

Naručitelj: Grad Obrovac

Izrađivač: KONUS d.o.o.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OBROVCA

II. IZMJENE I DOPUNE – 2019.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Zadar, rujan 2020.

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD OBROVAC

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OBROVCA

II. IZMJENE I DOPUNE – 2019.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odluka o izradi prostornog plana
(službeno glasilo):
Službeni glasnik Grada Obrovca 08/19

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):
Službeni glasnik Grada Obrovca 7/20

Javna rasprava (datum objave): 19.05.2020.
Ponovna javna rasprava (datum objave): 26.06.2020.

Javni uvid održan: Ponovni javni uvid održan:
od: 27.05.2020. od: 26.06.2020
do: 12.06.2020. do: 03.07.2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Gordana Renić, dipl. oec.

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18 39/19, 98/19)

broj suglasnosti klasa: 350-02/20-11/29 datum: 18. rujna 2020.

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Vice Tadić, dipl.ing.građ.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.

(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.

Vice Tadić, dipl.ing.građ..

Petra Tadić Olivari, MBA

Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Marin Klanac

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grđović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

MBS:

060070490

OIB:

79463561604

EUID:

HRSR.060070490

TVRTKA:

1 KONUS, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo,
ugostiteljstvo, unutarnju trgovinu i export import

8 KONUS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

12 Zadar (Grad Zadar)
Zrinsko Frankopanska 38/A

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.2 - Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
- 1 51.3 - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
- 1 51.41 - Trgovina na veliko tekstilom
- 1 51.42 - Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 1 51.43 - Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima
- 1 51.44 - Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje
- 1 51.45 - Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- 1 51.47 - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- 1 51.5 - Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
- 1 51.6 - Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 1 52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 1 52.33 - Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
- 1 52.41 - Trgovina na malo tekstilom
- 1 52.42 - Trgovina na malo odjevnim predmetima
- 1 52.43 - Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
- 1 52.44 - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- 1 52.45 - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 1 52.46 - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- 1 52.47 - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pišaćim priborom

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06
Podaci od: 2020-03-04

D004
Stranica: 1 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Žrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---------|--|
| 1 | 52.48.1 | - Trg. na malo uredskom opremom i računalima |
| 1 | 52.48.2 | - Trgovina na malo satovima |
| 1 | 52.48.3 | - Trgovina na malo sportskom opremom |
| 1 | 52.48.4 | - Trgovina na malo igrama i igračkama |
| 1 | 52.48.5 | - Trgovina na malo cvijećem |
| 1 | 52.48.6 | - Trgovina na malo gorivima |
| 1 | 52.5 | - Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama |
| 1 | 52.6 | - Trgovina na malo izvan prodavaonica |
| 1 | 52.7 | - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć. |
| 1 | 55.1 | - Hoteli |
| 1 | 55.22 | - Kampovi i kampirališta |
| 1 | 55.23.1 | - Ostali smještaj za boravak turista |
| 1 | 55.23.4 | - Ostali smještaj |
| 1 | 55.3 | - Restorani |
| 1 | 55.4 | - Barovi |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 1 | 74.84 | - Ostale poslovne djelatnosti, d. n. |
| 1 | * | - Zasnivanje i izrada nacrti (projektiranje) zgrada |
| 1 | * | - Nadzor nad gradnjom |
| 1 | * | - Usluge vještaka |
| 2 | * | - Projekti iz područja niskogradnje, prijevoza |
| 2 | * | - Izrada i izvedba projekta iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije |
| 2 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti |
| 2 | * | - Izrada elaborata za etažna knjiženja nekretnina. |
| 4 | * | - Poslovanje nekretninama |
| 4 | * | - Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i analiza |
| 7 | * | - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 8 | * | - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja |
| 8 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja |
| 8 | * | - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje |
| 8 | * | - Djelatnost projektiranja i / ili stručnog nadzora građenja |
| 8 | * | - Djelatnost upravljanja projektom gradnje |
| 8 | * | - Priprema projektne dokumentacije |
| 8 | * | - Djelatnost izrade analize isplativosti projekta |
| 8 | * | - Djelatnost izrade studije izvedivosti za gradnju |
| 9 | * | - Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova |
| 9 | * | - Izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice |
| 9 | * | - Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte |
| 9 | * | - Izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata |
| 9 | * | - Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata |
| 9 | * | - Izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata |
| 9 | * | - Izrada elaborata katastarske izmjere |
| 9 | * | - Izrada elaborata tehničke reambulacije |
| 9 | * | - Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik |
| 9 | * | - Izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog |

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06
Podaci od: 2020-03-04

D004
Stranica: 2 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- plana u zadanu strukturu
- 9 * - Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
 - 9 * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
 - 9 * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
 - 9 * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevodenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
 - 9 * - Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
 - 9 * - Tehničko vođenje katastra vodova
 - 9 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
 - 9 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
 - 9 * - Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
 - 9 * - Izrada geodetskoga projekta
 - 9 * - Iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine
 - 9 * - Izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine
 - 9 * - Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
 - 9 * - Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
 - 9 * - Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
 - 9 * - Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
 - 9 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja
 - 9 * - Stručni nadzor nad: - izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, - tehničkim vođenjem katastra vodova, - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, - izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, - izradom geodetskoga projekta, - iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine, - izradom geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine, - geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja, - praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja, - izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja
 - 9 * - Poslovi zaštite na radu
 - 9 * - Izrada prosudbe ugroženosti i planova zaštite od požara
 - 9 * - Geomehanička terenska i laboratorijska istraživanja, geofizička mjerenja, proračuni stabilnosti i izrada

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06
Podaci od: 2020-03-04

D004
Stranica: 3 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUBSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

projekata sanacije

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 11 PETRA TADIĆ OLIVARI, OIB: 62589009826
Zadar, PUNTAMIČKA 4
10 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Vice Tadić, OIB: 75938688558
Zadar, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 8
1 - član uprave
1 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 33.300,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju poduzeća od 25. lipnja 1990. Izjava o preoblikovanju i usklađenju sa ZTD od 27. studenog 1995. god.
- 2 Odlukom člana Društva od 26. siječnja 2000. god. izmjenjena je Izjava o usklađenju od 27. studenog 1995. god. u čl. 3. odredbe o predmetu poslovanja te se briše čl. 21. odredbe o važenju prethodnog akta. Izvornik Izjave od 26. siječnja 2000. god. sa javnobilježničkom potvrdom dostavljen u Zbirku isprava Suda.
- 4 Odredbe Izjave o usklađenju od 26.01.2000. godine stavljene izvan snage, te je odlukom osnivača od 07.10.2011. godine usvojen novi osnivački akt Društva - Izjava trgovačkog društva KONUS, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, ugostiteljstvo, unutarnju trgovinu i export import, u koji su u članku 4. dopunjene djelatnosti, te su pojedini članci izmijenjeni sukladno izmjenama i dopunama ZTD i ZSR.
- 7 Odlukom člana Društva od 30. listopada 2015. g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 07. listopada 2011. g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 30. listopada 2015. g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.
- 8 Odlukom člana Društva od 24. svibnja 2017. g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 30. listopada 2015. g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 24. svibnja 2017. g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.
- 9 Odlukom člana Društva od 11. travnja 2018. g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 24. svibnja 2017. g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 11. travnja 2018. g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.
- 12 Odlukom člana Društva od 24. veljače 2020. g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju KONUS d.o.o. od 11. travnja 2018. g. promijenjena je u cijelosti u Izjavu od 24. veljače 2020. g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem

- 6 Odlukom skupštine društva od 20. (dvadeseti) srpnja 2015. godine

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06
Podaci od: 2020-03-04

D004
Stranica: 4 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem
izvršena je podjela društva odvajanjem i osnivanjem novog
trgovačkog društva KONUS CONSULTING d.o.o.
koje društvo je sveopći pravni slijednik društva koje se dijeli uz
prijenos članu društva koje se dijeli udjela u novom društvu u
zamjenu za udio u društvu koje se dijeli.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL: I-4100
- 6 Vjerovnici društva KONUS d.o.o. koji ne mogu zahtijevati
ispunjenje obveze sukladno odredbi čl.550 o Zakona o trgovačkim
društvima mogu u roku od 6 mjeseci računajući od objave upisa
podjele u sudski registar zahtijevati osiguranje svojih tražbina.
Zahtjev se može podnijeti društvu koje se djeli ili društvu KONUS
CONSULTING d.o.o. koje nastaje podjelom društva. Pravo na
osiguranje nemaju oni vjerovnici društva koje se dijeli čije su
tražbine osigurane u cijelosti razlučnim pravima kao ni oni koji
imaju pravo prvenstvenog namirenja u stečaju.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 27.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5223-4	08.10.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-00/433-11	13.11.2000	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-10/1471-2	16.12.2010	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-11/2137-2	04.11.2011	Trgovački sud u Zadru
0005 Tt-14/3127-2	18.12.2014	Trgovački sud u Zadru
0006 Tt-15/2262-4	27.08.2015	Trgovački sud u Zadru
0007 Tt-15/3422-2	26.11.2015	Trgovački sud u Zadru
0008 Tt-17/2308-2	14.06.2017	Trgovački sud u Zadru
0009 Tt-18/1545-2	26.04.2018	Trgovački sud u Zadru
0010 Tt-18/3090-2	30.08.2018	Trgovački sud u Zadru
0011 Tt-19/2525-1	21.06.2019	Trgovački sud u Zadru
0012 Tt-20/787-2	03.03.2020	Trgovački sud u Zadru
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	29.06.2010	elektronički upis
eu /	11.05.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	23.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06
Podaci od: 2020-03-04

D004
Stranica: 5 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	20.06.2017	elektronički upis
eu /	26.06.2018	elektronički upis
eu /	27.06.2019	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____



JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06
Podaci od: 2020-03-04

D004
Stranica: 6 od 6

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/23

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 05. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke KONUS d.o.o., Pašman, Dobropoljana 126, zastupane po direktoru Vice Tadiću, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **KONUS d.o.o. Pašman, Dobropoljana 126, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

KONUS d.o.o. Pašman, Dobropoljana 126, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je KONUS d.o.o., Pašman, Dobropoljana 126, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Mario Svaguša, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 64
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, odnosno da ima zaposlene :
- Vice Tadić, dipl.ing.građ., ovlašten inženjer građevinarstva br.ovl. G 250,
 - Josip Nekić, dipl.ing.agr.,
 - Gordana Renić, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (ugovori o suradnji na izradi prostornih planova).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. KONUS d.o.o., 23 000 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38a
n/p Vice Tadić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/03

Urbroj: 505-04-16-04

Zagreb, 25. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, **MARIJA SVAGUŠE**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, KOŽINO, PUT BILINE 16A u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MARIO SVAGUŠA**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, KOŽINO, PUT BILINE 16A, pod rednim brojem **64**, s danom upisa **24.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MARIO SVAGUŠA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU SVAGUŠI**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, KOŽINO, PUT BILINE 16A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.01.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MARIO SVAGUŠA:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/03-01/2872, Urbroj: 314-01-03-1, od 10.02.2003. godine.
- da je položio stručni ispit dana 30.10.2002. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 24.02.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. MARIO SVAGUŠA, ZADAR, KOŽINO, PUT BILINE 16A
2. U Zbirku isprava Komore

KONUS d.o.o.

za projektiranje i nadzor

Ul. Zrinsko Frankopanska 38/A,

23000 Zadar

OIB: 79463561604

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Temeljem čl. 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) za odgovornog voditelja izrade

II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OBROVCA

imenuje se:

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh.,
ovlašteni arhitekt-urbanist

Imenovani ima visoku stručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 64.

