

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 98/19 i 144/20), te Zaključka o davanju suglasnosti gradonačelniku za provedbu postupka i donošenje odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 1/24), raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Obrovca

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Grada Obrovca, i to 919/10000 suvlasničkog dijela nekretnine k.č. 1167 zk. ul. 139 k.o. Obrovac, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine, upisan kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Etažna jedinica 2, oznake „S1“ – stan na prvom katu zgrade, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, blagovaonice, spavaće sobe i kupaonice, ukupno neto površine 34,40 m², u elaboratu označeno zelenom bojom, uz početnu natječajnu cijenu od 50.568,00 € (1.470,00 €/m²).
2. Postignutu kupoprodajnu cijenu odabrani ponuditelj dužan je platiti jednokratno.
3. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili jamčevinu u iznosu 2.528,40 € (5% od početne natječajne cijene) na IBAN Grada Obrovca: HR4524810001829600008 model plaćanja HR68, poziv na broj: 7820-OIB uplatitelja.
4. Nema pravo sudjelovanja na natječaju fizička ili pravna osoba koja do zaključenja natječaja ima bilo kakvo dugovanje prema Gradu Obrovcu.
5. Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime, odnosno naziv te točnu adresu ponuditelja,
 - ukupnu ponudbenu cijenu u eurima,
 - potvrdu Grada Obrovca, Odsjeka za financije, da ponuditelj nema neplaćenih dospjelih obveza prema Gradu Obrovcu, po svim osnovama, do dana raspisivanja ovog javnog natječaja,
 - izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog natječaja,
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine te
 - podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.
6. Ponude se dostavljaju na adresu: GRAD OBROVAC, Natječajna komisija, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23 450 Obrovac, izravno ili preporučenom poštanskom pošiljkom, s tim da pošiljka stigne na navedenu adresu do dana 26. rujna 2024. godine do 09.00 sati (krajnji rok za dostavu), bez obzira na način dostave i vrijeme slanja. Na koverti treba biti naziv odnosno ime natjecatelja s naznakom “PONUDA ZA NEKRETNINU - NE OTVARATI“.
7. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja plaća kupac.
8. Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".
9. Javno otvaranje ponuda održat će se 26. rujna 2024., u 09.00 sati, u gradskoj vijećnici Grada Obrovca, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23450 Obrovac, a mogu mu nazočiti ponuditelji ili osobe pisano opunomoćene od strane ponuditelja koji dokažu da su uplatili jamčevinu.
10. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzimati u razmatranje.
11. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti pisano obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja.
12. Ponuditelj koji bude odabran kao najpovoljniji dužan je najkasnije u roku od 8 dana od primitka odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Gradom Obrovcom sklopiti ugovor o kupoprodaji. U slučaju da isti odbije potpisati ugovor u navedenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine, a prodaja odnosno nekretnine bit će ponuđena sljedećem najpovoljnijem ponuditelju. Ponuditelju koji ne uspije u natječaju vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 30 dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
13. Grad Obrovac zadržava pravo poništiti natječaj bez dodatnih objašnjenja. Dodatne informacije u svezi ovog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu Grada Obrovca, na broj telefona 023/689-056.

Grad Obrovac