijelo uprave nadležno za poslove zaštite od požara.

Mjere za provođenje plana

Dovodni cjevovod mora se izgraditi do predmetne zone te mu se mora osigurati zaštitni koridor širine 6,5 m pri čemu se u njega može uračunati i dio ceste, ali tako da se na strani suprotnoj od kolnika osigura zaštitni pojas cjevovoda čija granica od osi cjevovoda mora biti udaljena najmanje 1,5 m.

Planeri (projektanti) su dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti digitalni prikaz cjevovoda u originalnim koordinatama radi unošenja u posebnu geodetsku podlogu.

Nova vodovodna mreža mora se planirati iz cijevi/materijala ovisno o profilima, a prema posebnim uvjetima i smjernicama Vodovoda d.o.o. Zadar. Vanjsku izolaciju cjevovoda potrebno je odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m
- od TK voda najmanje 1,0 m
- od kanalizacije barem 2,0 m u horizontalnoj projekciji između stijenki cijevi, odnosno ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići, uz posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije koja se mora položiti ispod vodovoda.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštita vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili u zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korjenja, a u kolniku se smije planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije, jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje izvanredni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanje prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenjekućnih priključaka kad su u pitanju elektri ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. to znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti

na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetskih kabela).

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i potvrdu glavnog projekta prije podnošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole. Projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina dužni su od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje) u fazi izrade idejnog projekta. Projektant (projektant vodovodnih instalacija) je dužan za potrebe izrade idejnog (glavnog) projekta pojedine građevine od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje.

3.5.3. Odvodnja

Općenito

Kanalizacijska mreža je planirana kao razdjelni sustav odvodnje gdje se posebnim kanalima (kolektorima) prikupljaju sanitarno-potrošne i oborinske vode. Polaganje glavnih odvodnih kanala (kolektora) predviđa se u površini planiranih kolnika, čime će se stvoriti preduvjeti za spajanje cijelog područja obuhvata na kanalizacijski sustav. Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvoditi nepropusno. Revizijska okna potrebno je smjestiti, u pravilu, u sredinu vozne trake.

Sanitarno-potrošne vode

Sve gospodarske građevine u sklopu kojih se mogu pojaviti tehnološke otpadne vode čiji sastav odudara od komunalnih otpadnih voda moraju imati vlastite predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u internu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti (restorani, i sl.), a sve prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Kanalizacija predmetne zone završava priključkom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Ispust pročišćene otpadne vode izvesti u okolni teren, odnosno u more.

Oborinske vode

Odvodnja oborinskih voda s prometnih površina i parkirališta prikuplja se u internu kanalizaciju slivnicima s taložnicama i potrebno ju je obraditi na separatorima naftnih derivata i ulja prije ispusta u okolni teren, odnosno u more.

Napomene:

- Potrebno je osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda prije ispusta u more.
- Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10, 141/15), Karinsko more proglašeno je osjetljivim područjem, eutrofno područje.
- Obalana područja trebaju biti usklađena s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

3.5.4. Plinoopskrba

Unutar obuhvata Plana ne predviđa se postava javne mreže plinskih instalacija.

3.5.5. Elektroopskrbna mreža

Energetski sustav

Na području obuhvata UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Crna Dujmova, Grad Obrovac nema i ne predviđa se izgradnja elektroenergetskih vodova i postrojenja napona 110, 220 i 400 kV.

Elektroopskrba

Tehnički uvjeti za opskrbu el.energijom planiranih objekata definirat će se Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishođenja investicijsko tehničke dokumentacije, a na temelju definiranih elektroenergetskih potreba.

U slučaju izgradnje novih 10(20) / 0,42 kV transformatorskih stanica osigurana je parcela dimenzija 5,0x7,0 m, lociranu uz prometnicu, te uz koridore za srednjenaponske i niskonaponske kabele.

Minimalna udaljenost planirane transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1,0m, a od ceste (puta) 3,0m.

Opskrbu el.energijom obavlja HEP ODS Elektra Zadar.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Izgradnja planirane elektroopskrbne mreže radit će se u suglasju i pravilima tehničke struke, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Javnu rasvjeta treba postaviti u skladu sa teh. uvjetima za osvjetljenje prometnica i parkirališta. Rasvjeta prometnice kroz zonu ostvarila bi se na stupovima visine 6m, s razmakom između stupova 20 m. Parkiralište, pješačke i biciklističke staze osvijetlile bi se svjetiljkama na stupu visine 3,5m, s razmakom između stupovima 12-20m.

Procjena konzuma

Na navedenom području obuhvata predviđena je izgradnja auto kampa sa pratećim sadržajima. Izračun konzuma izvršit ćemo na osnovi pretpostavljenog plana izgradnje iznesenim u planu:

Prikaz namjene planiranih površina u kampu „Crna Dujmova“

Sadržaj	Za realizaciju (m2)	Predviđena snaga (kW)
Prateći sadržaji u kampu – ugostiteljstvo	2 objekata (50m ² +16m ²)	40,0
Prateći sadržaji u kampu – bazen	4 objekt (225m ²)	25,0
Prateći sadržaji u kampu – recepcija	1 objekt (165m ²)	8,0
Prateći sadržaji u kampu – trgovine	2 objekta (45m ²)	10,0
Prateći sadržaji u kampu – san čvor	1 objekt (250m ²)	10,0
Prateći sadržaji u kampu – mobilne kućice	10 objekta (svaki 35m ²)	40,0
Rasvjeta cesta, parkirališta i pješačkih staza (javna rasvjeta)		10,0
		143,0

Očekivano neistovremeno vršno opterećenje na području obuhvata predviđa se na 159,0 kVA.

Navedeno vršno opterećenje procijenjeno je na osnovu plana predviđene izgradnje objekata,

njihove namjene, iskazane brutto razvijene površine i uz primjenu procjene vršnog opterećenja za sadržaje vezane za tehnologiju opremanja objekata te uz primjenu specifičnog opterećenja. Istovremeno vršno opterećenje na području obuhvata se očekuje na nivou od 143 kW.

Srednjenaponska mreža

Na predmetnom području ne postoje instalacije srednjeg napona.

Niskonaponska mreža

Nove NN kabele potrebno je položiti u koridor predviđen za elektroenergetske kabele. Nova niskonaponska mreža će se izvoditi isključivo podzemnim kabelima tipa: XP00-A ili NA2XY-O; presjeka do 150mm². Napajanje konzuma za nove objekte te javnu rasvjetu osigurati će se iz niskonaponskog razvoda nove trafo stanice. Za lokalni podrazvod predviđa se ugradnja novih samostojećih kabelskog razvodnog ormara oznake KRO.

Proračun parametara i izbor elemenata mreže

Kako vršna opterećenja po KRO nisu precizno poznata nije izvršen proračun vršnog opterećenja pojedinih izvoda. Ostaje da se navedeni proračuni izvrše kroz izradu idejnog projekta instalacija planiranih lokacija kako bi se mogli odabrati elementi mreže.

Zaštita srednjenaponske i niskonaponske mreže

Zaštita srednjenaponske mreže je u trafostanicama. Niskonaponska mreža se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u NN razvodu trafo stanice te u kabelskom razvodnom ormaru oznake KRO. Prilikom dimenzioniranja osigurača, koje se provodi na temelju predviđenog strujnog opterećenja, potrebno je zadovoljiti i uvjete nulovanja.

Nulovanje kao mjera zaštite od previsokog dodirnog napona, predviđa se u novoizgrađenoj niskonaponskoj mreži i kod potrošača.

U postojećoj niskonaponskoj mreži mjera zaštite od previsokog napona dodira ostaje postojeća.

Opis elektromontažnih radova kabelske mreže

S ciljem što efikasnije primjene propisa i normativa o zaštiti pri radu, skrećemo pažnju na primjenu nekih zaštitnih i sigurnosnih mjera pri gradnji i kasnije u eksploataciji elektroenergetske mreže.

Zemljani radovi:

- Trasu treba odabrati u skladu s projektnim rješenjem i uvažavajući lokalne prilike na terenu.
- Trasu treba iskolčiti u ravnoj liniji sa što manje zavoja izbjegavajući pri tom podzemne komunalne instalacije i podzemnu vegetaciju.
- Profil kabelskog rova je širine 40cm pri dnu i 40cm pri vrhu, a dubina je 80cm. Ukoliko se polaže više kabela jake struje u istu trasu, potrebno je pridržavati se minimalnih razmaka.
- U iskopani rov treba nasipati sloj pijeska debljine 10cm po cijeloj dužini rova. Nakon polaganja kabela treba nasipati još jedan sloj pijeska debljine 10cm po cijeloj dužini rova. Na gornji sloj pijeska stavlja se sloj zemlje bez kamena na koji se polaže traka za uzemljenje.
- Zatrpavnje rova treba izvesti u slojevima koji se nabijaju motornim nabijačima zemlje. Pri tome voditi računa da se nabijanjem ne ošteti položeni kabel. Djelovanje nabijača na dubini zavisi od sastava i vlažnosti tla, a prosječno iznosi :

Težina nabijača (kg) 60 100 150 650

Dubina djelovanja (cm) 40 50 60 90

- Ako nije u suglasnosti komunalnih poduzeća drugačije definirano, minimalne horizontalne razmake i komunalnih instalacija treba osigurati kako slijedi :

- U odnosu na vodovodne cijevi :

a) Paralelna udaljenost vodoopskrbnog cjevovoda i kabela mora biti veća od 1.5m (svjetli razmak)

b) Prijelaz kabela preko cjevovoda treba izvesti u izolacijskim cijevima dužine 3 m.

Trase se moraju sjeći pod kutem od 90° sa visinskim razmakom od 0.4m (svjetli razmak).

- U odnosu na kanalizacijske cijevi :

d) Paralelna udaljenost kanalizacijske cijevi i kabela mora biti veća od 2 m. mjereno od osi kabela do osi poklopca revizionog okna.

e) Prilikom prijelaza kabela iznad ili ispod kanalizacijske cijevi treba ostaviti razmak od 0.3 m od ruba kanalizacijske cijevi do kabela.

- U odnosu na TK kabele:

a) Paralelna udaljenost TK kabela i kabela jake struje treba biti veća od 0.5 m.

f) Prijelaz kabela jake struje ispod TK kabela treba izvesti s razmakom većim od 0.5 m, a trase se moraju sjeći pod kutem od 90° . Energetski kabel uvući u željeznu cijev dužine 2-3 m, a telefonski kabel zaštititi betonskim polucijevima promjera 150mm

Polaganje kabela:

-Kabel se smije polagati ukoliko je temperatura zraka veća od $+5^{\circ}\text{C}$.

-Kabelski bubanj treba postaviti na nogare tako da se odmatanje izvodi iznad osovine bubnja. Smjer odmatanja treba biti suprotan smjeru strelice otisnute na bubnju.

-Kabel se odmotava laganim i jednolikim potezanjem pri čemu se bubanj pokreće rukom. Kočenje bubnja obično se izvodi daskom dužine 1.5m poduprte o gredu.

-Pri odmotavanju i polaganju treba paziti da se kabel ne savija ispod minimalnih dopuštenih polumjera zakrivljenosti koji sa termoplastičnom izolacijom iznosi :

polumjer savijanja(mm) = 15 x polumjer kabela(mm)

-Kod jednokratnog savijanja kabela može polumjer savijanja iznostiti 50% vrijednosti iz točke

-Ukoliko se savijanje izvodi pažljivo i ravnomjerno ili uz upotrebu šablone.

-Nakon nasipavanja drugog sloja pijeska, kabel se pokriva opekrom.

-Označavanje trase položenog kabela treba izvesti plast. trakom za upozorenje

širine 1.5m, položenom 0.4m iznad kabela. Na traci treba biti otisnuti kontinuirani natpis "POZOR KABEL 0,4kV"

-Prilikom polaganja kabela u izolacijske i zaštitne cijevi treba biti promjer cijevi veći od 40mm od promjera kabela.

-Svaki izlaz kabela iz izolacijske ili zaštitne cijevi treba biti osiguran od pomicanja juteni omotačem ili nabijanjem zemlje bez kamenja i oblikovanjem trbuha ispod kabela.

-Kabel treba polagati valovito u rov da se izbjegnu naknadna naprezanja zbog zagrijavanja ili pomicanja zemljišta. Radi toga treba biti duljina kabela za 1 do 3% veća od duljine trase.

-Na mjestima predviđenim za kabela spojnice treba ostaviti kabel duži za 1m

radi rezerve u slučaju proboja spojnice. Ovaj višak kabela treba blago saviti prije ulaza u spojnicu.

-Na mjestu, gdje će se postaviti kabela spojnica treba proširiti rov na širinu od

1.2m, a dužinu od 2 m, da se olakša savijanje rezervnih dijelova kabela i rad montera na izradi spojnice.