U Zadru, 01. travnja 2020. god.

Direktor:
Vice Tadić, dipl.ing.grad.

"KONUS" d.o.o.
ZADAR



Zavod za prostorno uređenje
Zadarske županije
Zadar

KLASA: 350-02/20-01/03
URBROJ: 2198-1-89-20-5
Zadar, 14. srpnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD OBROVAC

PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca
-mišljenje, daje se

Veza: Vaš dopis 350-02/19-01/14; URBROJ: 2198/23-03/1-20-46 od 10. srpnja 2020.

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 02/01., 06/04., 02/05., 17/06. i 03/10., 15/14. i 14/15.).

S poštovanjem,

RAVNATELJ

Stjepan Gverić, prof. geog.



Brće Vranjane 11, 23000 Zadar T: 023 254 900 F: 023 251 680 zuz@zd.t-com.hr
IBAN Zadarske županije: HR4024070001800013007, OTP banka Hrvatska d.d., SWIFT: OTPVHR2X



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

Klasa: 350-02/20-11/29

Ur.broj: 531-06-1-20-6

Zagreb, 18. rujna 2020.

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD OBROVAC

Jedinstveni upravni odjel

Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23450 Obrovac

PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca
- suglasnost, izdaje se

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-02/19-01/14, Ur.broj: 2198/23-03/1-20-50
od 16. srpnja 2020. godine

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca" broj 1/09, 2/09 – isp.gr., 4/10 – isp.gr., 6/10 – isp.gr., 6/18) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



Na temelju čl. 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 32. Statuta Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca", br. 1/13, 2/13 i 3/18), Odluke o izradi II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ br. 08/19) te Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 18.09.2020. (KLASA: 350-02/20-11/29, URBROJ: 531-06-1-20-6), Gradsko vijeće Grada Obrovca na 18. sjednici održanoj 25. rujna 2020. godine **donosi:**

ODLUKU o donošenju

II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: Odluka) donosi se II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca (u daljnjem tekstu: II. Izmjene i dopune PPUG Obrovca) („Službeni glasnik Grada Obrovca“, br. 01/09; 02/09 - isp.gr., 04/10- isp.gr., 06/10- isp.gr., 06/18).

(2) II. Izmjene i dopune PPUG Obrovca su sadržane u elaboratu koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela, te obveznih priloga, a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

koji sadrži Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO

koji sadrži kartografske prikaze:

u mjerilu 1:25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.2. UVJETI ZA KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

te u mjerilu 1:5 000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Bilišane

4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Golubić

4.3.-1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Karin

4.3.-2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Karin

4.4.-1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Krupa

4.4.-2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Krupa

4.5.-1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Kruševo

4.5.-2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Kruševo

4.5.-3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Kruševo, Obrovac

4.6. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Muškovci

4.7. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Zelengrad

4.8. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Kaštel Žegarski,

Bogatnik, Nadvoda

4.9. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Komazeci

(3) Ovaj Plan je izradio je Konus d.o.o. iz Zadra.

(4) II. Izmjene i dopune PPUG Obrovca su izrađene u 6 (šest) izvornika.

(5) Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje, koje će se zajedno s ovom Odlukom objaviti u "Službenom glasniku Grada Obrovca".

Članak 2.**Članak 9a. mijenja se i glasi:**

„Zaštićeno obalno područje mora (u daljnjem tekstu: ZOP), je područje od posebnog interesa za Državu, koje obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave. Planom se, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) određuje prostor ograničenja (u daljnjem tekstu PO) koje obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.

Prostor ograničenja prikazan je u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima.

U prostoru ograničenja se ne mogu planirati građevine namijenjene za:

- istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju
- obradu otpada
- uzgoj plave ribe
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)
- privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja

Odredbe prethodnog stavka ovoga članka ne primjenjuju se na:

- eksploataciju morske soli i istraživanje mineralne i geotermalne vode
- eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području
- proširenja postojećih odlagališta otpada do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom te izgradnje reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena
- obradu otpada u postojećim industrijskim zonama
- građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture
- građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima.

U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati:

- gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede
- rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
- gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole
- gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m² namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha
- gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 48. ovoga Zakona.“

Članak 3.**Članak 18. mijenja se i glasi:**

Površine izvan građevinskih područja obuhvaćaju:

- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) (E)
- površine uzgajališta - marikultura (H)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- rekreacijska namjena: prirodne morske plaže (Rp), uređene morske plaže (Ru)
- rekreacijska namjena (Rk)
- kampodmorišta (T4)
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P)
- šuma isključivo osnovne namjene (Š)

- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- ostale neklasificirane površine

Članak 4.**Članak 19b. mijenja se i glasi:**

„Površine rekreacijske namjene: prirodne morske plaže (Rp) su površine namijenjene za opremanje površina prirodnih morskih plaža.

Površine rekreacijske namjene: uređene morske plaže (Ru) su površine namijenjene za opremanje površina uređenih morskih plaža.“

Članak 5.**Članak 25., st.2. mijenja se i glasi:**

„Uvjeti za određivanje namjene površina na području priobalja su sljedeći:

- zaštititi negradive dijelove obale od izgradnje bilo kojeg tipa i oblika
- sačuvati dijelove obale izvan naselja u prirodnom obliku
- prestrukturirati i redefinirati, te optimalno dimenzionirati turističke zone utvrđene PPŽom
- potaknuti aktivno korištenje kultiviranih poljoprivrednih površina kao i kultiviranje zapuštenih potencijalnih poljodjeljskih zona
- zaštititi i regenerirati zelene i rekreativne, a poglavito šumske površine u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora
- prirodne vrijednosti zaštićene i predložene za zaštitu te područja nacionalne ekološke mreže treba štiti sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08, 14/19, 127/19) i Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07, 105/15).
- štiti kulturno povijesne cjeline i spomenike graditeljske baštine sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20)“

Članak 6.**Članak 28. mijenja se i glasi:**

Ovim se Planom utvrđuju građevinska područja (GP) naselja s osnovnom namjenom stanovanja kao zona mješovite namjene - pretežito stambene namjene ukoliko u grafičom dijelu na kartografskom prikazu nije drugačije naznačeno, a sastoji se od izgrađenog dijela građevinskog područja i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Granice GP-a se u pravilu određuju granicama katastarskih čestica, a iznimno gdje to nije moguće (velike katastarske čestice, ili gdje se radi o oblicima parcelacije koju treba prilagoditi postojećem stanju, velike izdužene nepravilne čestice ili sklopovi takvih čestica), granice GP-a definirane su tako da je povučena - ucrtana linija razgraničenja po kojoj treba izraditi parcelacijski elaborat.

Članak 7.**Članak 30., st.5. mijenja se i glasi:**

„Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP naselja Planom se planirati i uređivati sljedeći javni sadržaji i prostori:

- javne zelene površine različite namjene (parkovi, drvoredi, travnjaci i sl.)
 - otvoreni javni prostori (trgovi, dječja igrališta, tržnice, šetnice, parkirališta i sl.)
 - uređene obalnog pojasa i luka
 - površine sportsko rekreacijskih sadržaja (igrališta, vježbališta, kupališta i plaže na rijekama i moru i sl.)
 - pješačke i biciklističke i sl. staze
 - groblja i pratećih sadržaja na grobljima
 - infrastrukture i pratećih sadržaja (autobusni kolodvor, željeznički kolodvor, javne garaže i parkirališta, trafostanice, heliodrom, linijska inf. i uređaji i sl.)
 - komunalna infrastruktura (linijska i uređaji, tržnice i sl.)
- urbana oprema (spomenici, križevi, fontane, javne slavine, klupe, koševi, rasvjeta, panoji i sl.).“

Članak 8.**Članak 31. mijenja se i glasi:**

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja, u odnosu na važeći PPUG Obrovca (Službeni glasnik Grada Obrovca br.3/02, 1/09; 2/09, 4/10, 6/10) – tablica prije korekcija i proširenja GP naselja:

NAZIV NASELJA	GP naselja		Izgrađeni dio GP naselja		Neizgrađeni dio Gp naselja	
	P(površina) ha2	%	P(površina) ha2	%	P(površina) ha2	%
BILIŠANE:	92,2415	100,00	56,4916	61,24	35,7499	38,76
GOLUBIĆ:	50,2348	100,00	36,4721	72,60	13,7627	27,40
KARIN-izvan 1000m:	37,5875	100,00	33,2248	88,39	4,3627	11,61
KARIN-unutar 1000m:	114,5357	100,00	89,4932	78,14	25,0425	21,86
UKUPNO KARIN:	152,1232	100,00	122,7180	80,67	29,4052	19,33
KRUPA:	53,4530	100,00	41,2530	77,18	12,2000	22,82
KRUŠEVO-izvan 1000m:	188,3601	100,00	84,8939	45,07	103,4662	54,93
KRUŠEVO-unutar 1000m:	155,1957	100,00	111,2024	71,65	43,9933	28,35
UKUPNO KRUŠEVO:	343,5558	100,00	196,0963	57,08	147,4595	42,92
MUŠKOVCI:	77,7184	100,00	59,0090	75,93	18,7094	24,07
OBROVAC-ZATON:	92,3109	100,00	24,9823	27,06	67,3286	72,94
ZELENGRAD:	45,5148	100,00	32,0896	70,50	13,4252	29,50
BOGATNIK:	65,8238	100,00	34,1116	51,82	31,7122	48,18
KAŠTEL ŽEGARSKI:	101,7059	100,00	54,2620	53,35	47,4439	46,65
KOMAZECI	23,2744	100,00	20,8535	89,60	2,4209	10,40
NADVODA:	62,0509	100,00	38,9096	62,71	23,1413	37,29
SVEUKUPNO:	1160,0074	100,00	717,2486	61,83	442,7588	38,17

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja s odstupanjima do kojih je došlo zbog promjene katastarske podloge (postojeća katastarska podloga u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM za katastarske općine Bilišane, Golubić, Krupa, Kruševo, Muškovci, Zelengrad i Kaštel Žegarski te nova katastarska podloga za katastarske općine Karin, Obrovac i Zaton Obrovački):

NAZIV NASELJA	GP naselja		Izgrađeni dio GP naselja		Neizgrađeni dio Gp naselja	
	P(površina) ha2	%	P(površina) ha2	%	P(površina) ha2	%
BILIŠANE:	92,2415	100,00	56,4916	61,24	35,7499	38,76
GOLUBIĆ:	50,2348	100,00	36,4721	72,60	13,7627	27,40
KARIN-izvan 1000m:	37,5875	100,00	33,2248	88,39	4,3627	11,61
KARIN-unutar 1000m:	114,9225	100,00	89,8800	78,21	25,0425	21,79
UKUPNO KARIN:	152,5100	100,00	123,1048	80,72	29,4052	19,28
KRUPA:	53,4530	100,00	41,2530	77,18	12,2000	22,82
KRUŠEVO-izvan 1000m:	187,4761	100,00	84,8939	45,28	102,5822	54,72
KRUŠEVO-unutar 1000m:	155,2915	100,00	111,2813	71,66	44,0102	28,34
UKUPNO KRUŠEVO:	342,7676	100,00	196,1752	57,23	146,5924	42,77
MUŠKOVCI:	77,7184	100,00	59,0090	75,93	18,7094	24,07
OBROVAC-ZATON:	89,6532	100,00	25,2502	28,16	64,4030	71,84

ZELENGRAD:	45,5148	100,00	32,0896	70,50	13,4252	29,50
BOGATNIK:	65,8238	100,00	34,1116	51,82	31,7122	48,18
KAŠTEL ŽEGARSKI:	101,7059	100,00	54,2620	53,35	47,4439	46,65
KOMAZECI	23,2744	100,00	20,8535	89,60	2,4209	10,40
NADVODA:	62,0509	100,00	38,9096	62,71	23,1413	37,29
SVEUKUPNO:	1156,9483	100,00	717,9822	62,06	438,9661	37,94

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja - tablica nakon proširenja GP naselja:

NAZIV NASELJA	GP naselja		Izgrađeni dio GP naselja		Neizgrađeni dio GP naselja	
	P(površina) ha2	%	P(površina) ha2	%	P(površina) ha2	%
BILIŠANE:	96,6479	100,00	60,8980	63,01	35,7499	36,99
GOLUBIĆ:	51,0149	100,00	37,2522	72,91	13,7627	27,09
KARIN-izvan 1000m:	37,5875	100,00	33,2248	88,39	4,3627	11,61
KARIN-unutar 1000m:	114,9225	100,00	89,8800	78,21	25,0425	21,79
UKUPNO KARIN:	152,5100	100,00	123,1048	80,72	29,4052	19,28
KRUPA:	54,4762	100,00	42,0810	77,18	12,3952	22,82
KRUŠEVO-izvan 1000m:	170,1446	100,00	85,3620	50,17	84,7826	49,83
KRUŠEVO-unutar 1000m:	155,2915	100,00	111,2813	71,66	44,0102	28,34
UKUPNO KRUŠEVO:	325,4361	100,00	196,6433	60,42	128,7928	39,58
MUŠKOVCI:	77,9906	100,00	59,2812	76,01	18,7094	23,99
OBROVAC-ZATON:	89,6532	100,00	25,2502	28,16	64,4030	71,84
ZELENGRAD:	47,4606	100,00	33,6445	70,89	13,8161	29,11
BOGATNIK:	66,8106	100,00	35,0986	51,82	31,7122	48,18
KAŠTEL ŽEGARSKI:	101,8092	100,00	54,2620	53,35	47,5489	46,65
KOMAZECI	23,2744	100,00	20,8535	89,60	2,4209	10,40
NADVODA:	62,0509	100,00	38,9096	62,71	23,1413	37,29
SVEUKUPNO:	1149,1348	100,00	727,2772	63,24	421,8576	36,76

Članak 9.

Članak 34., st. 2., 3. i 4. mijenjaju se i glase:

„Iznimno, ukoliko se građevna čestica priključuje na postojeću prometnu površinu čija je širina manja od 5 m, udaljenost regulacijskog pravca od osi prometne površine je minimalno 2,5 m, ukoliko nije posebnom odredbom drugačije utvrđeno.

Ukoliko se građevna čestica priključuje na postojeću prometnu površinu čija je širina veća od 5m, regulacijski pravac određen je postojećom linijom razgraničenja građevne čestice i prometne površine, ukoliko nije posebnom odredbom drugačije utvrđeno.

Postojeće prometne površine u smislu ovog Plana su ceste i pristupni putevi koji u naravi postoje, koriste se za promet vozila čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima i imaju minimalnu širinu 3 m.“

Članak 10.

Članak 35., st.5. mijenja se i glasi:

„Kada se dvije ili više međa građevne čestice nalaze uz prometne površine, udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 m samo za onu među preko koje se ostvaruje priključak na prometnu površinu.“

, a st.6. postaje:

„Udaljenost građevine od ostalih međa utvrđuje se prema uvjetima koji vrijede za utvrđivanje udaljenosti građevine od susjednih međa iz ovog Plana, ako nije UPU-om drugačije određeno.,,

Članak 11.**Članak 36. mijenja se i glasi:**

„Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, u slučajevima kada je građevinski pravac uz ulicu definiran postojećom izgradnjom moguća je i manja udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca (ali ne manja od 3m), a unutar starih jezgi i njihovo preklapanje, a sve u skladu s minimalnom udaljenošću građevinskog pravca od regulacijskog postojećih susjednih građevina.

U slučajevima rekonstrukcije postojeće zgrade, ukoliko je udaljenost postojeće zgrade manja od Planom propisanog minimuma, dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od regulacijskog pravca za dio koji se rekonstruira i dio koji se nadograđuje, dok se za dio koji se dograđuje na postojeći udaljenost građevinskog pravca mora iznositi minimalno 5m.“

Članak 12.**Članak 37. mijenja se i glasi:**

„Udaljenost samostojeće zgrade od susjedne međe je minimalno $h/2$ pri čemu je h visina građevine, ali ne manja od 3m.

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake (balkon i sl., a u što ne spada streha) na bočnoj ili stražnjoj fasadi zgrade.

U slučajevima gradnje dvojnih zgrada ili zgrada u nizu propisani minimum se odnosi na završne zgrade odnosno njihove bočne fasade.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja kada je postojeća susjedna građevina sagrađena na međi, po načelu reciprociteta, građevinu je moguće graditi i na manjoj udaljenosti od 3m, ali ne manjoj od 1m, a tada se prisloni zid mora izvesti kao protupožarni (vatrootpornosti prema važećim propisima za zaštitu od požara) i bez otvora prema susjednoj građevnoj čestici.

Dvojne zgrade i one u nizu prislanjaju se uz među susjedne građevne čestice na susjednu građevinu. Prisloni zid mora se izvesti kao protupožarni, prema važećim propisima za zaštitu od požara i bez otvora prema susjednoj građevnoj čestici.

U slučajevima rekonstrukcije postojeće zgrade ukoliko je udaljenost postojeće zgrade manja od Planom propisanog minimuma, dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od međe za postojeći dio građevine i dio koji se nadograđuje, a za dio koji se dograđuje udaljenost od susjedne međe je minimalno $h/2$, ali ne manja od 3m. U tom slučaju udaljenost postojeće zgrade od međe prema zatečenom stanju može biti i manja za debljinu izvedene toplinske izolacije u slučaju kada se dodaje toplinska izolacija u skladu sa važećim tehničkim propisima o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama. Za postojeći dio postojeći otvori mogu se zadržati ukoliko ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa te odredbama za zaštitu od požara, dok se za nadograđeni dio prisloni zid mora izvesti kao protupožarni, prema važećim propisima za zaštitu od požara i bez otvora prema susjednoj građevnoj čestici.“

Članak 13.

U Članaku 38. iza riječi „isključivo u“ briše se riječ „pretežno“.

Članak 14.**Članak 38b. mijenja se i glasi:**

„Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Kod kaskadne građevine visina zgrade mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pripadajući dio pročelja građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Etažom se smatra: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (Pr), kat (K) i potkrovlje (Pk).

Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža.

Kod kaskadne građevine broj etaža određuje se na svakom dijelu zasebno.

U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računavaju se izlazi glavnog i/ili zajedničkih stubišta (ukoliko je natkrivena površina max. 25% veća od tlocrtno površine stubišnog dijela) ili strojarnice okna dizala, kao ni vanjski ulazi u podzemne garaže.“

Članak 15.**Članak 39., st.2. mijenja se i glasi:**

„Izgradnja garaža može biti i izvan glavne zgrade kao pomoćna građevina u funkciji glavne, uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu max. koeficijenta izgrađenosti (kig) i max. koeficijenta iskoristivosti (kis) građevinske čestice.“

Članak 16.**Članak 42. mijenja se i glasi:**

„Na prostoru postojeće stare jezgre dozvoljena je gradnja novih i rekonstrukcija zgrada na građevnim česticama prema uvjetima za gradnju unutar građevinskih područja naselja za pojedinu vrstu građevine. Iznimno, unutar postojeće jezgre grada Obrovca dozvoljava se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih zgrada prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela, iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu:

- minimalne površine i oblika građevne čestice (minimalna površina i oblik građevne čestice su u skladu s postojećim stanjem, a pritom površina građevne čestice smije biti manja maksimalno za 30% građevne čestice propisane Planom za tu vrstu zgrade),
- udaljenosti od susjednih međa i udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca za postojeći i rekonstruirani dio,
- koeficijenta izgrađenosti,
- koeficijenta iskoristivosti,
- maksimalne visine zgrade,
- pristupa (način pristupa osigurava se prema zatečenom stanju),

ali pod uvjetom da se poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih građevina (osim zgrade trgovačko-poslovnog centra „C-18“, a koja mora ostati unutar zatečenih nadzemnih gabarita).

Iznimno, rekonstrukcijom je dozvoljena nadogradnja jedne ili više etaža i/ili povećanje visine građevine ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih postojećih građevina.

Zatečene katastarske i građevne čestice nije dozvoljeno cijepati i formirati manje građevne čestice od Planom propisane minimalne površine.

Nagibi krovnih ploha moraju biti ujednačeni sa susjednim kućama.

Rekonstrukcija postojećih graditeljskih cjelina treba provoditi prvenstveno poštujući naslijeđenu graditeljsku strukturu, a izmjene provesti tamo gdje je to potrebno iz funkcionalnih i konstruktivnih razloga.

Odstupanja od navedenih uvjeta moguća su samo u slučaju kada se za područje izgrađenoga dijela naselja donosi UPU kojim se detaljno određuju uvjeti građenja, a koji su temeljeni na preciznoj analizi postojećega stanja.

Gradnja i dogradnja je moguća prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela.