Otvaranje kraja kabela:

-Rezanje kabela treba izvesti pošto se odredi točna dužina kabela, imajući u vidu potrebnu dužinu za priključak i rezervu. Lijevo i desno od mjesta rezanja ovija se kabel sa nekoliko zavoja pocinčane žice promjera 1mm. Kabel se položi na podlogu i odreže pilom za željezo ili hidrauličkim kliještima.

-Skidanje vanjskog PVC plašta treba obaviti nožem nakon što se plamenikom omekša plašt.

-Pri skidanju izolacije vodiča treba kabelaške žile blago razmaknuti pazeći da se jako ne savijaju. Kada se odredi točna duljina žila i izolacije za priključak, gornji sloj izolacije se zasječe koso i izolacija se skine sa vodiča.

-Žile kabela se izravnavaju i omotaju PVC izolirajućom vrpcom koju treba namotati i preko vanjskog plašta kabela. Namot izolirajuće vrpce treba oblikovati u konus koji se sužava prema otvorenim žilama kabela.

-Označavanje kabela treba izvesti aluminijskim ili plastičnim natpisnim pločicama.

Na pločici treba ispisati nazivni napon mreže, presjek i broj žila kabela i oznaku strujnog kruga.

Spajanje vodiča kabela:

-Spajanje vodiča kabela u razvodnim ormarima i u trafostanici izvodi se preko rednih stezaljki ili priključkom izravno na podnožje osigurača preko odgovarajuće kabelaške stopice.

-Spajanje bakrenih vodiča na kabelaške stopice izvodi se lemljenjem na bakrene stopice tip A, upotrebom vijčanih kabelaških stopica za gniječenje.

-Spajanje aluminijskih vodiča na kabelaške stopice od aluminijske izvodi se lemljenjem, varenjem ili gniječenjem. Prije spajanja treba vodiče očistiti i odmastiti, a zatim premazati neutralnom masti, da se spriječi oksidacija. Najpouzdaniji spoj postiže se gniječenjem stopica u šesterokutni oblik uz dubinsko utiskivanje u trajanju od 1/2 minute.

-Prilikom priključivanja kabelaških žila treba se pridržavati propisa o označavanju bojama žila kako slijedi:

- fazni vodiči : crna, smeđa, crna
- nulti vodiči : svjetloplava
- zaštitni vodiči: zeleno-žuta

Javna rasvjeta

Predviđa se izgradnja nove mreže javne rasvjete na novo nastalim pješačkim, biciklističkim stazama i parkiralištu u kampu.

Javna rasvjeta prometnica

Javna rasvjeta prometnica izvesti će se zasebnim stupovima i podzemnim kabelima a izvoditi će se na temelju izrađenih projekata kojim će se definirati tip i visina stupa, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljke.

Opis elektromontažnih radova na izgradnji javne rasvjete

S ciljem što efikasnije primjene propisa i normativa o zaštiti pri radu, skrećemo pažnju na primjenu nekih zaštitnih i sigurnosnih mjera pri gradnji i kasnije u eksploataciji mreže javne rasvjete.

Zemljani radovi

- Trasu treba odabrati u skladu s projektnim rješenjem i uvažavajući lokalne prilike na terenu.
- Trasu treba iskolčiti u ravnoj liniji sa što manje zavoja izbjegavajući pri tom podzemne komunalne instalacije i podzemnu vegetaciju.
- Profil kabelaškog rova je širine 40cm pri dnu i 40cm pri vrhu, a dubina je 80cm.

Ukoliko se polaže više kabela jake struje u istu trasu, potrebno je pridržavati se minimalnih razmaka.

- U iskopani rov treba nasipati sloj pijeska debljine 10cm po cijeloj dužini rova. Nakon polaganja kabela treba nasipati još jedan sloj pijeska debljine 10cm po cijeloj dužini rova.

Na gornji sloj pijeska stavlja se sloj zemlje bez kamena na koji se polaže traka za uzemljenje.

- Zatrpavnje rova treba izvesti u slojevima koji se nabijaju motornim nabijačima zemlje. Pri tome voditi računa da se nabijanjem ne ošteti položeni kabel. Djelovanje nabijača na dubini zavisi od sastava i vlažnosti tla, a prosječno iznosi :

Težina nabijača (kg) 60 100 150 650

Dubina djelovanja (cm) 40 50 60 90

- Ako nije u suglasnosti komunalnih poduzeća drugačije definirano, minimalne horizontalne razmake i komunalnih instalacija treba osigurati kako slijedi :

- U odnosu na vodovodne cijevi :

a) Paralelna udaljenost vodoopskrbnog cjevovoda i kabela mora biti veća od 1.5m (svjetli razmak)

b) Prijelaz kabela preko cjevovoda treba izvesti u izolacijskim cijevima dužine 3 m.

Trase se moraju sjeći pod kutem od 90° s visinskim razmakom od 0.4 m (svjetli razmak).

- U odnosu na kanalizacijske cijevi :

a) Paralelna udaljenost kanalizacijske cijevi i kabela mora biti veća od 2 m. mjereno od osi kabela do osi poklopca revizionog okna.

b) Prilikom prijelaza kabela iznad ili ispod kanalizacijske cijevi treba ostaviti razmak od 0.3 m od ruba kanalizacijske cijevi do kabela

- U odnosu na TK kabele:

a) Paralelna udaljenost HPT kabela i kabela jake struje treba biti veća od 0.5 m.

Prijelaz kabela jake struje ispod TK kabela treba izvesti s razmakom većim od 0.5m, a trase se moraju sjeći pod kutem od 90° . Energetski kabel uvući u željeznu cijev dužine 2-3 m, a telefonski kabel zaštititi betonskim polucijevima promjera 150m

Polaganje kabela

- Kabel se smije polagati ukoliko je temperatura zraka veća od $+5^{\circ}\text{C}$.

- Kabelski bubanj treba postaviti na nogare tako da se odmotavanje izvodi iznad osovine bubnja. Smjer odmotavanja treba biti suprotan smjeru strelice otisnute na bubnju.

- Kabel se odmotava laganim i jednolikim potezanjem pri čemu se bubanj pokreće rukom. Kočenje bubnja obično se izvodi daskom dužine 1.5m poduprte o gredu.

- Pri odmotavanju i polaganju treba paziti da se kabel ne savija ispod minimalnih dopuštenih polumjera zakrivljenosti koji sa termoplastičnom izolacijom iznosi :

polumjer savijanja(mm) = 15 x polumjer kabela(mm)

- Kod jednokratnog savijanja kabela može polumjer savijanja iznositi 50% vrijednosti iz točke 4. ukoliko se savijanje izvodi pažljivo i ravnomjerno ili uz upotrebu šablone.

- Nakon nasipavanja drugog sloja pijeska, kabel se pokriva plastičnim štitnikom deb. 2mm, širine 140mm sa preklapom u duljini od 20mm.

- Označavanje trase položenog kabela treba izvesti plast. trakom za upozorenje širine 1.5m, položenoj 0.4m iznad kabela. Na traci treba biti otisnuti kontinuirani natpis "POZOR KABEL 0,4kV"

- Prilikom polaganja kabela u izolacijske i zaštitne cijevi treba biti promjer cijevi veći od 40mm od promjera kabela.

- Svaki izlaz kabela iz izolacijske ili zaštitne cijevi treba biti osiguran od pomicanja juteni omotačem ili nabijanjem zemlje bez kamenja i oblikovanjem trbuha ispod kabela.

- Kabel treba polagati valovito u rov da se izbjegnu naknadna naprezanja zbog zagrijavanja ili pomicanja zemljišta. Radi toga treba biti duljina kabela za 1 do 3% veća od duljine trase.

- Na mjestima predviđenim za kabelske spojnice treba ostaviti kabel duži za 1m radi rezerve u slučaju proboja spojnice. Ovaj višak kabela treba blago saviti prije ulaza u spojnicu.

- Na mjestu, gdje će se postaviti kabela spojica treba proširiti rov na širinu od 1.2m, a dužinu od 2 m, da se olakša savijanje rezervnih dijelova kabela i rad montera na izradi spojnice.

Za potrebe priključka kabela na stup treba pri ulazu kabela u temelj predvidjeti dovoljnu duljinu kabela tako da kraj kabela dosegne do sredine vratašca na stupu.

Otvaranje kraja kabela

- Rezanje kabela treba izvesti pošto se odredi točna dužina kabela, imajući u vidu potrebnu dužinu za priključak i rezervu. Lijevo i desno od mjesta rezanja ovija se kabel sa nekoliko zavoja pocinčane žice promjera 1mm. Kabel se položi na podlogu i odreže pilom za željezo ili hidrauličkim kliještima.

- Skidanje vanjskog PVC plašta treba obaviti nožem nakonšto se plamenikom omekša plašt.

- Pri skidanju izolacije vodiča treba kabelaške žile blago razmaknuti pazeći da se jako ne svijaju. Kada se odredi točna duljina žila i izolacije za priključak, gornji sloj izolacije se zasječe koso i izolacija se skine sa vodiča.

- Žile kabela se izravnavaju i omotaju PVC izolirajućom vrpcom koju treba namotati i preko vanjskog plašta kabela. Namot izolirajuće vrpce treba oblikovati u konus koji se sužava prema otvorenim žilama kabela.

- Označavanje kabela treba izvesti aluminijskim ili plastičnim natpisnim pločicama.

Na pločici treba ispisati nazivni napon mreže, presjek i broj žila kabela i oznaku strujnog kruga.

Spajanje vodiča kabela:

- Spajanje vodiča kabela u stupu rasvjete obično se izvodi preko radnih stezaljki ili rastavljača. Sa krajeva žila treba skinuti izolaciju i vodič stegnuti vijkom na stezaljku.

- Spajanje vodiča kabela u razvodnim ormarima i u trafostanici izvodi se preko rednih stezaljki ili priključkom izravno na podnožje osigurača preko odgovarajuće kabelaške stopice.

- Spajanje bakrenih vodiča na kabelaške stopice izvodi se lemljenjem na bakrene stopice tip A, upotrebom vijčanih kabelaških stopica za gniječenje.

- Spajanje aluminijskih vodiča na kabelaške stopice od aluminijske izvodi se lemljenjem, varenjem ili gniječenjem. Prije spajanja treba vodiče očistiti i odmastiti, a zatim premazati neutralnom masti, da se spriječi oksidacija. Najpouzdaniji spoj postiže se gniječenjem stopica u šesterokutni oblik uz dubinsko utiskivanje u trajanju od 1/2 minute.

- Prilikom priključivanja kabelaških žila treba se pridržavati propisa o označavanju bojama žila kako slijedi:

fazni vodiči : crna, smeđa, crn

nulti vodiči : svjetloplava

zaštitni vodiči: zeleno-žuta

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, odnosno uvjeti i način gradnje definirani su temeljem osnovnog urbanističkog koncepta i prostorne organizacije naselja, te korištenjem i namjenom površina.

Na kartografskom prikazu 1.KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1 : 1000, prikazana je namjena površina za područje obuhvata Plana kako slijedi: cca 78,2 % ukupne površine Plana zauzima ugostiteljsko turistička zona T3; sportsko rekreacijska zona R3 zauzima ukupno 21,4 % ukupne površine Plana, a Površine infrastrukturnih sustava zauzimaju površinu od 0,4 % ukupne površine Plana.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje određeni su kartografskim prikazom 4.2 UVJETI I NAČIN GRADNJE u mjerilu 1 : 1 000.

Gospodarske su sve građevine u svrsi osnove djelatnosti turizma, ali i pratećih i servisnih programa koje se smještaju unutar površine ugostiteljsko turističke namjene (T3), te površine sportsko rekreacijske namjene- kupališta (R3), a razgraničene su kartografskim prikazom br.1 KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA.

3.6.1.1. Uvjeti smještaja gospodarskih građevina u sklopu kampa (T3)

Površine ugostiteljsko-turističke namjene (T3-1 i T3-2) utvrđene su kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i kartografskim prikazima .4 NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Građevine pratećeg sadržaja u sklopu kampa se grade prema uvjetima propisanim ovim odredbama i moraju biti izgrađene izvan pojasa 25 metara od obalne crte.

Smještajne jedinice u sklopu kampa, koje se ne povezuju sa tlom na čvrsti način, moraju biti smještene i nalaze se izvan pojasa od 25 metara od obalne crte.

Kamp ima osnovne, otvorene, smještajne jedinica za kampiranje.

Na osnovnim smještajnim jedinicama namjenjenim za smještaj u pokretnoj opremi za kampiranje: šator, kamp prikolica, autodom, pokretna kućica, glamping kućica, glampig oprema i sl. dozvoljava se postavljanje predulaza za pokretnu opremu od prenosivog i sklopivog materijala.

Pokretna oprema za kampiranje mora održati pokretnost mehanizma, ne smije posjedovati nikakvu stalnu povezanost sa tlom. Priključci pokretne opreme u svakom se trenutku mogu moći maknuti.