U staroj jezgri naselja u slučaju kada se pristup građevine na prometnu površinu ostvaruje isključivo pješačkim pristupom, dozvoljena je izgradnja samo manje stambene građevine čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 300 m², s najviše dvije stambene jedinice, bez poslovnih prostora ili prostora druge namjene osim stanovanja.

Izuzetno, kada nije moguće osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta na građevnoj čestici, parkirališna mjesta mogu se planirati na zasebnoj čestici koja nije udaljena više od 150 m od građevne čestice predmetne zgrade.

U slučaju gradnje ili rekonstrukcije na međi ne smiju se graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici, a prisloni zid se mora izvesti kao protupožarni (prema važećim propisima za zaštitu od požara i bez otvora prema susjednoj građevnoj čestici).“

Članak 17.**Članak 42a. mijenja se i glasi:**

Nedovršena zgrada trgovačko-poslovnog centra „C-18“ u Obrovcu može se prenamijeniti u stambeno poslovnu ili građevinu druge namjene (uprava, uredski prostor, ugostiteljstvo, društveni sadržaj, trgovina i sl.).

Povećanje postojećih gabarita, visine i katnosti, koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti za predmetnu zgradu moguće je u slučaju kada za to postoje opravdani tehnički zahtjeva kao što je izgradnja požarnih stuba, dogradnja prostorija za instalacijske uređaje, ugradnja toplinske izolacije, gradnja instalacija novih uređaja na čestici i parkirnih mjesta.

Udaljenost zgrade od međe može biti prema zatečenom stanju te može biti i manja od zatečenog stanja

u slučaju kada se dodaje toplinska izolacija u skladu sa važećim tehničkim propisima o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama i/ili gore navedenih tehničkih zahtjeva.

Pomoćne građevine (infrastrukturni uređaji i sl.) mogu se graditi na međi.

Predmetna zgrada može se priključiti na kolno-pješačku površinu i preko susjedne čestice (pravo služnosti i/ili sl.).

Za predmetnu zgradu dozvoljava se odstupanje od uvjeta propisanih za tu vrstu zgrade pod točkom 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti te manji broj parkirališnih mjesta od broja potrebnih koji su iskazani u točki 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Članak 18.

Članak 43. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom određene su stare jezgre naselja i prikazane u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja.

Unutar starih jezgri, dozvoljena je gradnja novih (interpolacija - gradnje u izgrađenom dijelu na neizgrađenoj građevnoj čestici koja se nalazi između već izgrađenih građevnih čestica) i rekonstrukcija (dogradnja, nadogradnja, prenamjena i sl.) postojećih zgrada prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela, bez obzira na minimalne površine građevnih čestica (minimalna površina i oblik građevne čestice su u skladu s postojećim stanjem, a pritom površina građevne čestice smije biti manja maksimalno za 30% građevne čestice propisane Planom za tu vrstu zgrade), udaljenosti od susjeda i udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca za postojeći i rekonstruirani dio, te koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti određenih ovim Planom, ali pod uvjetom da se poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih zgrada.

Utvrđeni su osnovni prostorni pokazatelji za gradnju novih zgrada unutar stare jezgre naselja, ukoliko postoje neizgrađene površine, kako je prikazano u sljedećoj tablici:

tip građevine	min. površina građ. parcele (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	300	0,40	1,0
dvojna građevina	250	0,45	1,0
građevina u nizu	200	0,50	1,0

Zatečene katastarske i građevne čestice nije dozvoljeno cijepati i formirati manje građevne čestice od Planom propisane minimalne površine.

Prilikom gradnje novih građevina ili rekonstrukcije postojećih moguće je veličinom zgrade prilagoditi mjerilu postojećih susjednih zgrada, s tim da dozvoljena odstupanja u pogledu povećanja visine i volumena mogu iznositi do 20% u odnosu na postojeće susjedne zgrade.

Planom je dozvoljena gradnja i rekonstrukcija gospodarske zgrade unutar starih jezgri naselja po uvjetima iz prethodnih stavaka, a koja ni na bilo koji način ne smanjuje kvalitetu stanovanja.

Namjena može, osim stambene biti i poslovna (trgovine, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, tihi obrt itd.), koja neće ometati osnovnu funkciju stanovanja.“

Članak 19.

Članak 44. mijenja se i glasi:

„Unutar granica građevinskog područja građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama.

Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne glavne (stambene, stambeno-poslovne) zgrade.

Pored glavne zgrade na istoj čestici moguće je graditi i pomoćne građevine u funkciji glavne uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu max. koeficijenta izgrađenosti (kig) i max. koeficijenta iskoristivosti (kis) građevinske čestice.

Stambena zgrada definirana je ovim Planom kao zgrada isključivo stambene namjene.

Planom se dozvoljava izgradnja stambenih zgrada ovisno o vrsti gradnje kao:

- slobodnostojećih zgrada čija su sva pročelja odmaknuta od granica susjednih građevnih čestica i prometnih površina.
- dvojnih zgrada koje su jednim pročeljem građene na međi građevne čestice i na toj međi se naslanjaju jedna na drugu, a pročelja sa ostalih strana odmaknuta su od granica susjednih građevnih čestica i prometnih površina, te zajedno čine oblikovnu i/ili funkcionalnu cjelinu.
- zgrada u nizu koje se dvije strane nalaze na međama građevne čestice i na tim stranama se naslanja na susjedne zgrade, a pročelja sa ostalih strana odmaknuta su od granica susjednih građevnih čestica i prometnih površina, te čine oblikovnu i/ili funkcionalnu cjelinu.

Zgrade koje se grade kao dvojne ili u nizu sa zgradom sa zgradom na koju se naslanjaju nesmiju imati otvor prema susjedu, prisloni zid mora biti građen kao vatrootporni (vatrootpornosti min 90min), razlika visine između susjednih zgrada dozvoljena je samo zbog nagiba terena i iznosi maksimalno ½ etaže.

Unutar građevinskih područja naselja dozvoljena je gradnja i/ili rekonstrukcija stambenih zgrada prema sljedećim uvjetima:

- ZA SLOBODNOSTOJEĆE ZGRADE

min. površina građevne čestice (m ²)	max. građevinska (bruto) površina (m ²)	max. dozvoljen broj nadzemnih etaža	max. dozvoljena visina zgrade (m)	max. koeficijent izgrađenosti kig	max. koeficijent iskoristivosti kis	max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža kisnad	max. broj stambenih jedinica
300	300	3	8,0	0,3	0,9	0,6	3
600	480	3	10,0	0,3	1,1	0,8	6
1000*	1200	4	12,0	0,3	1,2	1,0	8
2000*	1500	6	16,0	0,3	2,5	1,5	6

*Slobodnostojeće građevine na građevnim česticama minimalne površine 1000 m² i 2000 m² mogu se graditi samo unutar građevinskom područja naselja Obrovac (isto se ne odnosi na izdvojeni dio građevinskog područja naselja Obrovac).

- ZA DVOJNE ZGRADE

min. površina građevne čestice (m ²)	max. građevinska (bruto) površina (m ²)	max. dozvoljen broj nadzemnih etaža	max. dozvoljena visina zgrade (m)	max. koeficijent izgrađenosti kig	max. koeficijent iskoristivosti kis	max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža kisnad	max. broj stambenih jedinica
250	250	3	7,5	0,3	0,9	0,6	2

- ZA ZGRADE U NIZU

min. površina građevne čestice (m ²)	max. građevinska (bruto) površina (m ²)	max. dozvoljen broj nadzemnih etaža	max. dozvoljena visina zgrade (m)	max. koeficijent izgrađenosti kig	max. koeficijent iskoristivosti kis	max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža kisnad	max. broj stambenih jedinica
200	200	3	7,5	0,35	1,0	0,7	1

- maksimalni broj jedinica u nizu je 5.

Površina građevne čestice za gradnju zgrada može biti i manja od 300 m² za samostojeću zgradu ondje gdje je takvo naslijeđeno stanje parcelacije građevnih čestica koje su formirane do 1991. godine u skladu s tada važećom prostornom dokumentacijom ili nekim drugim važećim dokumentom, a ostale

uvjete potrebno je zadovoljiti prema tablici.

Potrebno je osigurati min. 20 % površine građevne čestice za zelenilo u što se na ubraja zelenilo na parkirališnim površinama.“

Članak 20.

Članak 46. mijenja se i glasi:

„Na građevnoj čestici uz glavnu zgradu (stambenu i/ili stambeno-poslovnu) se mogu graditi i pomoćne građevine koje su u funkciji glavne.

Iznimno, pomoćne zgrade (suverirnica, prodaja autohtonih prehrandbenih/neprehrandbenih proizvoda, privremeni smještaj zaposlenog osoblja kompleksa) za zgrade za pružanje ugostiteljskih usluga i zgrade sa edukativnim i izložbenim te sličnim sadržajima na lokaciji Jankovića buk mogu se nalaziti na zasebnoj čestici prema zatečenom stanju te se može rekonstruirati u postojećim gabaritima bez obzira na ostale uvjete plana.

Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, bazeni, nadstrešnice, solarni kolektori, fotonaponske čelije i sl.; gospodarske zgrade kao ljetne kuhinje, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda; pomoćne zgrade za pružanje ugostiteljskih usluga i zgrade sa edukativnim i izložbenim te sličnim sadržajima na lokaciji Jankovića buk i sl., a koje svojim sadržajem ne umanjuju kvalitetu stanovanja na vlastitoj i susjednim česticama.

Gospodarske zgrade kao što su sjenici i spremišta poljoprivrednih proizvoda, nije moguće graditi unutar građevinskog područja naselja Obrovac.

Pomoćne građevine mogu se graditi u sklopu glavne zgrade na način da s njom čine oblikovnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne zgrade na istoj građevnoj čestici.

Pomoćne građevine ne mogu se graditi na regulacijskom pravcu.

Iznimno, pomoćne zgrade (garaže i sl.) mogu se graditi na regulacijskom pravcu na građevnim česticama koje se nalaze na strmim terenima većih nagiba od 20%.

Minimalna udaljenost pomoćne građevine od međe susjedne građevne čestice iznosi 3,0 m.

Bazen mora biti udaljen najmanje 3 m od međa građevne čestice. Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja bazen za plivanje može biti udaljen i manje od 3m, ali ne manjoj od 1m, uz dokaze da se tako neće narušiti statička stabilnost okolnog terena i građevina.

Iznimno, pomoćne zgrade mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od 3 m od susjedne međe ako je postojeća zgrada na susjednoj čestici također na udaljenosti manjoj od 3 m od međe i to proporcijalno udaljenosti na kojoj se nalazi zgrada na susjednoj čestici, ali ne manjoj od 1m. Pritom se ne dozvoljava otvaranje prozora prema susjednoj građevnoj čestici, a ako se pomoćne zgrade prislanjaju jedna na drugu, prisloni zid mora biti izgrađen kao vatrootporni.