3.6.1.1.1. Uvjeti smještaja gospodarskih građevina u sklopu kampa (T3-1)

1. Oblik i veličina građevinske čestice kampa (T3-1)

- oblik i veličina građevinske čestice ugostiteljsko-turističke namjene (T3-1) definirana je kartografskim prikazom br.1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i kartografskim prikazom br.4 NAČIN I UVJETI GRADNJE, i površine je 9.669,00m²;

- na jednoj građevinskoj čestici moguće je smjestiti više građevina pratećih sadržaja

2. Namjena, veličina građevine, bruto površina građevine pratećih sadržaja i smještajnih jedinica ugostiteljsko-turističke namjene unutar kampa

Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (T3-1) planira se uređenje i izgradnja kampa sa svim osnovnim i pratećim sadržajima;

Dozvoljava se gradnja građevina i uređenja prostora građevina slijedećih namjena:

- recepcija,
- trgovački sadržaji,
- spremišta,
- ambulanta,
- sanitarni čvor,
- ugostiteljski sadržaj,
- uslužni sadržaji,
- sportski, rekreacijski i zabavni sadržaji, bazeni,
- ostale usluge uz uvjet da su za obavljanje tih usluga ispunjeni uvjeti u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi i posebnim propisima koji se na te usluge primjenjuju.

- dozvoljava se rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) postojeće građevine sukladno planiranoj namjeni.

Urbanistički parametri za česticu oznake T3-1:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0.2;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kin) nadzemnih etaža iznosi 0.4;
- maksimalna visina građevine 6,50m;
- maksimalni broj etaža Pr+1;
- najveća dopuštena projekcija (zemljište pod građevinom) za prateće sadržaje iznosi 400m².

3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- građevine za smještaj pratećih sadržaja mogu biti izgrađene najmanje na udaljenosti 25 metara od obalne crte.

4. Uređenje građevne čestice

- unutar površine građevne čestice rješava se parkiranje vozila prema kriterijima i uvjetima smještaja vozila iz poglavlja 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ovog Plana;

- najmanje 40% površine građevinske čestice mora biti uređen kao prirodno zelenilo;
- prometne površine mogu se izvoditi u asfaltu, popločenjem od granitnih kocaka, beton, makadam, kamene ploče, betonski elementi, šljunak, obluci, drvo i itd.

5. Uvjeti oblikovanja građevine

- oblikovanje građevina mora biti usklađene s tradicionalom gradnjom u okolini, ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnom gradnjom;

- preporuča se upotreba obloga kamenom, ozelenjen pokrov na ravnom krovu, tradicionalne škure i sl.;

- prilikom određivanja dispozicije građevina potrebno voditi računa o postojećim vizurama;

- na krovnu plohu omogućuje se postava kolektora sunčeve energije.

6. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjenje pokretljivosti

- sve površine unutar zone moraju biti uređene tako da omoguće nesmetan pristup i kretanje osoba smanjenje pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti:

- sve građevine pratećih sadržaja moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup i nesmetano kretanje osoba smanjenje pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

7. Način i uvjeti priključenja na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- planirana interna prometna mreža spaja se na postojeću prometnicu koja spaja prostor kampa "Crna Dujmova" s javnom prometnom mrežom;

- funkcionalne jedinice spajaju se na planiranu internu prometnu mrežu unutar koje se nalaze vodovi magistralne (glavne) komunalne infrastrukture;

- komunalna infrastruktura u koridoru prometnice izvodi se u pravilu podzemno.

8. Mjere zaštite okoliša

- tijekom izgradnje, rekonstrukcije i korištenja građevina nužno je osigurati sve potrebne mjere zaštite sukladno posebnim propisima;

- mjere zaštite okoliša (voda, tlo, zrak i buka) odnose se na građevnu česticu i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj;

- za sve nove i rekonstruirane građevine potrebno je osigurati odvodnju otpadnih voda do biopročištaća;

- prilikom gradnje novih građevina potrebno je voditi računa o postojećem visokom zelenilu, u slučaju sječe postojećih stabala potrebno je zasaditi nova stabla.

3.6.1.1.2. Uvjeti smještaja gospodarskih građevina u sklopu kampa (T3-2)

1. Oblik i veličina građevinske čestice kampa (T3-2)

- oblik i veličina građevinske čestice ugostiteljsko-turističke namjene (T3-2) definirana je kartografskim prikazom br.1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i kartografskim prikazom br.4 NAČIN I UVJETI GRADNJE, i površine je 13.865,00m²;

- na jednoj građevinskoj čestici moguće je smjestiti više građevina pratećih sadržaja.

2. Namjena, veličina građevine, brutto površina građevine pratećih sadržaja i smještajnih jedinica ugostiteljsko-turističke namjene unutar kampa

Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (T3-2) planira se uređenje i izgradnja kampa sa svim osnovnim i pratećim sadržajima;

Dozvoljava se gradnja građevina i uređenja prostora građevina slijedećih namjena:

- trgovački sadržaji,

- spremišta,

- ambulanta,

- sanitarni čvor,

- ugostiteljski sadržaj,

- uslužni sadržaji,

- sportski, rekreacijski i zabavni sadržaji, bazeni,

- ostale usluge uz uvjet da su za obavljanje tih usluga ispunjeni uvjeti u skladu s

Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi i posebnim propisima koji se na te usluge primjenjuju.

Urbanistički parametri za česticu oznake T3-2:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0.05;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kin) nadzemnih etaža iznosi 0.1;
- maksimalna visina građevine 5,50m;
- maksimalni broj etaža Pr+Pk;
- najveća dopuštena projekcija (zemljište pod građevinom) za prateće sadržaje iznosi 300m².

3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- građevine za smještaj pratećih sadržaja mogu biti izgrađene najmanje na udaljenosti 25 metara od obalne crte.
- smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu manjem od 25 metara od obalne crte.

4. Uređenje građevne čestice

- unutar površine građevne čestice rješava se parkiranje vozila prema kriterijima i uvjetima smještaja vozila iz poglavlja 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ovog Plana;
- najmanje 40% površine građevinske čestice mora biti uređen kao prirodno zelenilo;
- prometne površine mogu se izvoditi u asfaltu ili popločenjem od granitnih kocaka.

5. Uvjeti oblikovanja građevine

- oblikovanje građevina mora biti usklađene s tradicionalom gradnjom u okolini, ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnom gradnjom;
- preporuča se upotreba obloga kamenom, pokrov na kosom krovu kupa kanalice, tradicionalne škure i sl.;
- prilikom određivanja dispozicije građevina potrebno voditi računa o postojećim vizurama;
- na krovnu plohu omogućuje se postava kolektora sunčeve energije.

6. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjenje pokretljivosti

- sve površine unutar zone moraju biti uređene tako da omoguće nesmetan pristup i kretanje osoba smanjenje pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti:
- sve građevine pratećih sadržaja moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup i nesmetano kretanje osoba smanjenje pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

7. Način i uvjeti priključenja na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- planirana interna prometna mreža spaja se na postojeću prometnicu koja spaja prostor kampa "Crna Dujmova" s javnom prometnom mrežom;
- funkcionalne jedinice spajaju se na planiranu internu prometnu mrežu unutar koje se nalaze vodovi komunalne infrastrukture;
- komunalna infrastruktura u koridoru prometnice izvodi se u pravilu podzemno.

8. Mjere zaštite okoliša

- tijekom izgradnje, rekonstrukcije i korištenja građevina nužno je osigurati sve potrebne mjere zaštite sukladno posebnim propisima;
- mjere zaštite okoliša (voda, tlo, zrak i buka) odnose se na građevnu česticu i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj;
- za sve nove građevine potrebno je osigurati odvodnju otpadnih voda do biopročištača;
- prilikom gradnje novih građevina potrebno je voditi računa o postojećem visokom zelenilu, u slučaju sječe postojećih stabala potrebno je zasaditi nova stabla.

3.6.1.2. Uvjeti smještaja gospodarskih građevina unutar sportsko-rekreacijske namjene – kupalište (R3)

1. Oblik i veličina građevinske čestice kampa (R3)

- oblik i veličina građevinske čestice sportsko rekreacijske namjene (R3) definirana je kartografskim prikazom br.1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i kartografskim prikazom br.4 NAČIN I UVJETI GRADNJE, i površine je 6.462,00m²;
- na jednoj građevinskoj čestici kupališta moguće je smjestiti više građevina pratećih sadržaja.

2. Namjena, veličina građevine, brutto površina građevine pratećih sadržaja i smještajnih jedinica ugostiteljsko-turističke namjene unutar kampa

Unutar površine kupališta (R3) planira se uređenje i izgradnja kampa sa svim osnovnim i pratećim sadržajima;

Dozvoljava se gradnja građevina i uređenja prostora građevina slijedećih namjena:

- sanitarni čvor,
 - ugostiteljski sadržaj,
 - uslužni sadržaji,
 - sportski, rekreacijski i zabavni sadržaji, bazeni,
 - uređenje šetnica, plaža, sunčališta,
 - pontoni za sunčanje,
 - privezište
- Urbanistički parametri za česticu oznake R3:
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0.05;
 - najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kin) nadzemnih etaža iznosi 0.05;
 - maksimalna visina građevine 4,00m;
 - maksimalni broj etaža Pr;
 - najveća dopuštena projekcija (zemljište pod građevinom) za prateće sadržaje iznosi 70m²;

3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- udaljenost građevina od granice obalne crte iznosi najmanje 6,0 metara.

4. Uređenje građevne čestice

- urediti prostor kupališta na način da se postave tuševi, kabine za presvlačenje i sanitarni čvorovi sukladno važećim standardima i pravilnicima;
- urediti prostor za sunčanje a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja navedenog prostora;

- područje kupališta potrebno povezati sa ostalim dijelovima kampa potrebnim komunikacijskim površinama;
- područje kupališta potrebno opremiti odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i elektroopskrba).

5. Uvjeti oblikovanja građevine

- oblikovanje građevina mora biti usklađene s okolnim ambijentom u pogledu oblikovanja i korištenih materijala;
- prilikom određivanja dispozicije građevina potrebno voditi računa o postojećim vizurama;

6. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjenje pokretljivosti

- sve površine unutar zone moraju biti uređene tako da omoguće nesmetan pristup i kretanje osoba smanjenje pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;
- sve građevine pratećih sadržaja moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup i nesmetano kretanje osoba smanjenje pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

7. Način i uvjeti priključenja na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- obavezno osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa;
- funkcionalne jedinice spajaju se na planiranu internu prometnu mrežu unutar koje se nalaze vodovi komunalne infrastrukture;
- komunalna infrastruktura u koridoru prometnice izvodi se u pravilu podzemno.

8. Mjere zaštite okoliša

- tijekom izgradnje, rekonstrukcije i korištenja građevina nužno je osigurati sve potrebne mjere zaštite sukladno posebnim propisima;
- mjere zaštite okoliša (voda, tlo, zrak i buka) odnose se na građevnu česticu i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj;
- za sve nove i rekonstruirane građevine potrebno je osigurati odvodnju otpadnih voda do biopročištaća;
- prilikom gradnje novih građevina potrebno je voditi računa o postojećem visokom zelenilu, u slučaju sječe postojećih stabala potrebno je zasaditi nova stabla.

3.6.2. Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene

Sportsko – rekreacijske građevine smještaju se unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene-kamp (T3) i unutar površine sportsko-rekreacijske namjene (R3) utvrđene kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena prostora i kartografskim prikazom 4.2 Način gradnje.

Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijskih građevina isti su uvjetima gradnje gospodarskih građevina u članku 13. ovih Odredbi.

3.6.3. Uvjeti smještaja građevina društvene namjene

Na području obuhvata plana nije planirana gradnja građevina društvene namjene.

3.6.4. Uvjeti smještaja građevina stambene namjene

Na području obuhvata plana nije planirana gradnja građevina stambene namjene.

3.6.5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planiraju se javne zelene površine.

3.6.6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

3.6.6.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina

1. Zaštita krajobraza

U smislu odredbi Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) na području obuhvata Plana nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti - zaštićenih područja. Međutim utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite prirode :

- Prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- Čvrste objekte unutar kampa dozvoliti samo za potrebe pratećih sadržaja kampa (recepcija, sanitarni čvor, trgovina, restoran i dr.) , a smještajne jedinice izvesti u obliku šatora i mobilnih kućica,
- Čvrste objekte za prateće sadržaje unutar kampa smjestiti što dalje od obale ,
- Pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i / ili ugroženih vrsta flore i faune,
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme ,
- Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- Očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćavanje ,
- Izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,
- Spriječiti nasipavanje i betoniranje obale i ne dozvoliti mijenjanje obalne linije,
- Štititi speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- Očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- Osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Osim navedenih uvjeta, prilikom izrade predmetnog Plana potrebno je primijeniti uvjete zaštite prirode iz plana višeg reda.