Postotak izgrađenosti i koeficijent izgrađenosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne zgrade na jednoj građevnoj čestici.

Najveća moguća građevinska (bruto) površina pojedinačnih pomoćnih zgrada može biti 100 m².

Najveća visina pomoćnih građevina je 4,00 m.

Iznimno visina pomoćnih gospodarskih zgrada može biti i veća, a u skladu sa tehnološkim potrebama.

Oblikovanje pomoćnih zgrada mora biti u skladu s glavnom zgradom i odredbama ovog Plana.

Krov može biti kosi (dvostrešan, jednostrešan, obrnuti krov) ili ravni ili kombinacija, s odvodom vode na vlastitu česticu.“

Članak 21.

U Članaku 47. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„Moguća je i gradnja zgrada suvremenog arhitektonskog izričaja.“

Stavak 6. postaje stavak 7.

Članak 22.

U Članak 48b., u stavku 2. dodaje se alineja 4. koja glasi:

„- edukativne sadržaje, izložbene prostore i sl.“

Članak 23.

Članak 49. mijenja se i glasi:

„Unutar GP-a naselja moguća je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih poslovnih i stambeno-poslovnih zgrada (zgrade za pružanje ugostiteljskih usluga i zgrada sa edukativnim i izložbenim te sličnim sadržajima na lokaciji Jankovića buk) po sljedećim uvjetima:

- min. veličina građevne čestice 300 m²
- max. katnost zgrade S/Pr+1, s mogućnošću podruma
- max. koeficijent izgrađenosti 0,30
- max koeficijent iskoristivosti 1,0
- max. visina zgrade 7,5 m.
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog min. 5 m (osim zgrada na lokaciji Jankovića buk).“

Članak 24.

Članak 50. mijenja se i glasi:

„Unutar GP naselja moguća je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih ugostiteljsko-turističkih zgrada (hoteli, apartmani, pansioni, ugostiteljstvo u kombinaciji s komplementarnim sadržajima (ugostiteljstvo i sl.) i sl.) za smještaj i boravak gostiju i prema sljedećim uvjetima:

- min. veličina građevne čestice 300 m²
- max. katnost zgrade S/Pr +1+Pk, s mogućnošću podruma
- max. koeficijent izgrađenosti 0,30
- max. koeficijent iskoristivosti 1,0
- max. visina zgrade 7,5 m
- smještajni kapacitet 1 postelja/min. 50 m²
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog min. 10 m.

Iznimno za zgrade za pružanje ugostiteljskih usluga i zgrade sa edukativnim i izložbenim te sličnim sadržajima na lokaciji Jankovića buk moguća je rekonstrukcija u postojećim gabaritima prema uvjetima konzervatora i zatečenom stanju u pogledu ostalih uvjeta gradnje (udaljenosti građevinskog pravca, max. kig, max. kis, min. udaljenosti od međa, max. visine, max. etažnosti) bez obzira na ostale uvjete plana..

Iznimno za zgrade za pružanje ugostiteljskih usluga i zgrade sa edukativnim i izložbenim te sličnim sadržajima na lokaciji Jankovića buk pristup na prometnu površinu moguće je ostvariti preko izvedene/zatečene pješačke površine te je moguće potreban broj PM osigurati na javnim parkirališnim površinama u gradu Obrovcu.

Pomoćna zgrada može se nalaziti na zasebnoj čestici prema zatečenom stanju.

Moguća je i izgradnja malih kampova unutar građevinskih područja naselja na čestici površine min. 1500 m², po kriteriju 1 jedinica/80 m² uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- poštivanje zatečene prirodne vegetacije,
- poštivanje prirodnih dijelova obale i
- drugih vrijednosti prostora,
- urediti sve potrebne prateće sadržaje (recepција, sanitarni čvorovi i sl.) u skladu s propisanom min. udaljenošću,
- kamp parcele i kamp mjesta udaljiti min.3,0 m od ruba građevne čestice,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 10%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,

- prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture,
- područja auto-kampova moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- kamp (auto-kamp) planira se u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) i u građevinskom području naselja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene veličine do 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora,
- u kampovima (auto-kampovima) smještene jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte,
- smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način,
- unutar prostora kampa (auto-kampa) nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.

Izgradnja građevina stambene namjene unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene kampova i autokampova unutar naselja nije dopuštena.

Ukupna površina područja određena za ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja može biti do 20% građevinskog područja tog naselja.“

Članak 25.

U članku 57f. Dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Gradnju i uređenje pješačke šetnice moguće je izvesti na način da se ista projektira kao lagana konstrukcija koja nije u direktnom kontaktu s površinom tla ili morskim dnom, a koja se nalazi iznad dijela morske površine između crte najnižih i najviših voda mora ili dijela morske površine gdje je mala dubina mora kako bi se izbjeglo nasipavanje.“

Članak 26.

Iza članka 59. koji je brisan dodaje se naslov i članak koji glase:

„SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – plaža (R3)

Članak 58e.

Uvjeti gradnje/uređenja unutar zone rekreacijske namjene - plaža su:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig}=0,3$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je $k_{is}=0,6$
- u k_{ig} uračunavaju se sve zgrade unutar obuhvata
- pojedinačne zgrade (sanitarni blok, spremišta, cafe bar i sl.) mogu biti isključivo prizemni (Pr), visine najviše do 4,0 m i maksimalne građevinske (bruto) površine od 200 m².
- mogućnost gradnje podzemne etaže (Po) ili suterena (S) ovisno o nagibu terena, te u skladu sa normativima za pojedine sportove za koje su predviđene.
- moguća je gradnja/uređenje površina za sunčanje, dječjih igrališta, vježbališta na otvorenom, šetnica, pješačkih površina, parkirališnih površina, potrebne prateće komunalne i ostale infrastrukture i uređaja i sl. (što ne ulazi u max. k_{ig})
- unutar površina plaža moguća je postava urbane opreme (klupa, stolova, koševa, platforma za spasitelje, rasvjetnih stupova, tuševa, pješčanika, kabina za presvlačenje kupaca te ostale potrebne opreme i sl.).“

Članak 27.

Članak 59a. mijenja se i glasi:

„Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina unutar izgrađenih dijelova naselja ako nisu zadovoljeni uvjeti i to u pogledu: minimalne površine građevne čestice, maksimalnog k_{ig} , maksimalne visine i etažnosti, minimalne udaljenosti građevinskog od regulacijskog pravca te minimalne udaljenosti od međe na sljedeći način:

- ukoliko ne zadovoljava uvjete u pogledu minimalne površine građevne čestice za pojedinu namjenu i zonu, moguća je rekonstrukcija i na manjoj građevnoj čestici od propisane, ali ne manjoj za 30% od propisane za pojedinu namjenu i zonu

- ukoliko je prekoračen maksimalni kig moguća je rekonstrukcija zgrade na način da se kig poveća za 0,1 u odnosu na propisani kig za pojedinu namjenu i zonu, ali ne smije biti veći od 0,45
- ukoliko ne zadovoljava uvjete u pogledu maksimalne visine, moguća je gradnja na način da je visinu u postojećem dijelu moguće zadržati i povećati za maksimalno 1 m (zbog prilagođavanja visine etaže namjeni zgrade) dok je dograđene dijelove moguće graditi prema planu propisanoj visini
- ukoliko ne zadovoljava uvjete u pogledu maksimalne katnosti, moguća je gradnja na način da je katnost u postojećem dijelu moguće zadržati dok je dograđene dijelove moguće graditi prema planu propisanoj katnosti i s mogućnošću dogradnje podzemnih etaža
- ukoliko ne zadovoljava uvjete u pogledu minimalne udaljenosti građevinskog od regulacijskog pravca dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od regulacijskog pravca za dio koji se rekonstruira i dio koji se nadograđuje iznad postojećeg dijela, dok se za dio koji se dograđuje minimalna udaljenost građevnog regulacijskog pravca mora iznositi minimalno 5m
- ukoliko ne zadovoljava uvjete u pogledu udaljenosti minimalne udaljenosti od međe zgradu je moguće graditi i na manjoj udaljenosti od 3m, ali ne manjoj od 1m, a tada se prisloni zid mora izvesti kao protupožarni (vatrootpornosti prema važećim propisima za zaštitu od požara) i bez otvora prema susjednoj građevnoj čestici za dio koji se nadograđuje iznad postojećeg dijela, dok se za dio koji se dograđuje minimalna iznosi $h/2$ ali ne manje od 3m.

Maksimalan broj uvjeta koje nije moguće zadovoljit prema planu propisanim uvjetima za zgradu u skladu s uvjetima za pojedinu namjenu i zonu, a koja se može rekonstruirati prema gore navedenim uvjetima kumulativno ne smije biti veći od maksimalno tri gore navedena uvjeta, dok ostali uvjeti moraju biti zadovoljeni prema Planu.

Gore navedni uvjeti rekonstrukcije odnose se na slobodnostojeće zgrade.

Kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine za sve vrste zgrada (slobodnostojeće, dvojne, u nizu).

Postojeća (glavna i pomoćna) zgrada može se rekonstruirati u postojećim horizontalnim i verikalnim gabaritima bez obzira na planom propisane uvjete (slobodnostojeće, dvojne, u nizu).

Rekonstrukcija zgrada prema gore navedenim uvjetima ne odnosi se na zgrade koje su protivne propisanoj namjeni, već se primjenjuju uvjeti iz točke 9. Mjere provedbe plana - 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Rekonstrukcija prema gore navedenim uvjetima ne odnosi se na slobodnostojeće zgrade na građevnim česticama minimalne površine 1000 m² i 2000 m² koje se mogu graditi samo unutar građevinskom područja naselja Obrovac (isto se ne odnosi na izdvojeni dio građevinskog područja naselja Obrovac).“

Članak 28.

U članku 61. u tablici 1., u kolumni 5., prvi redak, ispred riječi „površina“ dodaje se riječ „max.“.

Članak 29.

Člank 66. mijenja se i glasi:

„Utvrdjuje se način korištenje i uređenja površina unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene temeljem slijedećih brojčanih prostornih pokazatelja:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0.3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0.8
- maksimalno 2 nadzemne etaže, te mogućnost podruma za turistička naselja
- maksimalna visina zgrade 7,0 m za turistička naselja
- u k_{ig} i k_{is} uračunava se glavna i prateće zgrade“

Članak 30.