Navedeni osobito vrijedni predjeli utvrđeni su kao značajan element krajobraza i identiteta prostora na lokalnoj razini te se u njima zabranjuju intervencije koje odstupaju od postojeće namjene i / ili narušavaju temeljni kvalitet kultiviranog ili prirodnog krajobraza (npr. krčenje radi vođenja trasa infrastrukturnih sustava, ili drugi zahvati inače mogući izvan građevinskih područja).

2. Zaštićeno obalno područje (ZOP)

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar **Zaštićenog obalnog područja - prostor ograničenja** - prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13) i obuhvaća cijelo područje Plana.

3. Ekološka mreža

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže.

Unutar obuhvata predmetnog UPU – a ne nalaze se zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/2013 i 105/2015) obuhvat predmetnog Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice HR 1000023 – SZ Dalmacija i Pag te graniči sa područjem ekološke mreže značajnim za vrste i stanišne tipove HR4000030 – Novigradsko i Karinsko more.

Za zahvate planirane predmetnim Planom koji mogu imati značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu ("NN"164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

3.6.6.2. Kulturno – povijesne cjeline

U obuhvatu Plana nema kulturnih dobara koja se štite sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 25/12, 136/12, 157/ 13, 152/14, 98/15).

Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke namjene (T3) :
- prije ikakvih radova u predmetnoj zoni potrebno je zatražiti posebne uvjete nakon čega će nadležni konzervatori izvršiti pregled terena, a zatim i propisati daljnje postupanje.

3.7. Postupanje s otpadom

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

Prostore za odlaganje otpada treba smjestiti na za to odgovarajuće, dostupno i zaštićeno mjesto.

Unutar obuhvata Plana predviđa se prostor za sakupljanje komunalnog otpada, koji je potrebno primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš, a manje spremnike je moguće smjestiti i na zelenim površinama uz internu prometnicu ako zadovoljavaju i ostale uvjete. Ovaj prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća. Uredno sakupljanje komunalnog otpada omogućiti će se košarama za smeće i spremnicima – kontejnerima. Uporabni otpad : staklo, papir, plastika i metal predviđa se prikupljanjem putem većih ili manjih mobilnih kontejnera ravnomjerno raspoređenih u dijelovima naselja s najvećom frekvencijom pješačkih kretanja.

Zabranjuje se trajno odlaganje otpada kao i ostavljanje, istovar i / ili odlaganje otpada na mjestima koja za to nisu određena.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavati će se u skladu s važećim Zakonom o otpadu, odvozom na određenu deponiju.

3.8. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Odredbama za provođenje ovog Plana posebno se navode mjere za poboljšanje, očuvanje i unaprjeđenje okoliša kao dio sustava mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na

okoliš, a sve sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13).

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom ili pak neznatno promijenjenom stanju.

Nepovoljni utjecaj na okoliš na području obuhvata Plana potrebno je mjerama zaštite koje su propisane Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13) i drugim propisima svesti na najmanju moguću razinu.

Planom višeg reda se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, mora te zaštitu od buke i mjere posebne zaštite.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je zaštititi i zadržati u što većoj mjeri, a prostor ozelenjenog dijela čestice urediti autohtonim nasadima.

3.8.1. Zaštita voda

1. Zaštita podzemnih i površinskih voda:

Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar zona sanitarne zaštite vode.

Pri izradi UPU - a zone ugostiteljsko - turističke namjene (T3) Crna Dujmova potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje budući da je Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10, 141/15) , Karinsko more proglašeno osjetljivim područjem - eutrofno područje.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda i mora od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važećeg PP Zadarske županije na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Grada, te nadležne komunalne tvrtke .

U slučaju zasebnih rješenja predmetnog područja UPU-a ili u slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, potrebno je dati rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog obuhvata UPU-a, te konačno rješenje, a sve u skladu sa Zakonom propisanim mjerama zaštite voda od onečišćenja.

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, potrebno je propisati obavezu izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda su:

- zabraniti pranje automobila, drugih vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica,
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja , unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja,
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijamnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08)

2. Uređenje voda i zaštita vodnog režima:

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala , kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i

regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama . U svrhu tehničkog održavanja , te radova građenja, uz vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3, 0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge gradnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka . U posebnim slučajevima se zaštitni pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno . Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka , ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka , niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijali u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more , a sve u skladu sa vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama . Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima , maksimalno smjestiti na česticu “ javno vodno dobro “ iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će se istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3, 0 m” , odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja “ čistih “ oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalja upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova treba osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito , betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odraditi na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila . Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno . Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita . Kod nereguliranih korita , udaljenost treba biti minimalno 3, 0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja zaštitnog pojasa za buduću regulaciju . U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta . Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita . Ukoliko

instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

3.8.2. Zaštita mora od zagađenja

Obalno more uz područje obuhvata Plana kategorizirano je kao more II. kategorije. Obalna područja za koja predložna rješenja trebaju biti usklađena s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

Mjere za zaštitu mora obuhvaćaju:

- pojas mora u širini od 300 metara od obalne crte, određuje se kao osobito vrijedno područje pod zaštitom i od posebnog je interesa za Republiku Hrvatsku (Zakon o prostornom uređenju NN 113/13). Vrijedno područje čuva se u svrhu zaštite obalnog područja mora, te njegova svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja.

Na području obuhvata Plana nalazi se zona rekreacije R3 koja obuhvaća priobalni dio Plana. Područje je namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji. Iz Plana višeg reda preuzeta je obaveza održati postojeću kakvoću mora, u skladu s Uredbom o standardima kakvoće mora na morskim plažama.

3.8.3. Zaštita zraka

Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćavajućih tvari u zrak.

Na području Grada Obrovca, tako i ovog Plana, nisu obilježena prekoračenja preporučenih vrijednosti kvalitete zraka za daljnju zaštitu zraka propisuju se sljedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacioniranih izvora (NN 140/97, 105/02, 108/03 i 100/04) i Uredbi o izmjenama i dopunama Uredbe o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacioniranih izvora (NN 105/08).
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima);
- zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanja opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora;
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je, Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/2005), Uredba o kritičnim razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05);
- stacionirani izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11) i Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacioniranih izvora (NN 21/07, 150/08).

3.8.4. Zaštita tla

Mjere zaštite tla provode se osiguravanjem čistoće naselja i sprječavanja zagađenja planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

3.8.5. Zaštita od buke

Najviše dozvoljene razine buke unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

Mjere zaštite od buke provode se:

- planiranjem namjene prostora i gradnja građevina u skladu s odredbama posebnih propisa.

3.8.6. Mjere posebne zaštite

3.8.6.1. Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara provode se:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;

- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti požara (NN 92/10);
- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Mjere zaštite od požara bit će riješene u skladu s odredbama posebnih propisa za planiranu vrstu građevina.

Vatrogasni prilazi i kretanje po predmetnom obuhvatu definirani su na kartografskom prikazu 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROMET u mjerilu 1 : 1 000.

3.8.6.2. Zaštita od potresa

Prema važećim seizmičkim kartama prostorne cijelina koja obuhvaća cjelokupni prostor Plana nalazi se u zoni VII stupnja MCS (Marcalli-Cancani-Sieberg) ljestvice.

Protupotresno planiranje građevina sukladno zakonu o prostornom uređenju, Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima.

U primjeni zaštiti od djelovanja potresa, za značajnije građevine, po potrebi provesti i dodatna istraživanja dinamičkih parametara za pojedine mikrolokacije.

Objekti kritične infrastrukture ugrožene potresom

Na području obuhvata Plana nalazi se trafostanica, koja spada pod objekte kritične infrastrukture ugrožene potresom, te u slučaju potresa moguć je kratki prekid napajanja električnom energijom zbog čega je otežano redovito funkcioniranje objekata na području obuhvata.

3.8.6.3. Zaštita i sklanjanje stanovništva

1. Sklanjanje stanovništva

Obzirom da je došlo do promjene zakonske regulative ne postoji više obveza izgradnje skloništa na području RH. Mjere sklanjanja sada se isključivo provodi na način da se izmještaju ljudi iz ugroženih područja ili da se sklanjaju u za to podesnim prostorima.

Planom nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite. Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, te prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

2. Evakuacija stanovništva

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine, te očuvanja prometnica i infrastrukture naselja, prometnice je potrebno planirati tako da se osigura prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja i protupožarnih sektora i barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura.

Kao putevi evakuacije predviđaju se sve prometne površine unutar obuhvaćenog područja, a kao površine za evakuaciju, zavisno od potrebitog sklanjanja, predviđaju se prostori sportskih igrališta i uređene zelene površine.

3.8.6.4. Mjere zaštite od tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća u gospodarstvu i prometu

Područje obuhvata ovog Plana ne nalazi se u blizini prometnica koje prevoze opasne tvari, niti se na području Plana nalaze objekti kritične infrastrukture, te se s toga ne donose mjere ograničenja izgradnje u ugroženim područjima.

3.8.6.5. Zaštita od poplava

Na području Grada Obrovca, tako i ovog Plana, mjera evakuacije u slučaju poplave neće se provoditi.

3.8.6.6. Zaštita od ostalih prirodnih uzroka

Polazna osnova za utvrđivanje procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara grada Obrovca je dokument "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja grada Obrovca"-Prostorni plan uređenja grada Obrovca.

Ostali zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Zakonu o elementarnim nepogodama (NN73/93), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN.69/16) te Pravilnika o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).

Uvjeti za zaštitu od ostalih prirodnih uzroka:

- zaštita od ostalih prirodnih uzroka odnosi se na zaštitu od mogućeg utjecaja olujnog nevremena (pijavica, olujni vjetar, neverini i sl.)

- izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništva i nadstrešnica, treba prilagoditi jačini vjetra, odnosno kod izrade projektne dokumentacije treba poštivati odredbe Zakona o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji.

- kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg

korijena i otpornog na vjetar.

3.9. Mjere provedbe plana

U smislu nužne komunalne opremljenosti potrebno je sukladno odredbama Planova višeg reda Prostornog plana uređenja Zadarske županije (SGZZ 2/01, 6/04, 2/05, 17/06 i 15/14) o optimalnom uređenom građevinskom zemljištu: osigurati prometni pristup, parkiranje, vodoopskrbu kao i odvodnju otpadnih voda i priključak na električnu struju.

Prostor unutar obuhvata Plana uređivat će se aktovima kojima se dozvoljava građenje na temelju Odredbi za provođenje ovog Plana i kartografskih prikaza.

Planom se ne predviđa obveza izrade detaljnih planova uređenja, niti obveza provedbe javnih arhitektonskih natječaja.

3.9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena suprotne namjene u odnosu na planiranu

Sve postojeće legalne građevine unutar obuhvata Plana moguće je rekonstruirati sukladno namjeni u Planu.

3.9.2. Faznost realizacije

U slučaju fazne gradnje, potrebno je najprije izgraditi centralnu građevinu sa zajedničkim sadržajima (repcija, sanitarije i ostali zajednički sadržaji) i osnovnu infrastrukturu kojom se osigurava jedinstvo i funkcionalnost kampa dok je ostale pojedinačne zahvate moguće graditi fazno.

3.9.3. Utjecaj na okoliš

Zahvati za koje je obavezan postupak procjene utjecaja na okoliš te ocjena o potrebi procjene utjecaja na okoliš definirani su zasebnim propisima.

3.9.4. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Planom se ne predviđa obveza izrade detaljnih planova uređenja.

3.9.5. Obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja

Planom se ne predviđa obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja unutar obuhvata Plana.

IZVODI IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZADRA

- Izvod iz Prostornog plana uređenja Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, broj 02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 15/14.)



POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA

1. PROSTORNO UREĐENJE

1. Prostorni plana uređenja Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, broj 02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 15/14.);
2. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Crna Dujmova (Sl.gl. Grada Obrovca 2/16);
3. Zakon o prostornom uređenju, Narodne novine, br. 153/13
4. Zakon o gradnji, Narodne novine, br. 153/13, 20/2017
5. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04
6. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora Narodne novine, br. 29/83, 36/85 i 42/86
7. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima Narodne novine br. 79/14., 41/15., 75/15
8. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti Narodne novine, br. 78/13
9. Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevnu dozvolu Narodne novine, br. 116/07 i 56/11

2. PROMET, TELEKOMUNIKACIJSKE I OPSKRBNE MREŽE

1. Zakon o cestama Narodne novine, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14
2. Zakon o sigurnosti prometa na cestama Narodne novine, br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15
3. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu Narodne novine, 95/2014
4. Pomorski zakonik Narodne novine, br. 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15
5. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16
6. Uredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene Narodne novine, br. 110/04 i 82/07
7. Uredba o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke Narodne novine, br. 110/04
8. Zakon o elektroničkim komunikacijama Narodne novine, br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14
9. Zakon o vodama Narodne novine, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14
10. Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama, Narodne novine br.94/08
11. Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata Narodne novine, br. 78/10
12. Zakon o energiji Narodne novine, br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15

3. KOMUNALNO GOSPODARSTVO

1. Zakon o komunalnom gospodarstvu Narodne novine, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15

4. ZAŠTITA OKOLIŠA

1. Zakon o zaštiti okoliša Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15
2. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš Narodne novine, br. 61/14, 3/2017
3. Zakon o zaštiti zraka Narodne novine, br. 130/11, 47/14
4. Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti na ekološku mrežu Narodne novine 146/2014

5. Uredba o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša Narodne novine 64/2008
6. Pravilnik o praćenju kvalitete zraka Narodne novine 03/2013

5. ZAŠTITA I OČUVANJE PRIRODE I KULTURNIH DOBARA

1. Zakon o zaštiti prirode Narodne novine, br. 80/13
2. Zakon o poljoprivrednom zemljištu Narodne novine, br. 39/13, 48/15
3. Zakon o šumama Narodne novine, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14
4. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Narodne novine, br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15

6. ZAŠTITA OD POŽARA

1. Zakon o zaštiti od požara Narodne novine, br. 92/10
2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima Narodne novine, br. 108/95 i 56/10
3. Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara Narodne novine, br. 62/94 i 32/97
4. Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara Narodne novine 08/06
5. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara Narodne novine 29/2013
6. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata Narodne novine 100/1999
7. Austrijski standard za objekte za parkiranje TRVB N 106
8. NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFPA-E No 15:2010 F fire safety in Guest Harbours and Marinas

7. ZAŠTITA NA RADU

1. Zakon o zaštiti na radu Narodne novine, br. 71/14, 118/14, 154/14

8. ZAŠTITA OD IONIZIRAJUĆIH I NEIONIZIRAJUĆIH ZRAČENJA I DRUGI ZAHTJEVI HIGIJENE, ZDRAVLJA I ZAŠTITE OKOLIŠA

1. Zakon o zaštiti od buke Narodne novine, br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16

9. OSTALI PROPISI

1. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi Narodne novine, br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11
2. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina Narodne novine, br. 16/07 i 124/10
3. Zakon o obrani Narodne novine, br. 33/02, 58/02, 100/04, 76/07 i 153/09
4. Zakon o sustavu civilne zaštite Narodne novine 82/15
5. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja Narodne novine 30/2014
6. Pravilnik o postupanju uzbunjivanja stanovništva Narodne novine 47/20

Ostali važeći zakonski propisi i podzakonski akti koji se odnose na predmetni zahvat u prostoru.

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode
Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture , Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru
I . Smiljanića 3, 23000 Zadar
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zadarska, Služba upravnih i
inspekcijskih poslova
5. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture , Uprava pomorske i unutarnje
plovidbe , brodarstva, luka i pomorskog dobra, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar
7. Hrvatska agencija za poštu i elektrotehničke komunikacije
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
8. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnice Split
Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova
Vukovarska 35, 21000 Split
10. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb, DP Elektra Zadar
11. Vodovod d.o.o. Zadar,
Špire Brusine 17, 23000 Zadar
12. Lučka kapetanija Zadar,
Liburnska obala 8, 23000 Zadar



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034

Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava šumarstva, lovstva
i drvne industrije

KLASA: 350-02/16-01/495

URBROJ: 525-11/1499-16-2

Zagreb, 1. kolovoza 2016. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD OBROVAC

Primljeno	08.08.2016
Klasifikacija	
Uredništvo	350-02/16-09/08
Uredništvo	2198/23-03/1-16-6

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD OBROVAC
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Odluka o izradi UPU zone ugostiteljsko-turističke
namjene (T3) Crna Dujmova
- očitovanje, *daje se*

Veza: KLASA: 350-02/16-01/08
URBROJ: 2198/23-03/1-16-4
Obrovac, 27. srpnja 2016.

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev vezan za Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Crna Dujmova, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 37. stavka 3. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.), ovo Ministarstvo daje prethodno mišljenje na Prostorni plan županije i Grada Zagreba, Prostorni plan područja posebnih obilježja iz nadležnosti županijske, odnosno Gradske skupštine te Prostorni plan uređenja općine i grada kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta. Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju Plana potrebno je uvažavati smjernice i mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/16-57/242
URBROJ: 517-07-2-2-16-2
Zagreb, 3. kolovoza 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
 ZADARSKA ŽUPANIJA
 GRAD OBROVAC
 OBROVAC

Prijem št.: 10.08.2016
Klasifikacija: 350-02/16-01/08
Unudženi broj: 2198/23-03/1-16-7

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD OBROVAC
Jedinstveni upravni odjel
Trg dr. Franje Tuđmana 1
23450 Obrovac

PREDMET: UPU zone ugostiteljsko - turističke namjene (T3) Crna Dujmova,
Grad Obrovac
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza vaša KLASA: 350-02/16-01/08, URBROJ: 2198/23-03/1-16-4 od 27.7.2016.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko - turističke namjene (T3) Crna Dujmova na području Grada Obrovca u Zadarskoj županiji sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a ne nalaze se zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) obuhvat predmetnog Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice HR1000023 - SZ Dalmacija i Pag te graniči sa područjem ekološke mreže značajnim za vrste i stanišne tipove HR4000030 - Novigradsko i Karinsko more.

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode, <http://www.biportal.hr/> gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Za zahvate planirane predmetnim Planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko - turističke namjene (T3) Crna Dujmova (KLASA: 350-02/16-01/08, URBROJ: 2198/23-02-16-2 od 13. lipnja 2016.), a vezano uz ciljeve i razloge izrade predmetnog Plana, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

uvjete zaštite prirode

- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- čvrste objekte unutar kampa dozvoliti samo za potrebe pratećih sadržaja kampa (recepција, sanitarni čvor, trgovina, restoran i dr.), a smještajne jedinice izvesti u obliku šatora i mobilnih kućica,
- čvrste objekte za prateće sadržaje unutar kampa smjestiti što dalje od obale,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,
- spriječiti nasipavanje i betoniranje obale i ne dozvoliti mijenjanje obalne linije,
- štiti speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Osim navedenih uvjeta, prilikom izrade predmetnog Plana potrebno je primijeniti uvjete zaštite prirode iz plana višeg reda.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/16-10/0337
Urbroj: 532-04-02-13/4-16-02
Zadar, 22. kolovoza 2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD OBROVAC

Priloga	24.08.2016
Broj	350-02/16-01/08
Priloga	2198/23-03/1-16-4

Predmet: smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke namjene (T3) Crna Dujmova

Veza: zahtjev Grada Obrovca, Jedinstvenog upravnog odjela, klasa: 350-02/16-01/08 urbroj: 2198/23-03/1-16-4 od 27. srpnja 2016. godine, zaprimljen u ovom Odjelu 29. srpnja 2016. godine

Na temelju članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara "Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15), a povodom zahtjeva Grada Obrovca, Jedinstvenog upravnog odjela daju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke namjene (T3) Crna Dujmova, kako slijedi:

Prije ikakvih radova u predmetnoj zoni potrebno je zatražiti posebne uvjete od ovog Odjela nakon čega će nadležni konzervator izvršiti pregled teren, a zatim propisat daljnje postupanje.

Sastavio:
Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.

Pročelnik:
Igor Miletić, prof.

Dostaviti:

1. Grad Obrovac, Jedinstveni upravni odjel, Trh dr. Franje Tuđmana 1, 23 450 Obrovac
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
 Služba upravnih i inspeksijskih poslova

REPUBLIKA HRVATSKA
 ZADARSKA ŽUPANIJA
 GRAD OBROVAC

19.08.2016

350-02/16-01/08

2798/23-03/1-16/10

Broj: 511-18-06-4802/2-16 BŠ
 Zadar, 12. kolovoza 2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
 ZADARSKA ŽUPANIJA
 GRAD OBROVAC
 Jedinstveni upravni odjel
 Trg dr. Franje Tuđmana 1
 23450 Obrovac

**Predmet: Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene
 (T3) CRNA DUJMOVA**

- očitovanje

U svezi Vašeg dopisa dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana (posebnim uvjetima) uđe slijedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.92/10);
- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

S poštovanjem !

— VODITELJ SLUŽBE —
 u.2. Ante Milković, dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZADAR

KLASA: 350 - 02/16-01/45
URBROJ: 543 - 20 - 16 - 2
Zadar, 11. 08. 2016. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD OBROVAC

12.08.2016

Klasa: 350-02/16-01/08

Unuc: 2198/23-03/1-16-8

GRAD OBROVAC
Trg dr. Franje Tuđmana
23450 Obrovac

**Predmet: Izrada UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Crna Dujmova, grad Obrovca,
- Zahtjevi, dostavljaju se,-**

U svezi vašeg dopisa: KLASA: 350-02/16-01/08, URBROJ: 2198/23-03/1-16-4 od 27. 07.2016. god., temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite članka 12. stavka 1. alineje 21. (N.N. broj: 82/15), dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Crna Dujmova, grad Obrovca treba uskladiti sa zahtjevima koji su postavljeni u relevantnim dokumentima za zaštitu i spašavanje grada Obrovca i Zadarske županije.

1. Kod izrade I. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Obrovca nužno je koristiti izvod iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara grada Obrovca
„Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja grada Obrovca“.
2. Prostorni plan uređenja grada Obrovca također treba uskladiti s člancima 109, 110, 111, 112, 113, 114, i 115. Prostornog plana Zadarske županije (izmjene i dopune).

Ostali zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Zakonu o elementarnim nepogodama (N.N. 73/93), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85, 42/86.) Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 69/16) te Pravilnika o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 69/16).

Dostaviti:

- Naslovu
- Pismohrana-ovdje



PROČELNIK:

Siniša Filipović, univ.spec.admin.publ.



HAKOM

KLASA: 350-05/16-01/300
 URBROJ: 376-10/SV-16-2 (HP)
 Zagreb, 2. kolovoza 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
 ZADARSKA ŽUPANIJA
 GRAD OBROVAC
 OSROVAC

Prin.	08.08.2016
Klas.	350-02/16-01/08
Uredž.	2198/23-03/1-16-5

Republika Hrvatska
 Zadarska županija
 Grad Obrovac
 Jedinствени upravni odjel
 Trg dr. Franje Tuđmana 1
 23450 Obrovac

Predmet: Grad Obrovac
 UPU ZONE „CRNA DUJMOVA“
 zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/16-01/08, URBROJ: 2198/23-03/1-16-4 od 27. srpnja 2016.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

REPUBLIKA REGULATORNA AGENCIJA

ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića

4 Z A G R E B

mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odšjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Istok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X • Temeljni kapital: 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

tel 021 408 222, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur.broj:ST-06-16-VN-2060/03

Split, 18.08.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD OBROVAC
23.08.2016.
350-02/16-01/08
2198/23-03/1-16-4

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD OBROVAC
Jedinstveni upravni odjel ✓

PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Crna Dujmova

Temeljem Vaše Odluke (Klasa: 350-02/16-01/08; Ur.broj: 2198/23-03/1-16-4 od 27. srpnja 2016. godine) o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Crna Dujmova te uvidom u dostavljenu dokumentaciju i očitovanje Šumarije Obrovac, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Split očituje se kako slijedi:

Uvidom u predmetnu Odluku, nemamo posebnih zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Crna Dujmova. Naime, utvrđeno je da se isti planira izvan površina šuma i šumskog zemljišta kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, odnosno planira se na privatnoj površini.

Mišljenja smo da je potrebno, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan područja visoke šume, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl.ing.šum.



Na znanje: Šumarija Obrovac



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021/30 94 00
Telefax: 021/30 94 91

KLASA: 350-02/16-01/0000436
URBROJ: 374-24-1-16-4
Split, 31. kolovoza 2016.god.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD OBROVAC

Prima	01.09.2016	
Klasa	350-02/16-01/08	Uslugovena jedinica
Urbroj	2198/23-03/1-16-4	Prilozi

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD OBROVAC

Jedinstveni upravni odjel ✓

Trg dr. Franje Tuđmana 1
23450 Obrovac

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene (T3) Crna Dujmova - podaci,...

Na vaš zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene (T3) Crna Dujmova (Klasa: 350-02/16-01/08, Urbroj: 2198/23-03/1-16-4) i temeljem priložene dokumentacije, prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

Na rubu predmetnog područja protječe bujica Crna Dujmova koja nema svoju česticu "javnog vodnog dobra", čiji položaj dajemo u grafičkom prilogu.