U članku 68., st. 1, iza t.9. dodaju se točke 10. i 11. koje glase:

- „maksimalna izgrađenost je 10%“
- „najmanje 40% površine toga građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo“

Članak 31.**U članku 69. dodaj se stavaak 6. koji glasi:**

„Planom se utvrđuju slijedeći uvjeti gradnje za zone sportsko-rekreacijske namjene:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig}=0,3$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je $k_{is}=0,8$
- maksimalna visina glavne zgrade do 12m
- u k_{ig} i k_{is} uračunava se glavna i prateće zgrade
- pomoćni i prateći (sanitarni blok, spremišta i sl.) objekti mogu biti isključivo prizemni (Pr), visine najviše do 4,0 m i maksimalne građevinske (bruto) površine od 200 m². Izuzetak su tribine (vanjske i u dvoranama) koje mogu biti i veće, a u skladu savažećim normativima i propisima
- broj etaža može biti maksimalno Pr, s mogućnošću podzemne etaže (Po) ili suterena (S) ovisno o nagibu terena, te u skladu sa normativima za pojedine sportove za koje su predviđene.
- najmanje 40% površine svake čestice mora biti uređeno kao parkovno nasadi i prirodno zelenilo
- moguća je gradnja/uređenje površina za sunčanje, dječjih igrališta, vježbališta na otvorenom, šetnica, pješačkih površina, parkirališnih površina, potrebne prateće komunalne i ostale infrastrukture i uređaja i sl. (što ne ulazi u max. k_{ig})
- unutar površina plaža moguća je postava urbane opreme (klupa, stolova, koševa, platforma za spasitelje, rasvjetnih stupova, tuševa, pješčanika, kabina za presvlačenje kupaca te ostale potrebne opreme i sl.)

“

Članak 32.**Iza naslova „2.3.2. Površine za razvoj i uređenje izvan građevinskih područja i pojedinačne građevine na poljoprivrednim i šumskim površinama“****dodaje se novi članak 72ea. koji glasi:**

„Ovim planom izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja:

- površina infrastrukturnih sustava te koridora/trasa s pratećim sadržajima
- površina kamp odmorišta (T4)
- površina rekreacijske namjene (Rk)
- građevina namjenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- građevina namjenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- plaža izvan građevinskih područja
- rekonstrukcija postojećih građevina
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, te izgradnja građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja (prema uvjetima u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti - Eksploatacija mineralnih sirovina)

“

Članak 33.**U članku 72f., stavak 1. mijenja se i glasi:**

„U sklopu površina infrastrukturnih sustava te koridora/trasa moguće je pored osnovnih infrastrukturnih objekata i uređaja (prometnica, cjevovod, vodosprema i vodočpilišta s pripadajućim cjevovodima u svrhu tehnoloških procesa i vodoopskrbe itke vode, kolektor, trafostanica i sl.) izvan građevinskih područja planirati i graditi prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene (npr. benzinske i plinske postaje, objekti za nadzor i zaštitu kritične infrastrukture, objekti za održavanje cesta i sl.).“

Članak 34.**U članku 72g., stavak 2. mijenja se i glasi:**

„Kampovi koji su Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi " (NN 54/16) razvrstani u vrstu "kamp odmorišta" Kamp-odmorišta moguće je planirati unutar građevinskih područja naselja ili izvan građevinskih područja naselja uz javne prometnice ili na drugim prikladnim lokacijama, unutar dijelova građevinskih područja koja su djelomično privedena planiranoj namjeni, u sklopu većih parkirališnih površina, ukoliko to prostorni uvjeti dozvoljavaju i uz prethodno pribavljenu suglasnost JLS.“

Članak 35.**Ispred članka 72i.**

naslov „2.3.2.4. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih građevina na poljoprivrednim površinama“ mijenja se i glasi:

„2.3.2.4. Uvjeti za izgradnju građevina namjenjenih poljoprivrednoj proizvodnji“

Članak 36.

U članku 74., stavku 1., alineja 3. mijenja se i glasi:

„maksimalna katnost građevina je prizemlje visine zgrade 3 m“

Članak 37.**Članak 80. mijenja se i glasi:**

„Unutar prostora ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati:

- gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede
- rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
- gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole
- gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m² namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha
- gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 48. ovoga Zakona.“

Članak 38.

Iza članka 80. naslov „2.3.2.5. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih građevina na šumskim površinama“ mijenja se i glasi:

„2.3.2.5. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih građevina namjenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu i na ostalim neklasificiranim površinama“

Članak 39.**Članak 82. mijenja se i glasi:**

„Unutar šuma i na šumskom zemljištu Planom se dozvoljava gradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- šumske infrastrukture (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, objekti za osmatranje i dojavu i sl.)
- građevine za potrebe obrane
- spomenika kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava, križevi, križni putevi i sl.
- infrastrukturnih građevina koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza
- rekreacijske sadržaje (biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje, zip linea, stijene/staze za penjanje, uređenje platoa za pripremu rekreativaca i potrebe rekreativnih sadržaja i sl.)
- pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenici i odmorišta)
- objekte za uzgoj, zaštitu i lov divljih životinja, te hranilišta, pojilišta i sl.
- lovačke i planinarske domove, lugarnice, šumarske kuće i sl.
- vidikovci i sl.
- pješačke i biciklističke staze, šetnice i sl.
- montažne konstrukcije platoa za pruhvat putnika s brodova na zatečenim lokacijama na lijevoj strani rijeke Zrmanje od grada Obrovca do Jankovića buka, uređenje platoa za pristup kupuća rijeci Zrmanji i sl.“

Članak 40.**U članku 84., stavku 1., alineja 3. mijenja se i glasi:**

„max. visina zgrade je 4.0 m“

Članak 41.**Iza članka 91. koji je brisan dodaju se novi naslov i članci koji glase:**

„2.3.2.7. Rekonstrukcija postojećih građevina

Članak 91a.

Izdvojeni vjerski objekti i ostali objekti kulturne baštine, Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština. Građevinski radovi bilo koje vrste (održavanja, rekonstrukcije) na njima mogu se vršiti temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a nakon pribavljene suglasnosti pod nadzorom Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine – Konzervatorski odjel Zadar.

Unutar povijesne utvrde (kula Kurjaković) pored javnih i kulturnih sadržaja moguće je planirati i ljetne pozornice s gledalištem sa svim pratećim sadržajima (spremišta, sanitarije, garderoba, suvenirnica i sl.), pristupnim putevima (putevi, pješačke staze i sl.) i instalacijama (vodovi i uređaji). Potrebna parkirališta moguće je ostvariti na javnim parkirališnim površinama unutar naselja Obrovac.

Članak 91b.

Izvan građevinskih područja moguća je rekonstrukcija postojeće zgrade unutar već postojećih vanjski gabarita nadzemnog i podzemnog dijela.“

Članak 42.**Iza naslova „3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI“ dodaje se novi naslov koji glasi:**

„3.1. Uvjeti za gradnju i uređenje zona proizvodne namjene (I)“

Članak 43.**Članak 92. mijenja se i glasi:**

„Za smještaj gospodarskih- proizvodnih (industrijskih, zanatskih, servisnih i sl.) sadržaja na prostoru Grada Obrovca treba zadovoljiti stroge kriterije zaštite tla, zraka i voda.

PRIKAZ IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA GOSPODARSKE - PROIZVODNE NAMJENE
IZVAN GP NASELJA:

NASELJE	PODRUČJE (GP)	OSNOVNA NAMJENA	max. POVRŠINA (ha)	POSTOJEĆE/ PLANIRANO
Bilišane	Bilišane	I1, ISE – gospodarsko -proizvodna -solarna elektrana (ISE)	7,50	planirana
Kruševo	Brčić	I1 – gospodarsko-proizvodna	28,74	planirana
Kruševo	Karlovac 1	I1, ISE – gospodarsko -proizvodna -solarna elektrana (ISE)	9,00	planirana
Kruševo	Karlovac 2	I1, I2, ISE– gospodarsko -proizvodna -solarna elektrana (ISE)	16,04	planirana
Kruševo	Stražbenica	I1, ISE – gospodarsko -proizvodna -solarna elektrana (ISE)	5,08	planirana
Kruševo	Vlačine	I1, ISE – gospodarsko -proizvodna -solarna elektrana (ISE)	101,83	planirana
Kruševo	Miljanić	I1, ISE – gospodarsko	17,40	planirana

		-proizvodna -solarna elektrana (ISE)		
Kruševo	kod Karlovac 1	I1,K1 – gospodarsko-proizvodna	2,74	postojeća
Karin	Karin 1	I1, ISE – gospodarsko -proizvodna -solarna elektrana (ISE)	24,50	planirana
Karin	Karin 2	I1, ISE – gospodarsko -proizvodna -solarna elektrana (ISE)	24,50	planirana
Muškovci	Muškovci	I1 – gospodarsko-proizvodna	10,72	postojeća
Krupa	Izvor Krupe	I1 – punionica vode	1,31	postojeće

Planom definirane zone gospodarsko - proizvodne namjene oznake I1, ISE te I1, I2, ISE su izdvojena građevinska područja izvan naselja za gradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, te trgovačko-skladišnih prostora, turističkih i ugostiteljskih sadržaja u funkciji poslovnih sadržaja; proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca (solarnih elektrana) i ostalih oblika obnovljivih i alternativnih izvora energije osim vjetroelektrana, te ostalih sličnih i komplementarnih djelatnosti koje nisu u suprotnosti s osnovnom namjenom.

Planom definirane zone gospodarsko - proizvodne namjene oznake I1 te I1,K1 su izdvojena građevinska područja izvan naselja za gradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, te trgovačko-skladišnih prostora, turističkih i ugostiteljskih sadržaja u funkciji poslovnih sadržaja.

U zonama gospodarske - proizvodne namjene, uz građevine osnovne namjene, moguća je gradnja jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih i alternativnih izvora energije osim vjetroelektrana.“

Članak 44.

Članak 93. mijenja se i glasi:

„Uvjeti za gradnju građevina i/ili zgrada unutar gospodarskih – proizvodnih zona (I1/ i/ili ISE):

- min. veličina građevne čestice je 1000 m²
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,40 (za dio/cijele zone unutar kojih se planira gradnja gospodarskih – proizvodnih zgrada, dok za dio/cijele zone unutar kojih se planiraju proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca (solarnih elektrana) i ostalih oblika obnovljivih i alternativnih izvora energije max. koeficijent izgrađenosti može biti 0,9, gdje koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama elektrane, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevinske čestice)
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,3
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,0
- max. visina zgrade može biti 12 m, ali može biti i veća ako to tehnološki proces zahtijeva
- min. udaljenost od susjedne čestice, kao i od pristupnog puta je h/2 (h=visina građevine)
- osigurati min. 15% od ukupne površine za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine ...)
- Građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 5,0 m.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.“

Članak 45.

Članak 96., st.1. mijenja se i glasi:

„Pojedinačne zgrade za gospodarsku (proizvodnu) namjenu (osim elektrana iz OIE) unutar GP naselja, mogu se graditi prema uvjetima za zone proizvodne namjene unutar GP naselja, uz uvjet da ni na koji način ne umanjuju kvalitetu okoliša stanovanja u pogledu zaštite od buke te zagađenja tla, zraka i vode.“

Članak 46.