U tekstualnom dijelu svakog plana treba obvezno stajati sljedeći tekst vezan za problematiku "Uređenje voda i zaštita vodnog režima":

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se zaštitni pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
Web stranica: www.voda.hr; OIB: 28921 383001, MB: 1209361
IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABHR2X

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja zaštitnog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

U grafičkom dijelu predmetnog Plana, u grafičkim prilogima „Namjena i korištenje površina“, „Odvodnja“ i „Posebna ograničenja“ potrebno je ucrtati korito bujice, te kao zasebnu površinu označiti plavom bojom i označiti kao "V" – vodotok, a sve prema dostavljenom grafičkom prilogu.

GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Temeljem dostavljenog zahtjeva i priložene dokumentacije, možemo konstatirati da na predmetnom području nema registriranog korištenja voda (osim onih za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava), te je u tom smislu (ukoliko to do sada nije urađeno), podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno ishoditi od nadležnog javnog isporučitelja vodnih usluga („Vodovod“ d.o.o. Zadar).

ZAŠTITA VODA

Pri izradi UPU-a zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Crna Dujmova potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Naglašavamo da je Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10, 141/15), Karinsko more proglašeno osjetljivim područjem – eutrofno područje.

Posebno skrećemo pozornost na obalna područja za koja predložena rješenja trebaju biti usklađena s *Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14)*.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda i mora od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važećeg PP Zadarske županije na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Grada, te nadležne komunalne tvrtke.

U slučaju zasebnih rješenja predmetnog područja UPU-a ili u slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, potrebno je dati rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog obuhvata UPU-a, te konačno rješenje, a sve u skladu sa Zakonom propisanim mjerama zaštite voda od onečišćenja.

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, potrebno je propisati obavezu izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

Prilog: Grafički prikaz vodotoka.

S poštovanjem,

Direktor:

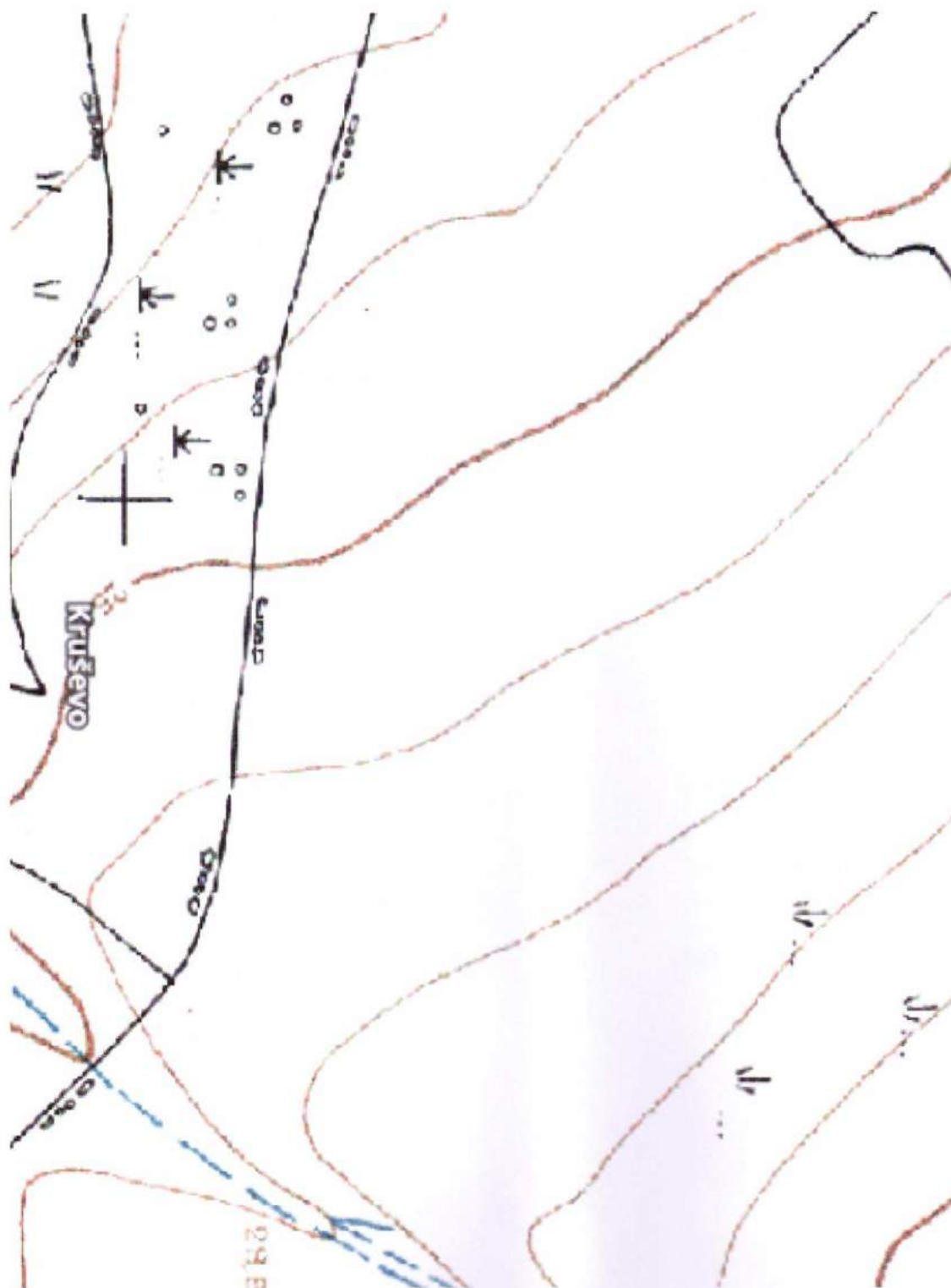
Tihomir Galić, dipl.ing.građ.

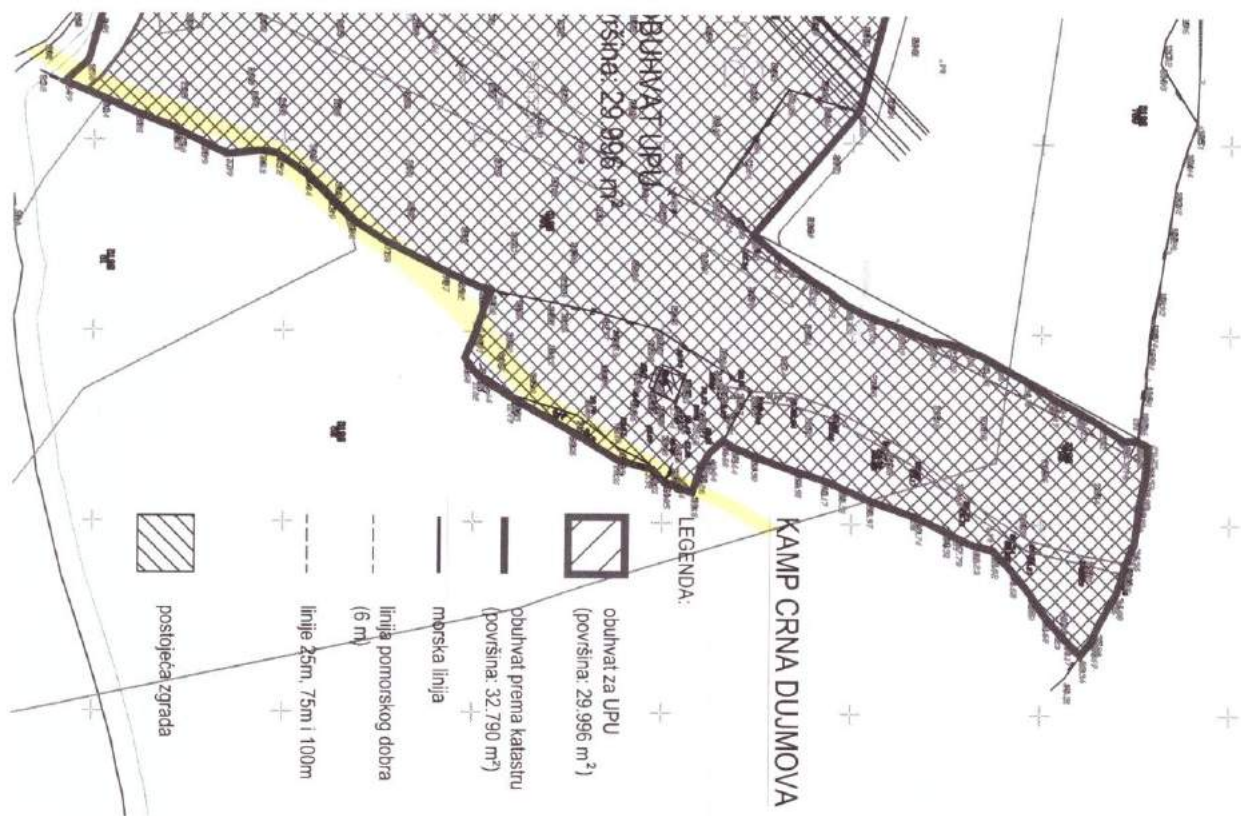


Dostava:

1. 24 – 1
2. Pismohrana









ELEKTRA ZADAR
Služba za tehničke poslove
Odjel za razvoj i pristup mreži

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
 23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
 TELEFAKS • 023 • 314-051
 POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
 IBAN • 2484008-1400016324

REPUBLIKA HRVATSKA
 ZADARSKA ŽUPANIJA
 GRAD OBROVAC

Prijemnik:	16.08.2016
Klasifikacija:	350-02/16-01/08
Ured:	2198/23-03/1-16-9

GRAD OBROVAC
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
 Trg dr. Franje Tuđmana 1
 23450 Obrovac

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/5879/16MZ

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Dostava zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja zone "Crna Dujmova" -dostavlja se
 DATUM 08.08.2016.

Poštovani,

Budući da ste pristupili izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU) zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) „Crna Dujmova“, skrećemo Vam pažnju da je vezano za problematiku Elektroopskrbe potrebno slijedeće:

- izrađivači plana u dijelu Elektroopskrba dužni razraditi PROGNOZU VRŠNOG OPTEREĆENJA (u kW) zone po UPU u skladu sa izmijenjenim urbanističkim kapacitetima i sadržajima.
- izrađivač plana u dijelu Elektroopskrba je dužan po izračunu vršnog opterećenja zone zatražiti od ELEKTRU ZADAR tehničke uvjete za izradu Idejnog rješenja napajanja električnom energijom zone po UPU.
- izrađivač plana, po dobivanju tehničkih uvjeta treba dostaviti dovršeno Idejno rješenje napajanja električnom energijom zone po UPU, ELEKTRI ZADAR na suglasnost.
- po dobivenoj suglasnosti na Idejno rješenje Elektroopskrbe, UPU se može kompletirati i jedan primjerak dostaviti ELEKTRI ZADAR.

Od ostalih zahtjeva za izradu zone po UPU navodimo slijedeće:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
- Transformatorska stanica mora imati pristup s javne površine.
- naglasiti mogućnost određivanja lokacije transformatorske stanice, te trasa elektroenergetskih linijskih objekata i van onoga što će biti prikazano u grafičkom dijelu UPU-a.

S poštovanjem !

Rukovoditelj Službe za tehničke poslove:

Branko Burčul dipl.ing.

Direktor:

Tomislav Dražić dipl.ing.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
 ELEKTRA ZADAR

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Ti-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj:825/1/2016-MK
Zadar, 17. kolovoza 2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD OBROVAC
OBROVAC

22.08.2016.

350-02/16-01/08

2198/23-03/1-16-1

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD OBROVAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Trg dr. Franje Tuđmana 1
23 450 OBROVAC

Predmet: Smjernice za izradu UPU-a Crna Dujmova T3
- dostavlja se -

Temeljem vašeg poziva za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Crna Dujmova, Klasa: 350-02/16-01/08, Ur.broj:2198/23-03/1-16-4 od 27. srpnja 2016. godine i uvidom u dostavljene podatke, dostavljamo vam naše uvjete i smjernice po kojima treba postupiti u izradi predmetnog plana.

POSEBNI UVJETI ZA IZRADU PLANA:

Priključenje predmetne zone moguće je na način da se izgradi dovodni cjevovod do predmetne zone sa spojem na postojeći cjevovod PVC DN 160 mm „Ribnica-Šušnjar“, koji prolazi blizu sjeveroistočnog ruba planskog područja.

Dovodnom cjevovodu se mora osigurati zaštitni koridor širine 6,5 m pri čemu se u njega može uračunati i dio ceste, ali tako da se na strani suprotnoj od kolnika osigura zaštitni pojas cjevovoda čija granica od osi cjevovoda mora biti udaljena najmanje 1,5 m.

Planeri su dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti digitalni prikaz cjevovoda u originalnim koordinatama radi unošenja u posebnu geodetsku podlogu.

Kako bi se mogao sagledati utjecaj na vodoopskrbni sustav, UPU mora sadržavati proračun potrošnje planskih sadržaja u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka.