Iza članka 96. naslov „EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA“ mijenja se i glasi:
„3.2. Uvjeti eksploataciju mineralnih sirovina (E)“

Članak 47.**Članak 97., st.3. mijenja se i glasi:**

„Korištenje eksploatacijskih polja i istražnih prostora mora biti u skladu sa Zakonom o rudarstvu (NN 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19), Pravilniku o istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina (NN 142/13).“

Članak 48.**Iza članka 97. naslov „Marikultura“ mijenja se i glasi:**

„3.3. Uvjeti za marikulturu (H)“

Članak 49.**Članak 98., stavak 11. mijenja se i glasi:**

„Lokacijsku dozvolu za pojedino uzgajalište unutar planom utvrđenih zona moguće je ishoditi temeljem prostornog rješenja kojim će se potvrditi usklađenost odabrane lokacije sa Pravilnikom o kriterijima o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama (NN 59/12), i Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17).“

Članak 50.**Naslov „4.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone pastoralnog centra“ mijenja se i glasi:**

„4.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone pastoralnog centra (D8)“

Članak 51.**Članak 111. mijenja se i glasi:**

„Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva, sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane i to:

- za državne ceste - 25 m
- za županijske ceste - 15 m
- za lokalne ceste - 10 m,

a za DC27, DC54, DC502 utvrđuje se zaštitni pojas u širini od 20m izvan GP naselja i 10m unutar GP naselja.“

Članak 52.**Naslov „Uvjeti za planiranje, projektiranje i rekonstrukciju cesta i ostalih prometnih površina“ mijenja se i glasi:**

„Uvjeti za planiranje i projektiranje novih cesta i ostalih prometnih površina“

Članak 53.**Iza članka 113b. dodaje se naslov koji glasi:**

„Uvjeti za rekonstrukciju cesta“

Članak 54.**Članak 113c. mijenja se i glasi:**

„Pri rekonstrukciji i produžetku izgradnje postojeće ceste minimalna širina ceste iznosi 5,0 m. Ukoliko je postojeća cesta šira od pet metara, ista se može rekonstruirati u postojećoj širini.

Ukoliko postojeće stanje na terenu dozvoljava povećanje postojećeg profila, pri rekonstrukciji moguće je i proširenje profila na način određen prema uvjetima za nove ceste.

Postojeće ceste, u smislu ovog Plana, su ceste koje u naravi postoje i koje svatko može slobodno koristiti u skladu sa propisima, a koriste se za promet vozilima i imaju minimalnu širinu 3,0 m.

Unutar naselja je potrebno najmanje s jedne strane kolnika svih postojećih cesta izgraditi nogostupe minimalne širine 1,50 m.“

Članak 55.

Iza članka 113c. Dodaje se naslov koji glasi:
„Ostale prometne površine“

Članak 56.

U članku 116. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Iznimno, za zgrade za pružanje ugostiteljskih usluga i zgrade sa edukativnim i izložbenim te sličnim sadržajima na lokaciji Jankovića buk moguće je potreban broj PM osigurati na javnim parkirališnim površinama u gradu Obrovcu.“

, a stavak 3., 4. i 5. postaju stavak 4., 5. i 6..

Članak 57.

Članak 118. mijenja se i glasi:

„Ovim se Planom određuje potreba osiguranja koridora za trasu nove željezničke pruge velike propusne moći na potezu Gračac - Radučić u dijelu koji prolazi kroz teritorij Grada Obrovca. Ova se trasa temelji na prometnoj strategiji R. Hrvatske i idejnom rješenju HŽ -a.

Željeznički promet za potrebe Grada Obrovca odvijati će se preko željezničkog kolodvora u Gračacu kao najbliže željezničke destinacije i preko prometnog terminala u Gaženici.“

Članak 58.

U članku 119. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Izgradnja heliodroma mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o heliodromima (NN 64/19), u kojem su utvrđeni minimalni tehnički i drugi standardi koji se primjenjuju tijekom projektiranja, izgradnje, rekonstrukcije i označavanja heliodroma, gradnje i postavljanja prepreka na području heliodroma, te posebni uvjeti građenja u području prilaznih i odletnih površina heliodroma.“

Članak 59.

Iz članka 120b. dodaje se novi članak koji glasi:

„Članak 120c.

Unutar riječne luke i pristaništa Obrovac ovim prostornim planom omogućuje se rekonstrukcija postojeće luke te gradnja sadržaja u kopnenom dijelu luke (bez smještajnih kapaciteta) ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju uz uvjet da se ne narušava funkcionalnost postojeće šetnice.

Unutar riječne luke, ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju moguće je planirati:

- operativni dio luke - za prihvata plovila plovila za povremeni prijevoz putnika, jahta i ostalih plovila
- komunalni dio luke - za stalni vez brodice lokalnog stanovništva
- nautički dio luke.“

Članak 60.

Članak 126. mijenja se i glasi:

„Zaštita voda na prostoru Grada Obrovca provodi se u skladu sa Strategijom upravljanja vodama (NN 91/08), Državnim planom za zaštitu voda (NN 8/99), Zakonom o vodama (NN 66/19), Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13), te drugim važećim zakonskim i podzakonskim aktima.“

Članak 61.

Članak 137. mijenja se i glasi:

„Unapređenje i razvoj ostalih prijenosnih kapaciteta i transformatorskih postrojenja razine 35 kV i više, predviđa se u okviru postojećih koridora i prostora (uz minimalna potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Planom je omogućena rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih trafostanica naponskog nivoa 400/110kV, 110/30(35) kV i 30(35/20(10) kV kao i potrebnih priključnih vodova.

Dalekovodima/kabelima, postojećim i planiranim, potrebno je osigurati sljedeće zaštitne koridore:

- postojeći dalekovodi/kabeli
 - dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 80 m (40+40 od osi DV-a)
 - dalekovod 400kV - zaštitni koridor 70 m (35+35 od osi DV-a)
 - dalekovod 2x110kV - zaštitni koridor 50 m (25+25 od osi DV-a)
 - dalekovod 110kV - zaštitni koridor 40 m (20+20 od osi DV-a)
 - kabel 2x110kV - zaštitni koridor 6 m

- kabel 110kV - zaštitni koridor 4 m
- planirani dalekovodi/kabeli
 - dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 100 m (50+50 od osi DV-a)
 - dalekovod 400kV - zaštitni koridor 80 m (40+40 od osi DV-a)
 - dalekovod 2x110kV - zaštitni koridor 60 m (30+30 od osi DV-a)
 - dalekovod 110kV - zaštitni koridor 50 m (25+25 od osi DV-a)
 - kabel 2x110kV - zaštitni koridor 12 m
 - kabel 110kV - zaštitni koridor 10 m

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora postojećih transformatorskih stanica i dalekovoda/kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. U koridoru ispod samih vodiča dalekovoda, u pravilu, nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih i industrijskih objekata. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

Zaštitni koridor označava prostor koji upućuje nadležne institucije za izdavanje dozvola (lokacijske, građevinske i sl.) da zahtjev za utvrđivanje uvjeta, suglasnosti i mišljenja upute u nadležno elektroprivredno poduzeće/tvrtku (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel. Zaštitni koridor ne znači da se unutar istog ne smiju graditi objekti, već upućuje potencijalne investitore da za korištenje i uređenje prostora unutar koridora ishode uvjete, mišljenja ili suglasnost od korisnika građevine. U zaštitnom koridoru dalekovoda kod približavanja drugih objekata dalekovodu ili pri izgradnji prometnica obavezno je pridržavati se aktualnih zakona i pravilnika.

Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima, neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Vezano uz uvjet očuvanja koridora dalekovoda, prilikom izvođenja radova ispod ili u blizini dalekovoda/kabela, potrebno je naglasiti da je obzirom na važnost istog u energetskom sustavu potrebno poduzeti sve mjere radi pogonske sigurnosti dalekovoda i objekata u njegovoj blizini, te je dužnost izvođača radova zatražiti uvjete za rad ispod dalekovoda/kabela od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći dalekovod/kabel. Navedena stavka podrazumijeva:

- ograničenje kretanja mehanizacije ispod dalekovoda
- ograničenje izvođenja miniranja, iskopa i nasipavanja
- sprječavanje mogućih oštećenja vodiča, elemenata stupa, uzemljivača i zagađenja izolacije (paljenjem, prašenjem i sl.)

Investitor odnosno budući korisnik je dužan omogućiti nesmetan pristup trasi dalekovoda tijekom održavanja i hitnih intervencija.

Zbog sigurnosti pogona dalekovoda nije dopušteno zasaditi raslinje i drveće, a posebnu pažnju obratiti na raspored javnih rasvjetnih stupova ispod dalekovoda koje svojom visinom mogu ugroziti rad dalekovoda i dovesti u opasnost ljude prisutne u blizini istih.

Sve radove s eventualnim miniranjem u blizini dalekovoda treba pravovremeno dojaviti nadležnom elektroprivrednom poduzeću/tvrtci (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći dalekovod, kako bi se izbjegao eventualni slučaj oštećenja voda. Tehnologija izvođenja eventualnih miniranja mora uvažiti blizinu i opasnost od visokonaponskog voda. Svi troškovi zahvata, a koji bi mogli proizaći iz uvjeta (razne rekonstrukcije, pojačanje izolacije, sanacija uzemljivača, izrada elaborata, nadzor i sl.) izvest će se na teret investitora građevina koja se grade ispod ili u blizini dalekovoda.

Postojeći dalekovodi/kabeli napona 35 kV i 110 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 110 kV i 400 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV i 2x400 kV), a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja akata za gradnju prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Planom je omogućena rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih trafostanica naponskog nivoa

400/110kV, 110/30(35) kV i 30(35)/20(10) kV kao i potrebnih priključnih vodova.

Za izgradnju transformatorskih stanica određuju se sljedeće površine

- postrojenje 400/110 kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 400x400 m
- 110/x kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 100x100 m

Veličina prostora potrebnog za izgradnju transformatorskih stanica prilagodit će se u konačnici opsegu izgradnje postrojenja (broju i rasporedu energetske polja na otvorenom i prateće opreme u pogonskim zgradama), tehnološkim zahtjevima i zatečenim uvjetima u prostoru u okruženju kao i zahtjevima ostalih sudionika u prostoru što će se objedinjeno utvrđivati u postupku izdavanja dokumenata za provedbu zahvata u prostoru.

Minimalna udaljenost TS 10 kV od susjedne međe može biti min. 1 m, a od regulacijskog pravca min. 5m. Iznimno ukoliko se građevna čestica TS priključuje na postojeću prometnu površinu kada je postojeći građevinski pravac već određen postojećom gradnjom na udaljenosti manjoj od 5m, udaljenost građevnog pravca TS od regulacijskog pravca može biti i manja, ali ne manja od 3m.

TS 10 kV i TS 20kV mora imati kolni pristup s javne površine.

TS 10 kV i TS 20kV mogu se graditi i u sklopu novih građevina.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava izgradnja TS 10 kV i TS 20kV unutar površina druge namjene a što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Kompletnu postojeću 10 kV mrežu potrebno je pripremiti za prijelaz na napon 20 kV zamjenom odgovarajuće opreme u redovnom održavanju, a sve nove srednjonaponske objekte treba graditi za napon 20 kV.

Osim prikazanih elektroenergetskih sustava u grafičkom dijelu Plana, Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih te gradnja novih elektroenergetskih sustava nazivnog napona do 35kV koji nisu prikazani u grafičkom dijelu plana i koje je moguće planirati provedbenim planovima ili realizirati temeljem projektne dokumentacije, a sve prema uvjetima ovog Plana, zakonskim propisima i pravilima struke.“

Članak 62.

Članak 138c. mijenja se i glasi:

„Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne energije koristeći solarnu energiju. Mogućnost izgradnje solarnih elektrana temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu.

U zonama gospodarske namjene izvan GP naselja dozvoljava se izgradnja jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca (solarnih elektrana) i ostalih oblika obnovljivih i alternativnih izvora energije osim vjetroelektrana. Fotonaponski paneli unutar zona gospodarske namjene mogu se postaviti i na stupovima. Mogućnost izgradnje samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu. Detaljni uvjeti odrediti će se UPU-om gospodarske zone.

Zone gospodarske namjene izvan GP naselja u kojima se dozvoljava se izgradnja jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca (solarnih elektrana) i ostalih oblika obnovljivih i alternativnih izvora energije osim vjetroelektrana su:

NASELJE	PREDIO	POVRŠINA
BILIŠANE	Bilišane	7,5097
KRUŠEVO	Karlovac 1	8,9991
KRUŠEVO	Vlačine	101,8300
KRUŠEVO	Karlovac 2	16,0419
KRUŠEVO	Miljanić	17,4038
KRUŠEVO	Stražbenica	5,0800
KARIN	Karin 1	24,5000
KARIN	Karin 2	24,5000

Članak 63.**U članku 142. stavak 2. mijenja se i glasi:**

„Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti propisana je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20).“

Stavak „Za urbanu cjelinu Obrovca obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja na temelju prethodno izrađene konzervatorske dokumentacije (podloge sa sustavom mjera zaštite za svaku pojedinu građevinu).“ **se briše.**

Članak 64.**U članku 143., stavak 6. mijenja se i glasi:**

„Prema Zakonom o održivom gospodarenju otpadom NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19) moraju se sanirati sva neuređena odlagališta otpada.“

Članak 65.**Članak 145. mijenja se i glasi:**

„Težeći principu da se intervencijama u prostoru smanje nepovoljni utjecaji na što manju mjeru ili potpuno eliminiraju planom su utvrđeni mogući nepovoljni faktori. Ti su faktori navedeni u obrazloženju Plana, a u interesu smanjenja njihova negativnog utjecaja potrebno je :

- Sve oblike izgradnje svesti na planirane dimenzije uz strogo poštivanje uvjeta o gustoći izgrađenosti i drugim uvjetima.
- Izbjegavati lociranje u prostoru svih vrsta proizvodnih pogona koji su srednji i veliki zagađivači okoliša, a svojom su veličinom neprimjereni datostima prostora.
- Lociranje velikih energetske postrojenja koji bi mogli bitno poremetiti eko-sustav širega područja treba ozbiljno preispitati. Ukoliko se država odluči na takvu izgradnju treba postići najviše standarde zaštite kod odabira tehnologije takvoga postrojenja.
- Sve neophodne prometne koridore u prostoru postavljati vrlo pažljivo pri čemu treba, pored tehničkih karakteristika (osiguranja minimalnih širina koridora), voditi računa o njihovoj skladnoj uklapanju.
- Sve potrebne infrastrukturne građevine tako izvoditi da što manje utječu na fizičko i vizualno onečišćenje okoliša.
- U sustavu sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš potrebno je, uz naznačene kriterije pridržavati se svih kriterija iz zakonodavstva za ovu oblast i to:
 - Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/16, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
 - Zakona o zaštiti zraka (NN 127/19)
 - Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
 - Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19)
 - Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10)
 - Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19)
 - Zakon o vodama (NN 66/19)
 - Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
 - Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
 - Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)

Naznačena zakonska regulativa regulirala je cijelu oblast zaštite prostora u pogledu mogućih negativnih utjecaja na okoliš kao i nadležnosti jedinica lokalne samouprave u sprječavanju tih utjecaja.“

Članak 66.**Članak 151d. mijenja se i glasi:**

„U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0m ispod pokrova krovništa, koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili

rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja Zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.“

Članak 67.

U članku 151g. stavak 8. mijenja se i glasi:

„U svrhu osiguravanja uvjeta zaštite od **klizišta**, potrebno je izbjegavati gradnju objekata na području koje bi eventualno bilo ugroženo klizištem, te postupati sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16), te drugim pozitivnim propisima.

Članak 68.

Članak 152. mijenja se i glasi:

„Mjere provedbe prostornih planova, kojim slijedom i Prostornog plana uređenja Grada Obrovca, te donošenja drugih dokumenata prostornog uređenja za gradsko područje, utvrđene su Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04, 148/10-prestao važiti, 9/11).“

Članak 69.

Iza članka 157. koji je brisan dodaje se novi naslov i članci koji glase:

„9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 157a.

Planom se dozvoljava nužna rekonstrukcija postojećih građevina, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom.

Članak 157b.

Pod nužnom rekonstrukcijom podrazumijeva se obnova krova i svih dotrajalih dijelova zgrade unutar postojećih gabarita bez promjene volumena i vanjskog oblika građevine.“

Članak 70.

Članak 158. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade urbanističkih planova uređenja za sve zone koje su označene u grafičkom dijelu ovog Plana na kartografskom prikazu 3.2. „UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE“, u mjerilu 1:25.000.

Urbanistički plan uređenja obvezno se donosi za ovim Planom utvrđene neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu.

Obvezna je izrada UPU-a:

- za izgradnju novih groblja i proširenje postojećih groblja u površini većoj od 20 %
- za sve neuređene dijelove GP naselja i za neuređene dijelove izdvojenih GP izvan naselja, temeljem Zakona, a u skladu sa grafičkim prilogom Plana (karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000, karta 4. Građevinska područja naselja, mj. 1:5 000), a navedeni su u sljedećoj tablici:

NAZIV NASELJA (GP naselja / izvan GP naselja)	ZASEOK/ZONA	UPU (DPU-postojeći koji su u smislu Zakona smatraju UPU)	POVRŠINA (ha2)
--	-------------	---	-------------------

GP NASELJA			
BILIŠANE	Oluić, Gugleta, Drbak	UPU br.54	3,12

GP NASELJA			
BOGATNIK	Draga, Milići	UPU br.76	11,95

GP NASELJA			
KARIN GORNJI	JUŽNI DIO	UPU br.7A	19,37
GP IZVAN NASELJA			
KARIN GORNJI	ZONA D8	UPU br.1	9,00
KARIN GORNJI	ZONA T2	UPU br.3	1,97
KARIN GORNJI	ZONA I1, ISE	UPU br.100	24,50
KARIN GORNJI	ZONA I1, ISE	UPU br.102	24,50

GP NASELJA			
KAŠTEL ŽEGARSKI	Bilo, Vukanac	UPU br.84	7,18
KAŠTEL ŽEGARSKI	Kaštel Žegarski	UPU br.85	28,45

GP NASELJA			
KRUŠEVO	Ribnica I, Ribnica II, Perica, Anić	UPU br.8	6,45
KRUŠEVO	Ribnica I, Ribnica II, Perica, Anić	UPU br.11	5,05
KRUŠEVO	Otišina	UPU br.20	3,58
KRUŠEVO	Otišina	UPU br.21	7,41
KRUŠEVO	Crkovina	UPU br.22A	3,23
KRUŠEVO	Župan, Draga	UPU br.39	10,15
KRUŠEVO	Easdovine	UPU br.48	7,07
GP IZVAN NASELJA			
KRUŠEVO	ZONA T2	UPU br.10	8,83
KRUŠEVO	ZONA R2	UPU br.14	1,27
KRUŠEVO	ZONA T2	UPU br.17	9,99
KRUŠEVO	ZONA T3	UPU br.91	2,92
KRUŠEVO	ZONA ISE	UPU br.41	101,83
KRUŠEVO	ZONA I1, ISE	UPU br.101	17,40

GP NASELJA			
MUŠKOVCI	Muškovci	UPU br.62	5,95
GP IZVAN NASELJA			
MUŠKOVCI	ZONA T3	UPU br.63	2,98

GP NASELJA			
NADVODA	Ograda, Čoso	UPU br.82	5,88

GP NASELJA			
OBROVAC	Porine	UPU br.46	47,64
OBROVAC	Zaton Obrovački	UPU br.49	11,56

GP NASELJA			
ZELENGRAD	Polje-Zelengrad	UPU br.50	10,35

Ovim Planom su grafičkom dijelu na kartografskom prikazu 3.2. "UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE", u mjerilu 1:25.000 prikazana građevinska područja za koje su na snazi postojeći UPU (i DPU koji se po Zakonu smatraju UPU):

NAZIV NASELJA (GP naselja / izvan GP naselja)	ZASEOK/ZONA	UPU (DPU-postojeći koji su u smislu Zakona smatraju UPU)	POVRŠINA (ha2)
GP IZVAN NASELJA			
BILIŠANE	ZONA I1, ISE	UPU br.51	7,51

GP IZVAN NASELJA			
KARIN GORNJI	ZONA GROBLJA	UPU br.2	6,23

GP NASELJA			
KRUŠEVO	Ribnica II	UPU br.9	1,95
KRUŠEVO	Duboka draga - Šušnjar	UPU br.93 (DPU) - Duboka Draga	18,28
KRUŠEVO	Meka Draga-1	UPU br.36	8,51
KRUŠEVO	Crkovina-1	UPU br.22	3,88
GP IZVAN NASELJA			
KRUŠEVO	ZONA I1	UPU br.26 (DPU) - FASSA	2,74
KRUŠEVO	ZONA I1, ISE	UPU br.40 - zona Stražbenica	5,08
KRUŠEVO	ZONA I1, ISE	UPU br.43	8,40
KRUŠEVO	ZONA I1, I2, ISE	UPU br.44	15,20

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 71.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Prostorni plana uređenja Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“, br. 01/09; 02/09 - isp.gr., 04/10- isp.gr., 06/10- isp.gr., 06/18) u dijelu na koji se odnose ove II. Izmjene i dopune PPUG Obrovac.

Članak 72.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službeni glasnik Grada Obrovca".

GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

KLASA: 350-02/19-01/14
URBROJ:2198/23-03/1-20-62
U Obrovcu, 25. rujna 2020. godine

PREDSJEDNIK:
Marin Klanac, v.r.