UOBIČAJENI UVJETI ZA IZRADU PLANA:

Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjsku izolaciju i jednih i drugih treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m,
- od TK voda najmanje 1.0 m.
- od kanalizacije barem 2.0 m u horizontalnoj projekciji između stijenki cijevi, odnosno ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići, uz posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije koja se mora položiti ispod vodovoda.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korjenja, a u kolniku se smije planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugoržavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuća kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smije biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetskih kabela).

Planom treba propisati da za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i potvrdu glavnog projekta prije podnošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole te da su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje) u fazi izrade idejnog projekta. U planu također treba navesti da je projektant (projektant vodovodnih instalacija) za potrebe izrade idejnog (glavnog) projekta pojedine građevine dužan od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje. Plan u tom smislu mora projektante

uputiti na formular za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina na WEB-adresi www.vodovod-zadar.hr → voda → vodovodni priključak → obrasci.

S poštovanjem,

Odjel razvoja, pripreme i planiranja



Direktor: 
Tomislav Matek, dipl.ing.građ.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE /T3/ - "CRNA DUJMOVA"

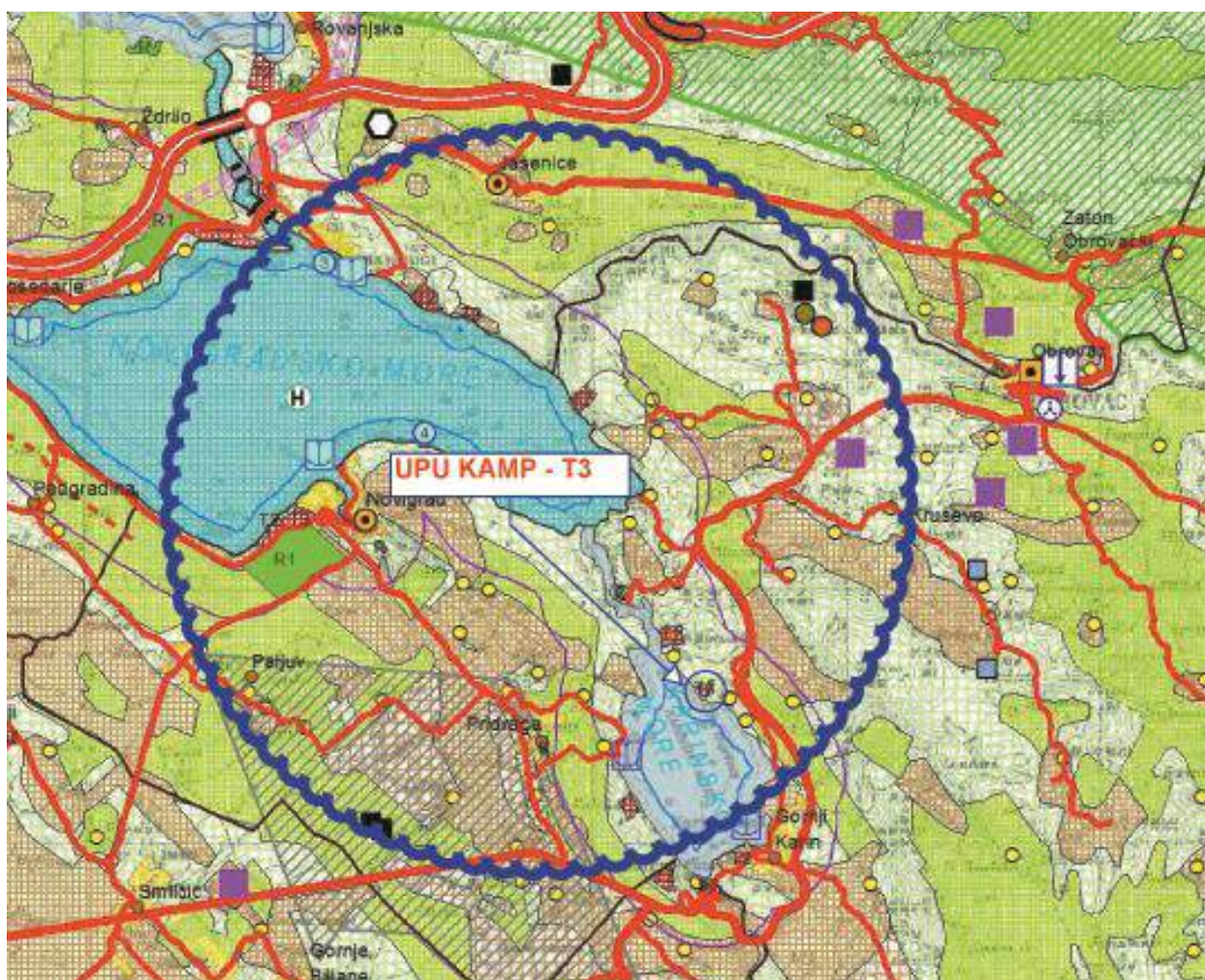
SAŽETAK ZA JAVNOST

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

UVOD

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene T3 „Crna Dujmova“, u daljnjem tekstu „Plan“ nalazi se na području grada Obrovca, te je locirano cca 7 km jugozapadno od istog.

Polazišta, ciljevi i programske smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja Zone ugostiteljsko- turističke namjene T3 „Crna Dujmova“ određeni su prema Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene (T3) Crna Dujmova ("Službeni glasnik Grada Obrovca" broj 2/16) koji je utvrdila Skupština Grada Obrovca na 16. sjednici održanoj dana 13. lipnja 2016., te u skladu s Prostornim planom uređenja Zadarske županije ("Službeni Glasnik Zadarske županije" broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06 i 15/14), a izrađuje se temeljem Pisma namjere za financiranje izrade urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene (T3) Crna Dujmova. Osnovni cilj Urbanističkog plana uređenja je osmišljavanje budućeg razvoja područja u skladu s njegovim prirodnim i urbanim karakteristikama, a kroz ispitivanje njegova prostornog potencijala i morfologije, te definiranje namjene i tipologije buduće gradnje.



OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Reljef - teren je u cjelosti u nagibu od najviše točke na apsolutnoj koti cca +29,0 m n.v. do najniže točke 0,0 m n.v. (obalna linija).

Zelenilo - za području obuhvata plana raste pretežito rijetka makija i nisko raslinje. Nešto gušća makija proteže se uz istočnu granicu obuhvata. Tlo je krševito.

Na području obuhvata Plana nema postojeće izgradnje osim jedne stare kuće izgrađene prije 1968. godine, površine cca 50 m². Za ovu građevinu predviđa se zadržavanje i rekonstrukcija.

Čitavo zemljište u vlasništvu je tvrtke "Adriatik" d.o.o. iz Varaždina, a sastoji se od katastarskih čestica 3192/49, 3192/50, 3192/791 i 3192/792.

Područje obuhvata Plana površine cca 29,996 ha omeđeno je:

- sa sjevera i istoka neizgrađenim parcelama;
- sa zapada i juga obalom Karinskog mora

Razvoj interne cestovne mreže s pratećom komunalnom infrastrukturom preduvjet je razvoja nove ugostiteljsko-turističke zone i svih pratećih sadržaja.

Do predmetnog područja vodi javni makadamski put koji se cca 200 m sjevernije spaja na državnu cestu D27 Obrovac-Gračac.



CILJEVI I RAZVOJNE ZNAČAJKE

Osnovni cilj Urbanističkog plana uređenja je osmišljavanje budućeg razvoja područja u skladu s njegovim prirodnim i urbanim karakteristikama, a kroz ispitivanje njegova prostornog potencijala, te definiranje namjene i tipologije buduće gradnje.

U odnosu na značajke prostora i obvezu očuvanja prostora, Planom treba omogućiti:

- afirmaciju urbanog potencijala i njegovo uklapanje u širi prostorni kontekst kroz kvalitetnu izgradnju koju nadopunjuju sportsko-rekreacijski sadržaji;
- definiranje rubova prema okolnom prostoru, te prema obali Karinskog mora;
- zaštitu zatečenih prirodnih vrijednosti i primjenu ekoloških normi i standarda;
- formiranje identitetski jasne slike novog naselja visokih sadržajnih i oblikovnih standarda građenja, uređenje i opremanje prostora, definiranje uređenja neizgrađenih zelenih površina, prostora za parkiranje, te definiranje zaštitnih koridora kao i načelnih smjernica za oblikovanje građevina i urbane opreme.

OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Površine javnih i drugih namjena određene su i razgraničene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1 : 1 000 kako slijedi:

1. Gospodarska namjena (crvena)	T
ugostiteljsko turistička - kamp	T3
2. Sportsko rekreacijska namjena (zelena)	R
- kupalište	R3
3. Površine infrastrukturnih sustava (bijela)	IS
- površina trafostanice	IS1
- površina pročistača	IS2

Gospodarska – ugostiteljsko turistička namjena - kamp (T3)

Gospodarske su sve građevine u svrsi osnovne djelatnosti turizma, ali i pratećih i servisnih programa koje su smještene unutar površine ugostiteljsko turističke namjene kampa oznake (T3), te površine sportsko rekreacijske namjene – kupališta oznake (R3), a razgraničene su kartografskim prikazom br.1 *Korištenje i namjena prostora*.

Zona ugostiteljsko-turističke namjene planirana se na način da se sastoji od 2 prostorne cijeline, odnosno od cijeline grafičkih oznaka T3-1 i T3-2.

Ukupni kapacitet unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi maksimalno 200 ležaja.

Gustoća korištenja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene kampa oznake (T3) iznosi cca 67korisnika/ha.

U prostornoj cijelini T3-1, namjenjenoj za smještaj u građevinama, do izgradnje građevina, omogućuje se smještaj kao u jedinicama za kampiranje.

Dozvoljava se gradnja građevina i uređenja prostora građevina slijedećih namjena:

- recepcija
- trgovački sadržaji
- spremišta
- ambulanta
- sanitarni čvor
- ugostiteljski sadržaj
- uslužni sadržaji
- sportski, rekreacijski i zabavni sadržaji, bazeni
- prostor parkirališta za potrebe dolaska/odlaska gostiju kampa
- ostale usluge uz uvjet da su za obavljanje tih usluga ispunjeni uvjeti u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi i posebnim propisima koji se na te usluge primjenjuju.

Površina ugostiteljsko-turističke zone kampa uključuje osim osnovne namjene i koridore za sve potrebe komunalne infrastrukture, interne prometnice, pješačke površine i zelenilo.

Unutar površine ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3) "Crna Dujmova" planira se izgradnja internih prometnica. Točan položaj i profil internih prometnica biti će određen sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja lokacijske dozvole/ili akta kojim se dozvoljava građenje u kojim su postupcima moguća i manja odstupanja od interne prometne površine koje su definirane u kartografskim prikazima Plana uz obvezu osiguranja potpune interne kolne opremljenosti cijelog obuhvata.

U postupcima izdavanja lokacijske dozvole dozvole/ili akta kojim se odobrava građenje, moguća je predvidjeti i dodatne interne površine.

U koridoru internih prometnih površina unutar kampa planira se građenje linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina.

Sportsko rekreacijska namjena – kupalište (R3)

Urbanističkim planom uređenja utvrđeni su uvjeti uređenja kupališta (R3) unutar obuhvata Plana.

Sportsko-rekreacijska namjena – kupalište (R3) obuhvaća obalno područje koje se namjenjuje za uređenje plaže.

Područje kupališta obuhvaća morsku obalu. Navedeni prostor namjenjen je gradnji građevina i uređenju površina za potrebe rekreacije na moru: plaža, sunčalište, igrališta za sportove loptom (od prirodnih podloga), dječja igrališta, smještaj građevina za pružanje ugostiteljskih usluga, plažnih rekvizita i drugih naprava za rekreaciju.

Na uređenoj plaži mogu se osim sanitarnog čvora smjestiti i prateći sadržaji (caffe bar, manji restoran i sl.)

Urbanističkim planom uređenja utvrđeni su uvjeti uređenja kupališta (R3) unutar obuhvata Plana.

Osim navedenog Planom se obvezno moraju poštivati slijedeći uvjeti:

- treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa;
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje;
- radi utvrđivanja akvatorija uređene plaže može provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanjaorskog dna ali ne šire od linije utvrđene Planom i graditi zaštitne građevine
 - valobrani (radi zadržavanje šljunka i pijeska ili postave plažne opreme);
 - područje kupališta treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te opskrbiti odgovarajućom infrastrukturom;
 - privezište, pontoni i platforme za sunčanje i sl.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Površina prometnica nalazi se u bruto zoni površine ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3) "Crna Dujmova".

Pješačka površina namjenjena je pristupu do obale i u režimu javnog korištenja.

Infrastrukturne površine (IS) namjenjuje se izgradnji trafostanice (IS1) i biopročištača (IS2).

Točan položaj parkirališta za goste kampa, dolazak/odlazak gostiju u blizini recepcije, u zoni T3-1 definirat će se sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja lokacijske dozvole/ili akta kojim se dozvoljava građenje.

Parkirališta za vanjske korisnike kampa, definirano je uz javno-prometnu površinu uz ulaz u kamp, ali izvan obuhvata Plana.

UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE

Uvjeti smještaja gospodarskih građevina u sklopu kampa (T3)

Površine ugostiteljsko-turističke namjene (T3-1 i T3-2) utvrđene su kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i kartografskim prikazima .4 NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Građevine pratećeg sadržaja u sklopu kampa se grade prema uvjetima propisanim ovim odredbama i moraju biti izgrađene izvan pojasa 25 metara od obalne crte.

Smještajne jedinice u sklopu kampa, koje se ne povezuju sa tlom na čvrsti način, moraju biti smještene i nalaze se izvan pojasa od 25 metara od obalne crte.

Kamp ima osnovne, otvorene, smještajne jedinica za kampiranje.

Na osnovnim smještajnim jedinicama namjenjenim za smještaj u pokretnoj opremi za kampiranje: šator, kamp prikolica, autodom, pokretna kućica, glamping kućica, glamping oprema i sl. dozvoljava se postavljanje predulaza za pokretnu opremu od prenosivog i sklopivog materijala.

Pokretna oprema za kampiranje mora održati pokretnost mehanizma, ne smije posjedovati nikakvu stalnu povezanost sa tlom. Priključci pokretne opreme u svakom se trenutku mogu moći maknuti.

Uvjeti smještaja gospodarskih građevina u sklopu kampa (T3-1)

1. Oblik i veličina građevinske čestice kampa (T3-1)

- oblik i veličina građevinske čestice ugostiteljsko-turističke namjene (T3-1) definirana je kartografskim prikazom br.1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i kartografskim prikazom br.4 NAČIN I UVJETI GRADNJE, i površine je 9.669,00m²;

- na jednoj građevinskoj čestici moguće je smjestiti više građevina pratećih sadržaja

2. Namjena, veličina građevine, bruto površina građevine pratećih sadržaja i smještajnih jedinica ugostiteljsko-turističke namjene unutar kampa

Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (T3-1) planira se uređenje i izgradnja kampa sa svim osnovnim i pratećim sadržajima;

Dozvoljava se gradnja građevina i uređenja prostora građevina slijedećih namjena:

- recepcija,
- trgovački sadržaji,
- spremišta,
- ambulanta,
- sanitarni čvor,
- ugostiteljski sadržaj,
- uslužni sadržaji,
- sportski, rekreacijski i zabavni sadržaji, bazeni,
- ostale usluge uz uvjet da su za obavljanje tih usluga ispunjeni uvjeti u skladu s

Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi i posebnim propisima koji se na te usluge primjenjuju.

- dozvoljava se rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) postojeće građevine sukladno planiranoj namjeni.

Urbanistički parametri za česticu oznake T3-1:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0.2;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kin) nadzemnih etaža iznosi 0.4;
- maksimalna visina građevine 6,50m;
- maksimalni broj etaža Pr+1;
- najveća dopuštena projekcija (zemljište pod građevinom) za prateće sadržaje iznosi 400m².

3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- građevine za smještaj pratećih sadržaja mogu biti izgrađene najmanje na udaljenosti 25 metara od obalne crte.

4. Uređenje građevne čestice

- unutar površine građevne čestice rješava se parkiranje vozila prema kriterijima i uvjetima smještaja vozila iz poglavlja 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i

opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ovog Plana;

- najmanje 40% površine građevinske čestice mora biti uređen kao prirodno zelenilo;
- prometne površine mogu se izvoditi u asfaltu, popločenjem od granitnih kocaka, beton, makadam, kamene ploče, betonski elementi, šljunak, obluci, drvo i itd.

5. Uvjeti oblikovanja građevine

- oblikovanje građevina mora biti usklađeno s tradicionalom gradnjom u okolini, ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnom gradnjom;
- preporuča se upotreba obloga kamenom, ozelenjen pokrov na ravnom krovu, tradicionalne škure i sl.;
- prilikom određivanja dispozicije građevina potrebno voditi računa o postojećim vizurama;
- na krovnu plohu omogućuje se postava kolektora sunčeve energije.

6. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjenje pokretljivosti

- sve površine unutar zone moraju biti uređene tako da omoguće nesmetan pristup i kretanje osoba smanjenje pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti:
- sve građevine pratećih sadržaja moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup i nesmetano kretanje osoba smanjenje pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

7. Način i uvjeti priključenja na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- planirana interna prometna mreža spaja se na postojeću prometnicu koja spaja prostor kampa "Crna Dujmova" s javnom prometnom mrežom;
- funkcionalne jedinice spajaju se na planiranu internu prometnu mrežu unutar koje se nalaze vodovi magistralne (glavne) komunalne infrastrukture;
- komunalna infrastruktura u koridoru prometnice izvodi se u pravilu podzemno.

8. Mjere zaštite okoliša

- tijekom izgradnje, rekonstrukcije i korištenja građevina nužno je osigurati sve potrebne mjere zaštite sukladno posebnim propisima;
- mjere zaštite okoliša (voda, tlo, zrak i buka) odnose se na građevnu česticu i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj;
- za sve nove i rekonstruirane građevine potrebno je osigurati odvodnju otpadnih voda do biopročištaća;
- prilikom gradnje novih građevina potrebno je voditi računa o postojećem visokom zelenilu, u slučaju sječe postojećih stabala potrebno je zasaditi nova stabla.

Uvjeti smještaja gospodarskih građevina u sklopu kampa (T3-2)

1. Oblik i veličina građevinske čestice kampa (T3-2)

- oblik i veličina građevinske čestice ugostiteljsko-turističke namjene (T3-2) definirana je kartografskim prikazom br.1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i kartografskim prikazom br.4 NAČIN I UVJETI GRADNJE, i površine je 13.865,00m²;
- na jednoj građevinskoj čestici moguće je smjestiti više građevina pratećih sadržaja.

2. Namjena, veličina građevine, brutto površina građevine pratećih sadržaja i smještajnih jedinica ugostiteljsko-turističke namjene unutar kampa

Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (T3-2) planira se uređenje i izgradnja kampa sa svim osnovnim i pratećim sadržajima;

Dozvoljava se gradnja građevina i uređenja prostora građevina slijedećih namjena:

- trgovački sadržaji,
- spremišta,
- ambulanta,
- sanitarni čvor,
- ugostiteljski sadržaj,
- uslužni sadržaji,

- sportski, rekreacijski i zabavni sadržaji, bazeni,
- ostale usluge uz uvjet da su za obavljanje tih usluga ispunjeni uvjeti u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi i posebnim propisima koji se na te usluge primjenjuju.

Urbanistički parametri za česticu oznake T3-2:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0.05;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kin) nadzemnih etaža iznosi 0.1;
- maksimalna visina građevine 5,50m;
- maksimalni broj etaža Pr+Pk;
- najveća dopuštena projekcija (zemljište pod građevinom) za prateće sadržaje iznosi 300m².

3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- građevine za smještaj pratećih sadržaja mogu biti izgrađene najmanje na udaljenosti 25 metara od obalne crte.
- smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu manjem od 25 metara od obalne crte.

4. Uređenje građevne čestice

- unutar površine građevne čestice rješava se parkiranje vozila prema kriterijima i uvjetima smještaja vozila iz poglavlja 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ovog Plana;

- najmanje 40% površine građevinske čestice mora biti uređen kao prirodno zelenilo;
- prometne površine mogu se izvoditi u asfaltu ili popločenjem od granitnih kocaka.

5. Uvjeti oblikovanja građevine

- oblikovanje građevina mora biti usklađeno s tradicionalom gradnjom u okolini, ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnom gradnjom;

- preporuča se upotreba obloga kamenom, pokrov na kosom krovu kupa kanalice, tradicionalne škure i sl.;

- prilikom određivanja dispozicije građevina potrebno voditi računa o postojećim vizurama;

- na krovnu plohu omogućuje se postava kolektora sunčeve energije.

6. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjenje pokretljivosti

- sve površine unutar zone moraju biti uređene tako da omoguće nesmetan pristup i kretanje osoba smanjenje pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti:

- sve građevine pratećih sadržaja moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup i nesmetano kretanje osoba smanjenje pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

7. Način i uvjeti priključenja na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- planirana interna prometna mreža spaja se na postojeću prometnicu koja spaja prostor kampa "Crna Dujmova" s javnom prometnom mrežom;

- funkcionalne jedinice spajaju se na planiranu internu prometnu mrežu unutar koje se nalaze vodovi komunalne infrastrukture;

- komunalna infrastruktura u koridoru prometnice izvodi se u pravilu podzemno.

8. Mjere zaštite okoliša

- tijekom izgradnje, rekonstrukcije i korištenja građevina nužno je osigurati sve potrebne mjere zaštite sukladno posebnim propisima;

- mjere zaštite okoliša (voda, tlo, zrak i buka) odnose se na građevnu česticu i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj;

- za sve nove građevine potrebno je osigurati odvodnju otpadnih voda do biopročištača;

- prilikom gradnje novih građevina potrebno je voditi računa o postojećem visokom zelenilu, u slučaju sječe postojećih stabala potrebno je zasaditi nova stabla.

Uvjeti smještaja gospodarskih građevina unutar sportsko-rekreacijske namjene – kupalište (R3)

1. Oblik i veličina građevinske čestice kampa (R3)

- oblik i veličina građevinske čestice sportsko rekreacijske namjene (R3) definirana je kartografskim prikazom br.1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i kartografskim prikazom br.4 NAČIN I UVJETI GRADNJE, i površine je 6.462,00m²;

- na jednoj građevinskoj čestici kupališta moguće je smjestiti više građevina pratećih sadržaja.

2. Namjena, veličina građevine, brutto površina građevine pratećih sadržaja i smještajnih jedinica ugostiteljsko-turističke namjene unutar kampa

Unutar površine kupališta (R3) planira se uređenje i izgradnja kampa sa svim osnovnim i pratećim sadržajima;

Dozvoljava se gradnja građevina i uređenja prostora građevina slijedećih namjena:

- sanitarni čvor,
- ugostiteljski sadržaj,
- uslužni sadržaji,
- sportski, rekreacijski i zabavni sadržaji, bazeni,
- uređenje šetnica, plaža, sunčališta,
- pontoni za sunčanje,
- privezište

Urbanistički parametri za česticu oznake R3:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0.05;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kin) nadzemnih etaža iznosi 0.05;
- maksimalna visina građevine 4,00m;
- maksimalni broj etaža Pr;
- najveća dopuštena projekcija (zemljište pod građevinom) za prateće sadržaje iznosi 70m²;

3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- udaljenost građevina od granice obalne crte iznosi najmanje 6,0 metara.

4. Uređenje građevne čestice

- urediti prostor kupališta na način da se postave tuševi, kabine za presvlačenje i sanitarni čvorovi sukladno važećim standardima i pravilnicima;

- urediti prostor za sunčanje a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja navedenog prostora;

- područje kupališta potrebno povezati sa ostalim dijelovima kampa potrebnim komunikacijskim površinama;

- područje kupališta potrebno opremiti odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i elektroopskrba).

5. Uvjeti oblikovanja građevine

- oblikovanje građevina mora biti usklađene s okolnim ambijentom u pogledu oblikovanja i korištenih materijala;

- prilikom određivanja dispozicije građevina potrebno voditi računa o postojećim vizurama;

6. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjenje pokretljivosti

- sve površine unutar zone moraju biti uređene tako da omogućuje nesmetan pristup i kretanje osoba smanjenje pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;

- sve građevine pratećih sadržaja moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup i nesmetano kretanje osoba smanjenje pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

7. Način i uvjeti priključenja na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- obavezno osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa;
- funkcionalne jedinice spajaju se na planiranu internu prometnu mrežu unutar koje se nalaze vodovi komunalne infrastrukture;
- komunalna infrastruktura u koridoru prometnice izvodi se u pravilu podzemno.

8. Mjere zaštite okoliša

- tijekom izgradnje, rekonstrukcije i korištenja građevina nužno je osigurati sve potrebne mjere zaštite sukladno posebnim propisima;
- mjere zaštite okoliša (voda, tlo, zrak i buka) odnose se na građevnu česticu i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj;
- za sve nove i rekonstruirane građevine potrebno je osigurati odvodnju otpadnih voda do biopročištaća;
- prilikom gradnje novih građevina potrebno je voditi računa o postojećem visokom zelenilu, u slučaju sječe postojećih stabala potrebno je zasaditi nova stabla.

Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene

Sportsko – rekreacijske građevine smještaju se unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene-kamp (T3) i unutar površine sportsko-rekreacijske namjene (R3) utvrđene kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena prostora i kartografskim prikazom 4.2 Način gradnje.

Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijskih građevina isti su uvjetima gradnje gospodarskih građevina u članku 13. ovih Odredbi.

